物　件　調　書

物件番号	6	所在地	東近江市大森町字宝積2126 番1		
面　積	（公簿面積）877.53 ㎡			地　目	宅地
予定価格（最低売却価格）				31,300,000円	
接面道路の状況	南側：市道尻無大森団地線（幅員約6.5m）、舗装、概ね等高で接道。 （建築基準法第42 条1 項1 号道路） 東側：市道尻無大森団地線（幅員約7m）、舗装、概ね等高で接道。 （建築基準法第42 条1 項1 号道路）				
主な法令による規制	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	名神高速道路中心線から70mより北西が第1 種住居地域（60%,200%）、それより南東は第1 種中高層住居専用地域（60%,200%）である。			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	建築基準法22 条の区域			
	その他の規制	東近江市屋外広告物条例（第5 種地域） 東近江市景観計画（市街地ゾーン） 東近江市立地適正化計画（居住誘導区域外） 埋蔵文化財包蔵地（指定なし）			
私道等の負担に関する事項	公道に面しており私道等の負担はない。				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力送配電（株）		関西電力送配電（株） 0800-777-3081	
	ガス	なし	なし	- -	
	上水道	東近江市水道事務所	あり	東近江市上下水道総務課 0748-24-5626	
	下水道	東近江市水道事務所	あり	東近江市上下水道総務課 0748-24-5626	
現地までの交通機関	鉄　道	近江鉄道本線「八日市」駅より南東方へ 約4.4 km（道路距離） 近江鉄道本線「長谷野」駅より南東方へ 約3.8 km（道路距離）			
	高速道路	新名神「八日市」IC より 約1.8 km（道路距離）			
	最寄り公共施設	東近江市役所より南東方へ 約3.4 km（道路距離）			
当該地の土地利用履歴	従前は山林であり、宅地へと地目変更。（昭和47 年3 月） 上記以降は公営住宅用地として利用されていた。				

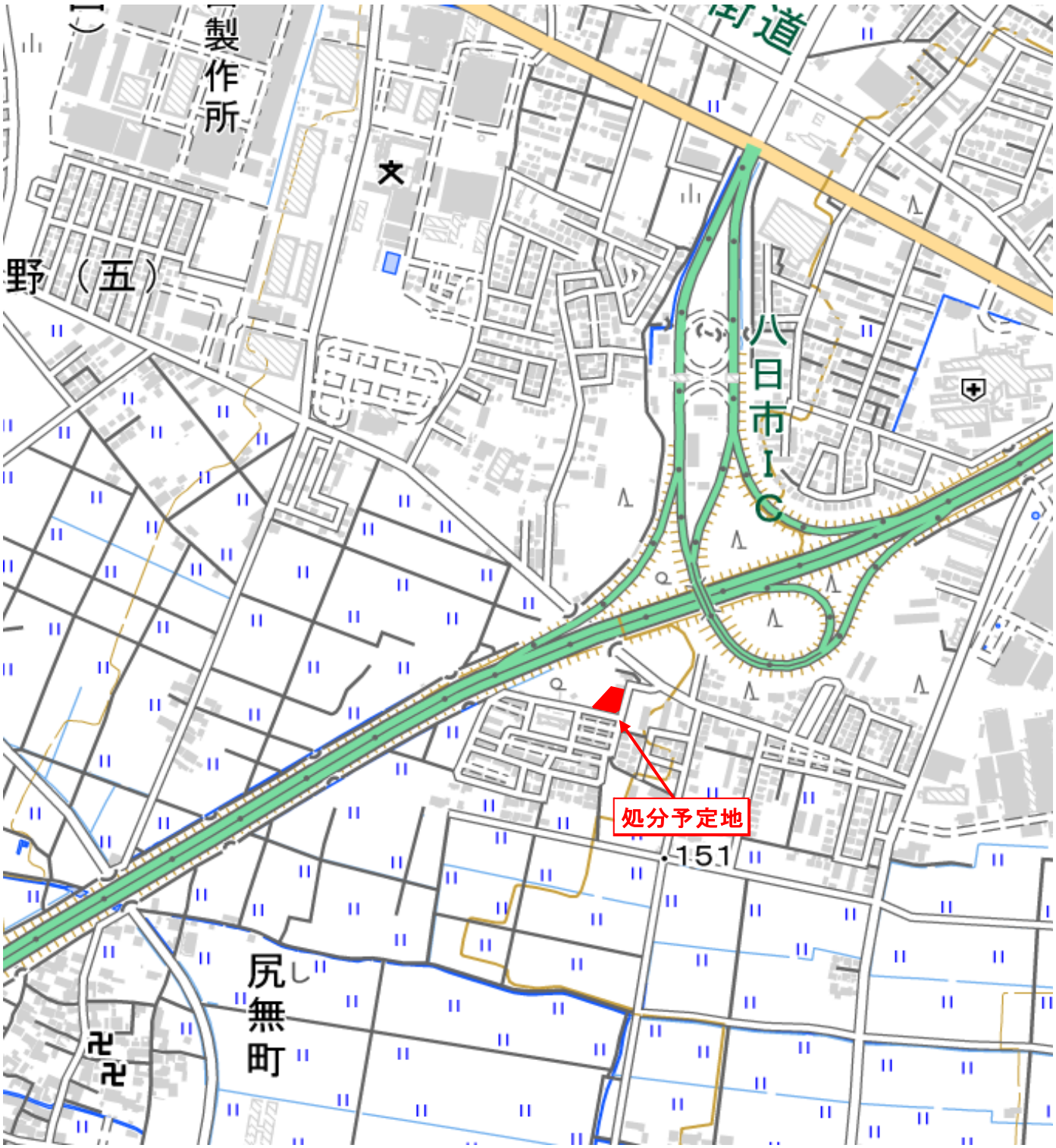
備　考	
1	都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認ください。 （東近江市都市整備部都市計画課（連絡先：0748-24-5655）、東近江市都市整備部建築指導課（連絡先：0748-24-5656）
2	本件土地の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても県は責任を負いません。
3	近隣の施設としては、玉緒小学校（約900m）、玉園中学校（約950m）、マックスバリュ八日市店（約2.7㎞）等があります。（道路距離）
4	申込みに当たっては、自らの責任において現地及び諸規制を確認して下さい。

大森町県営住宅用途廃止部分

東近江市大森町字宝積2126番1

土 地：877.53㎡

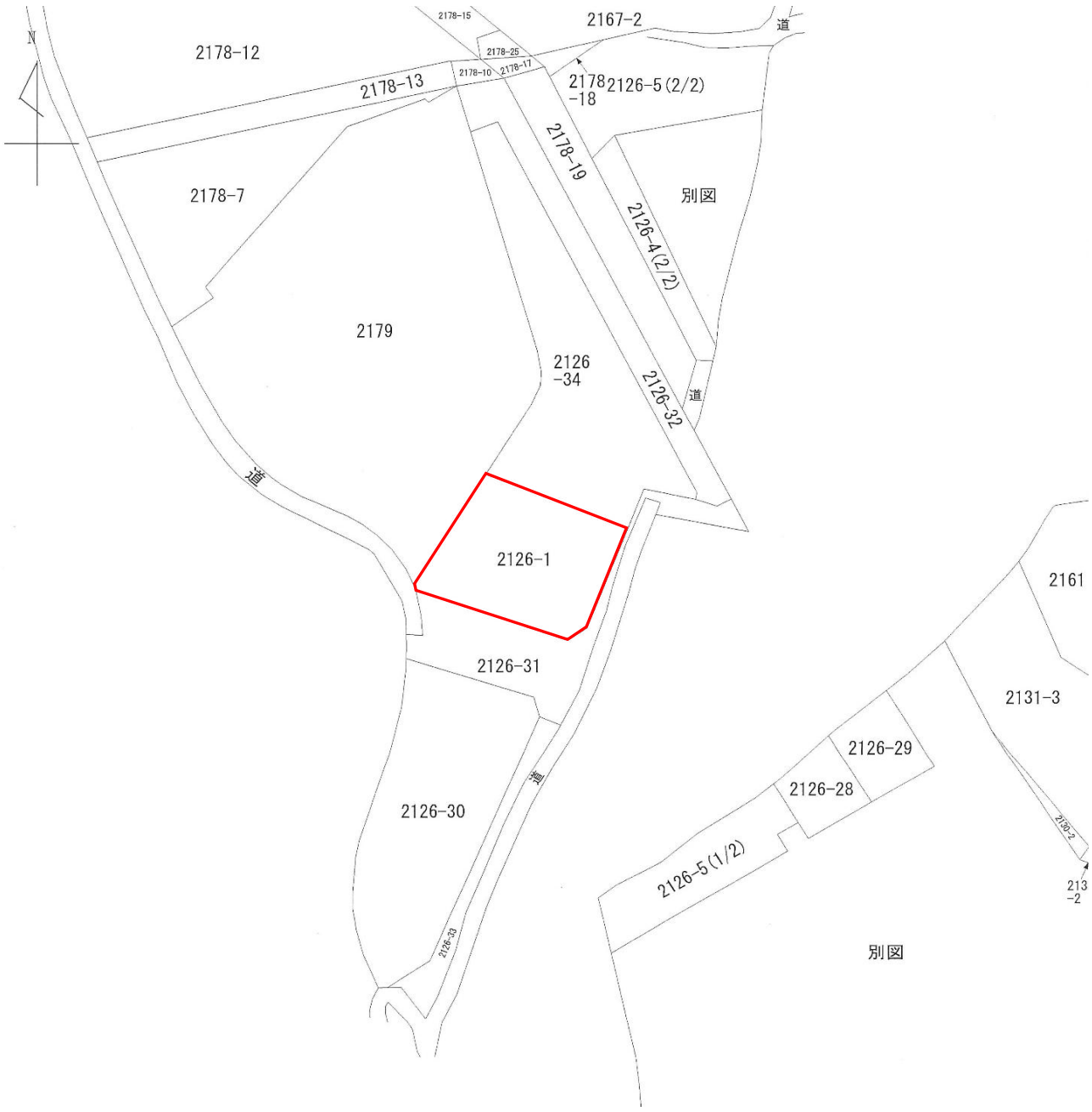
最低売却価格　３１,３００,０００円



出典：この地図は地理院地図を使用したものである。

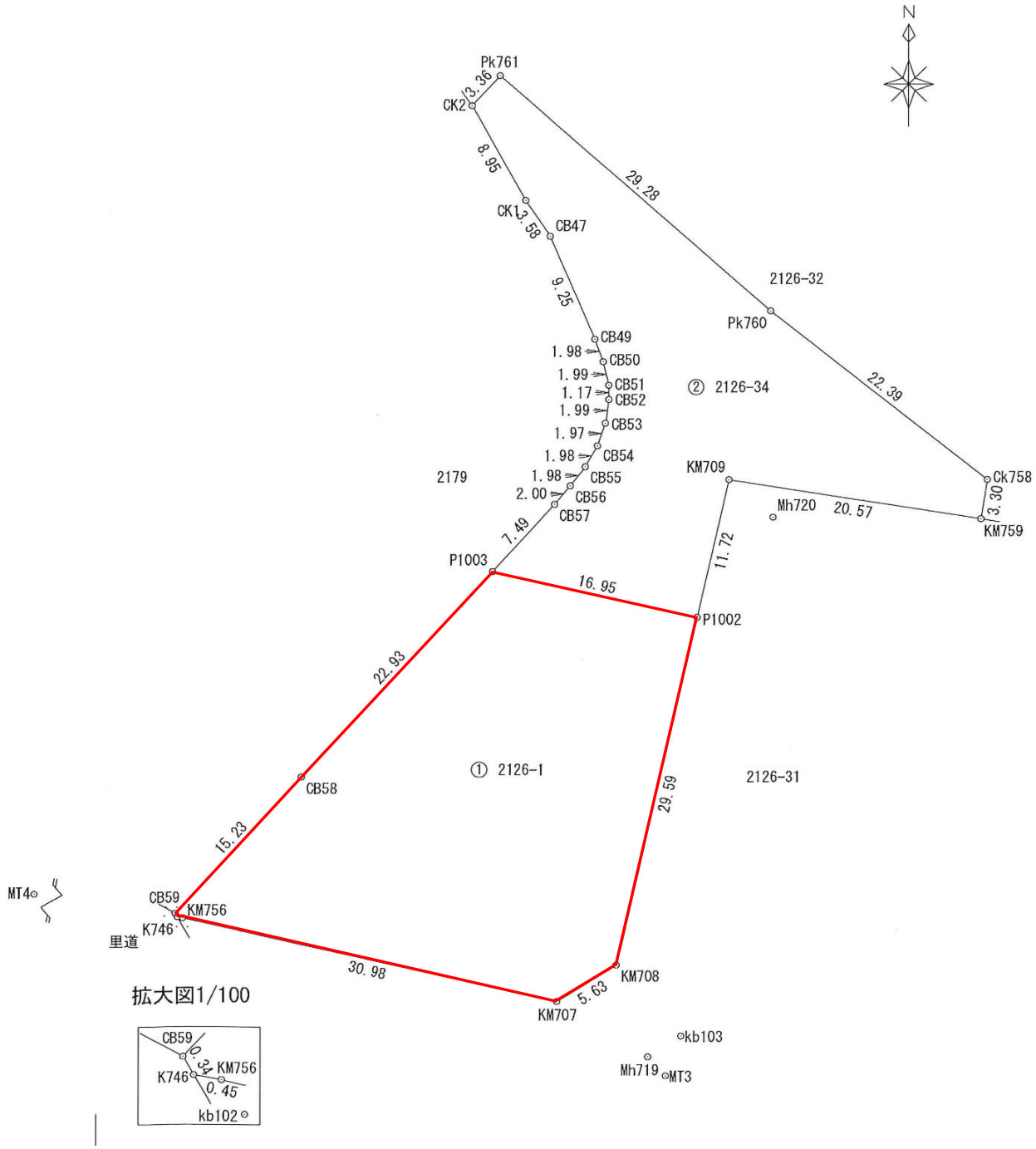
（公図写し）

所在：東近江市大森町字宝積

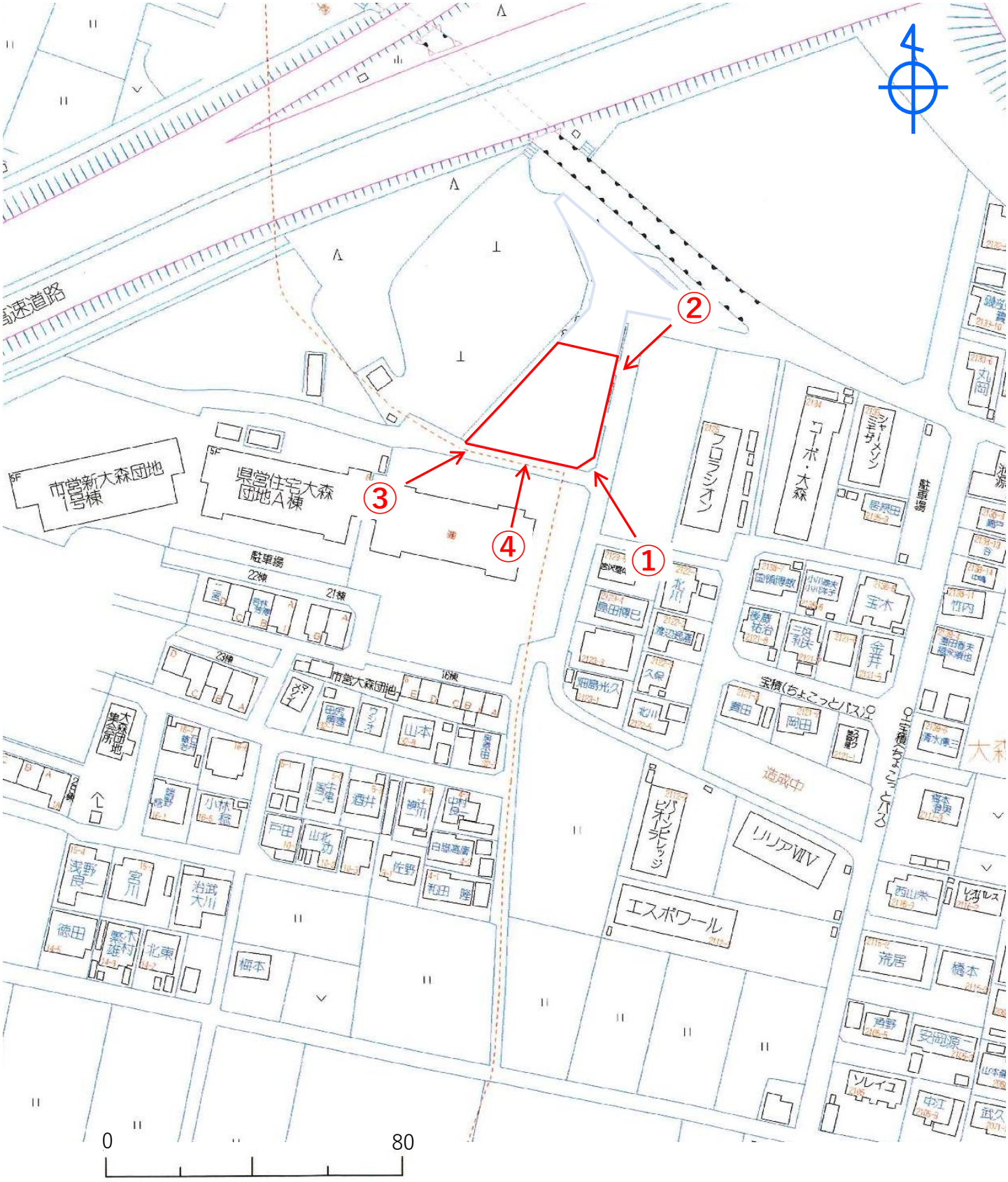


（地積測量図写し）

縮尺　1/500



（写真撮影位置図）



出典：この地図はゼンリン住宅地図を使用したものである。

①から④は写真の撮影方位を表す。

（現況写真）

①



②



※当該地の赤囲みは概ねの範囲を囲っておりますので、
詳細については現地や図面等と照合してください。

（現況写真）

③

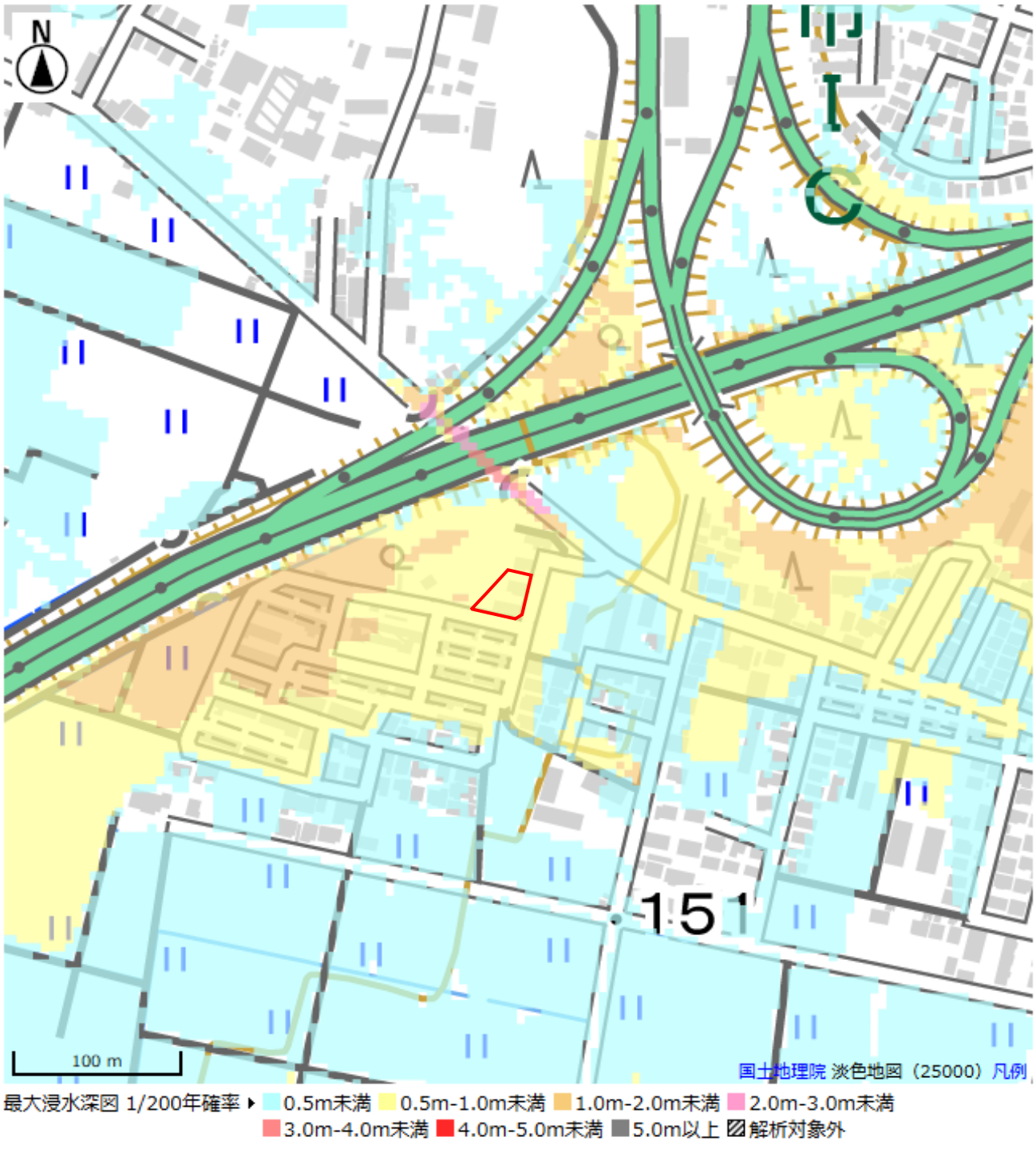


④



※当該地の赤囲みは概ねの範囲を囲っておりますので、
詳細については現地や図面等と照合してください。

（ハザードマップ）



出典：滋賀県防災情報マップ（https://shiga-bousai.jp/dmap/top/index）