県有地売払いのお知らせ

滋賀県は、下記の県有地を一般競争入札により売却します。

入札物件一覧表

物件番号	物件所在地	地目	面積（㎡）	最低売却価格（円）	開札日時等
1	長浜市朝日町字上瀬田1128番	宅地	3,126.59	116,678,500	開札日：
2	長浜市木之本町木之本字ハツ塚591番1	宅地	593.25	3,176,139	令和9年1月14日（木）
3	高島市今津町上弘部字南樫507番1	雑種地	963.90	11,700,000	入札書提出期限：
4	蒲生郡日野町大字音羽字角畑373 番2	宅地	320.90	1,990,000	令和9年1月13日（水）
5	高島市今津町保坂字越チ山369番7	宅地	271.11	903,000	午後5時15分　必着
6	東近江市大森町字宝積2126番1	宅地	877.53	31,300,000	

入札参加申込の受付

受付期間　**令和8年11月17日（火）～　令和8年12月14日（月）（必着）**
（持参の場合、受付は土曜日、日曜日、祝日を除く。）
申込方法
〇申込書と誓約書を滋賀県総務部財政課財産活用推進室（県庁本館1階西側）あて、郵送またはご持参ください。
〇法人の場合、法人登記事項証明書（現在事項全部証明）と役員一覧を添付してください。
※お申し込み手続きについては、必ず入札実施案内書でご確認ください。

●滋賀県ホームページ

滋賀県HPには、「一般競争入札による県有地売払いのお知らせ」を掲載しています。

入札実施案内書（物件情報等）をご覧いただけます。

（URL）https://www.pref.shiga.lg.jp/zigyousya/nyusatsubaikyaku/baikyaku/

こちらのQRコードより滋賀県HPへアクセスできます。

《お問い合わせ先》　滋賀県 総務部 財政課　財産活用推進室
電 話：　077－528－3191　E-mail: zaisan@pref.shiga.lg. jp

（注）申込みに当たりましては、必ずご自身で現地および諸規制を御確認ください。

物件1　長浜市朝日町字上瀬田1128番　長浜市立図書館跡地

最低売却価格　116,678,500円

●土地　3,126.59㎡
●地目／宅地
●用途／第一種住居地域
●指定建ぺい率60%
●同容積率200%
●設備／上下水道前面道路に整備済み
◆JR「長浜」駅まで 約700m(道路距離)





物件2　長浜市木之本町木之本字八ツ塚591番1　旧環翠館収蔵庫

最低売却価格　3,176,139円

●土地　593.25㎡
●地目／宅地
●用途／非線引き都市計画区域
●指定建ぺい率70%
●同容積率300%
●設備／上下水道前面道路に整備済み
◆JR「木之本」駅まで 約700m(道路距離)





物件3　高島市今津町上弘部字南樫507番1

旧上弘部計量監視所

最低売却価格　11,700,000円

●土地963.90㎡
●地目／雑種地
●用途／非線引き都市計画区域
●指定建ぺい率70%
●同容積率200%
●設備／上下水道前面道路に整備済み
◆JR「近江今津」駅まで 約3.5km（道路距離）





物件4　蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2

西大路駐在所跡地

最低売却価格　1,990,000円

●土地　320.90㎡
●地目／宅地
●用途／市街化調整区域
●指定建ぺい率70%
●同容積率200%
◆北側町道沿いは建築基準法42条2項道路に該当し、セットバックを要します。
◆近江鉄道本線「日野」駅より東方へ約7.2km（道路距離）





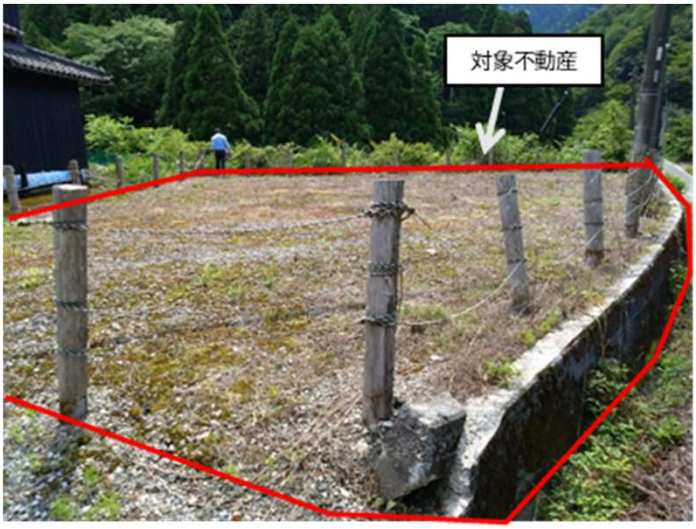
物件5　高島市今津町保坂字越チ山369番7

旧保坂駐在所

最低売却価格　903,000円

●土地　271.11㎡
●地目／宅地
●用途／都市計画区域外
●設備／上水道引き込み可
◆JR湖西線「近江今津」駅から北西方へ約10.7km（道路距離）
◆西日本JRバス「保坂」停留所　南方　約20m（道路距離）





物件6　東近江市大森町字宝積2126番1

大森町県営住宅
用途廃止部分

最低売却価格　31,300,000円



●土地　877.53㎡
●地目／宅地
●指定建ぺい率60%
●同容積率200%
◆近江鉄道本線「八日市」駅から南東方へ約4.4km（道路距離）
◆新名神高速道路「八日市」ICから約1.8km（道路距離）



こちらのQRコードより滋賀県HPへアクセスできます。

各物件位置図　国土地理院ウェブサイトの資料を加工して作成

より詳しい物件情報につきましては、入札実施案内書をご確認ください。滋賀県HPでもご覧いただけます。