

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

| 基本情報                            |                                                                                                                |                |                                                                                                         |             |     |    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|----|
| 施設名称<br>(愛称)                    | びわこ地球市民の森                                                                                                      |                |                                                                                                         |             |     |    |
| HPアドレス                          | https://www.moridukuri.info/                                                                                   |                | (建物外観等)                                                                                                 |             |     |    |
| 電話番号                            | 077-585-6333                                                                                                   |                |  <div>←森づくりセンター</div> |             |     |    |
| 所在地                             | 守山市水保町2727                                                                                                     |                |                                                                                                         |             |     |    |
| 設置目的                            | 旧野洲川の跡地を、マザーレイク21計画に基づき、長い年月をかけ世代を超えて、さまざまな生きものが暮らす「豊かな森」を再生すると同時にビオトープとして生態系の復元を目指し、訪れる人たちが自由に楽しめることを目的として設置。 |                |  <div>遊具→</div>      |             |     |    |
| 所管                              | 部局                                                                                                             | 土木交通部          |                                                                                                         |             |     |    |
|                                 | 課等                                                                                                             | 都市計画課          |                                                                                                         |             |     |    |
| 設置年月                            | 平成14年7月                                                                                                        |                |                                                                                                         |             |     |    |
| 土地                              | 敷地面積                                                                                                           | 42.5ha         | 避難所指定等                                                                                                  | —           |     |    |
|                                 | 市街化区域                                                                                                          | 市街化調整区域        | 防災拠点指定等                                                                                                 | —           |     |    |
|                                 | 用途地域                                                                                                           | —              | 文化財指定                                                                                                   | —           |     |    |
| 建物                              | 延床面積                                                                                                           | 716㎡           | 再生エネルギー等                                                                                                | —           |     |    |
|                                 | 取得価額                                                                                                           | 2,590,768,000円 | 自家発電設備                                                                                                  | —           |     |    |
| 運営                              | 運営方法                                                                                                           | 指定管理           | バリアフリー                                                                                                  | 障害者用エレベーター  | 無   |    |
|                                 | 運営時間                                                                                                           | 8:30～17:15     |                                                                                                         | 多目的トイレ      | 有   |    |
|                                 | 休館日                                                                                                            | (月)、年末年始       |                                                                                                         | オストメイト対応トイレ | 有   |    |
| 駐車台数                            | 330台                                                                                                           | 車いす使用者用駐車場     |                                                                                                         | 13台         |     |    |
| 特記事項<br>指定管理者:みらいもりやま21ビオトープ協議会 |                                                                                                                |                |                                                                                                         |             |     |    |
| 施設概要                            |                                                                                                                |                |                                                                                                         |             |     |    |
| 名称                              | 主体構造                                                                                                           | 設置年            | 延床面積                                                                                                    | 階数          | 耐震  | 備考 |
| 旧森づくりセンター                       | 木造                                                                                                             | H12.4          | 137.90㎡                                                                                                 | 1           |     |    |
| 森づくりセンター                        | 木造                                                                                                             | H25.5          | 578.10㎡                                                                                                 | 1           | 新耐震 |    |
|                                 |                                                                                                                |                |                                                                                                         |             |     |    |
|                                 |                                                                                                                |                |                                                                                                         |             |     |    |

| 指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------|------------|-----------------------|
| 指定管理者管理運営状況                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| 年度                                                                                                                                                                                                        | 指定管理者                                                                                                                                                               |            |            | 指定管理期間                 |            |                       |
| R7年度                                                                                                                                                                                                      | みらいもりやま21ピオトープ協議会                                                                                                                                                   |            |            | 令和4年4月1日から令和24年3月31日まで |            |                       |
| R6年度                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| R5年度                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| R4年度                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| 成果情報                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     | R4         | R5         | R6                     | R7         | 備考                    |
| 利用可能日数(単位:日)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     | 365        | 365        | 365                    | 365        |                       |
| 年間利用人数(単位:人)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     | 260,224    | 340,832    | 393,808                | 418,176    |                       |
| 1日あたり利用人数(単位:人/日)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     | 712.9      | 933.8      | 1,078.9                | 1,145.7    |                       |
| 年間収入(単位:円)                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     | 67,434,400 | 67,434,400 | 67,434,400             | 67,434,400 |                       |
| 1日あたり収入(単位:円/日)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     | 184,752    | 184,752    | 184,752                | 184,752    |                       |
| 収入・支出実績<br>(単位:円)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     | R4         | R5         | R6                     | R7         | 備考                    |
| 収入①                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | 67,434,400 | 67,434,400 | 67,434,400             | 68,928,400 |                       |
| 施設利用収入                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0                      | 0          |                       |
| 指定管理料                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     | 67,434,400 | 67,434,400 | 67,434,400             | 68,928,400 |                       |
| その他収入                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0                      | 0          |                       |
| 支出②                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | 64,633,046 | 65,031,239 | 63,886,370             | 69,228,925 |                       |
| 人件費                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | 22,076,349 | 21,242,127 | 20,215,621             | 21,308,574 |                       |
| 施設管理費                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     | 30,795,779 | 33,681,570 | 36,466,516             | 38,704,765 |                       |
| 事業費                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | 11,760,918 | 10,107,542 | 7,204,233              | 9,215,586  | 「森のつどい2024」(R6)雨天取りやめ |
| 収支 ①-②                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     | 2,801,354  | 2,403,161  | 3,548,030              | -300,525   |                       |
| モニタリング実施状況(令和7年度)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| 報告書の別                                                                                                                                                                                                     | 内 容                                                                                                                                                                 |            |            |                        |            |                       |
| 年度報告                                                                                                                                                                                                      | 年次事業報告書(令和8年4月報告)                                                                                                                                                   |            |            |                        |            |                       |
| 月例報告                                                                                                                                                                                                      | 月例業務報告書(毎月報告)                                                                                                                                                       |            |            |                        |            |                       |
| 実施調査                                                                                                                                                                                                      | 令和7年7月、令和7年12月実施                                                                                                                                                    |            |            |                        |            |                       |
| 実地調査等の概要                                                                                                                                                                                                  | 【令和7年7月】<br>指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。<br>【令和7年12月】<br>令和7年7月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。<br>【その他】<br>年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。 |            |            |                        |            |                       |
| 利用者ニーズの把握                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| 手法・実施時期                                                                                                                                                                                                   | 利用者満足度調査を来園者に実施                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| 実施内容                                                                                                                                                                                                      | 来園者へのアンケート調査(ロビーカウンターに配置し記入を勧めている)                                                                                                                                  |            |            |                        |            |                       |
| 調査結果                                                                                                                                                                                                      | ・アンケート調査の結果、利用者は概ね満足しているデータとなった。<br>【アンケートの主な声】<br>・自然と触れ合いながら遊べるので、毎回新たな発見ができて、大人も子供も大好きです。<br>・環境が整っていて、トイレがきれいで大変ありがたい。<br>・落ち葉が多く、川が少し汚い。                       |            |            |                        |            |                       |
| 工夫・成果のあった点、運営上の課題                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |
| ・森の育樹活動を中心とするボランティア活動の推進につき、森づくりサポーター活動以外の項目において、目標人数を達成している。<br>・森づくり活動の状況やイベント情報をSNSで発信したり、クラフト体験コーナーの設置やレンタルサイクル事業を実施するなど、利用者増加のための取組を行っている。<br>・森づくりサポーター等による協働の森づくりを進めながら、フィールドとしての森の利活用も企画してい必要がある。 |                                                                                                                                                                     |            |            |                        |            |                       |