

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

基本情報							
施設名称 (愛称)	びわこ文化公園						
HPアドレス	https://www.seibu-la.co.jp/park/biwakobunka/		(建物外観等)				
電話番号	077-543-5831						
所在地	大津市瀬田南大萱町1740-1						
設置目的	昭和54年に策定された「びわこ文化公園都市構想」の「芸術・教養の文化クラスター」に位置付けられた、本県を代表する芸術・教養の文化施設群を都市公園内に配置した集合施設		 ←文化ゾーン 茶室夕照  自然活用ゾーン わんぱく原っぱ				
所 管	部局	土木交通部					
	課等	都市計画課					
設置年月		昭和55年7月					
土 地	敷地面積	43.2ha	避難所指定等		広域避難地		
	市街化区域	市街化区域・市街化調整区域	防災拠点指定等		広域陸上輸送拠点		
	用途地域	第一種住居区域・第二種住居区域	文化財指定		史跡「瀬田丘陵生産遺産群」(源内峠遺跡)		
建 物	延床面積	1026.57㎡	再生エネルギー等		太陽光発電		
	取得価額	306,742,700円	自家発電設備		—		
運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無		
	運営時間	9:00～17:00		多目的トイレ	有		
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有		
駐車台数		422台		車いす使用者用駐車場	9台		
特記事項 指定管理者:びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ							
施設概要							
名 称		主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
公園管理事務所		鉄筋コンクリート造	S57.4	350.00㎡	1		
倉庫		鉄骨造	S59.4	56.43㎡	1		
休憩所		木造	S60.4	60.00㎡	1		
停留所		鉄骨造	S60.4	33.95㎡	1		
停留所		鉄骨造	S60.4	33.95㎡	1		
倉庫		鉄骨造	H9.4	127.36㎡	2		
チップ集積場		鉄骨造	H9.4	59.34㎡	1		
公衆便所(1)		鉄筋コンクリート造	S55.4	40.96㎡	1		
公衆便所(2)		コンクリートブロック造	S55.4	20.70㎡	1		
公衆便所(3)		鉄筋コンクリート造	S59.4	45.68㎡	1		
公衆便所(4)		鉄筋コンクリート造	H14.4	45.10㎡	1		
大屋根(ノマドーフ)		鉄骨造	R5.3	135.85㎡	1		
インクルーシブトイレS		木造	R5.3	17.25㎡	1		

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R7年度	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	令和4年4月1日から令和24年3月31日まで
R6年度		
R5年度		
R4年度		

成果情報	R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)	360	360	360	360	
年間利用人数(単位:人)	275,161	297,813	295,925	294,737	
1日あたり利用人数(単位:人/日)	764.3	827.3	822.0	818.7	
年間収入(単位:円)	49,090,584	49,173,050	49,512,200	50,093,092	
1日あたり収入(単位:円/日)	136,363	136,592	137,534	139,147	

収入・支出実績 (単位:円)	R4	R5	R6	R7	備考
収入①	49,090,584	49,173,050	49,512,200	50,093,092	
施設利用収入	905,500	1,249,350	940,500	442,100	
指定管理料	47,923,700	47,923,700	47,923,700	49,333,700	
その他収入	261,384	0	648,000	317,292	
支出②	49,657,159	50,044,307	50,487,132	52,014,649	
人件費	22,004,797	22,239,455	21,947,469	22,637,481	
施設管理費	16,133,427	15,844,416	17,158,771	22,421,019	
事業費	11,518,935	11,960,436	11,380,892	6,956,149	
収支 ①-②	-566,575	-871,257	-974,932	-1,921,557	

モニタリング実施状況(令和7年度)

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書(令和8年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	令和7年7月、令和7年12月(年2回)
実地調査等の概要	【令和7年7月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【令和7年12月】 令和7年7月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	利用者アンケート調査をイベント開催時に来園者に実施
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	・アンケート調査の結果、利用者は概ね満足しているデータとなった。 【アンケートの主な声】 ・セミの抜け殻調査隊というイベントに参加したが、子どもにとって、とても勉強になる楽しい時間となった。 ・図書館や美術館、公園など老若男女が集まれる場所を提供いただき、感謝している。 ・給水ポイントや大人が少し運動できるものが欲しい。 ・程よい散歩コースの案内板のようなものがあるとよい。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・施設や設備に関しては経年劣化がみられるものの、特に安全に重視し修繕を行った。ボランティア活動団体と良好な関係を維持し、園内の良好な状態を保ち、また維持管理費の縮減を図っている。

・びわこ文化公園内の各施設だけでなく、近隣の大学や高校、企業や施設とも連携を図り、イベントを開催していることは評価できる。特に滋賀県各部署と近隣大学、企業との連携が活発に行え、他の公園と差別化した特色を形にすることができた。

・公園内の施設の老朽化が進んでいるため、長寿命化計画に基づき対応を図っていく必要がある。