

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

基本情報

施設名称 (愛称)	湖岸緑地 湖東湖北地域					
HPアドレス	http://www.seibu-la.co.jp/park/kogan/ (建物外観等)					
電話番号	077-584-5330					
所在地	東近江市、彦根市、米原市、長浜市					
設置目的	琵琶湖生態系の保全・再生をめざし、広大なビオトープネットワークとしての役割を担います。また、「みどりとみずべの将来ビジョン」で示された方針の下、県内外からの広域的な利用・活用も想定し、持続可能な賑わいに資する利用・活用の促進を図る場としての役割を担います。					
所 管	部局	土木交通部				
	課等	都市計画課				
設置年月		昭和55年				
土 地	敷地面積	85.01ha	避難所指定等	—		
	市街化区域	市街化区域他	防災拠点指定等	—		
	用途地域	風致地区 等	文化財指定	—		
建 物	延床面積	688.32㎡	再生エネルギー等	—		
	取得価額	317,246,700円	自家発電設備	—		
運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無	
	運営時間	9:00～17:00		多目的トイレ	有	
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有	
駐車台数		435台		車いす使用者用駐車場	12台	

特記事項

指定管理者: 湖東湖北ゆうゆうパートナーズ

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
便所	木造	H7	25.92㎡	1		
便所	非木造(その他)	H2	28.80㎡	1		
便所	非木造(その他)	H2	19.20㎡	1		
便所	非木造(その他)	H1	14.40㎡	1		
便所	木造	H14	25.84㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	S53	25.00㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	S63	11.52㎡	1		
便所	木造	S62	9.74㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H13	31.90㎡	1		
監視所・観察所	木造	S60	93.75㎡	1		
脱衣室・更衣室	非木造(その他)	S58	55.00㎡	1		
便所	非木造(その他)	H2	14.40㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H9	39.87㎡	1		
便所	鉄骨造	H9	42.50㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H10	34.96㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H12	29.04㎡	1		
脱衣室・更衣室	非木造(その他)	S61	57.75㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	S59	38.46㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H4	29.67㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H5	29.67㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H8	30.93㎡	1		

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R7年度	湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
R6年度		
R5年度	湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで
R4年度		

成果情報	R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)	365	365	365	365	
年間利用人数(単位:人)	933,512	881,135	525,479	670,302	R4,R5はコロナ禍が落ち着き県外利用者が増えた。
1日あたり利用人数(単位:人/日)	2,557.6	2,414.1	1,439.7	1,836.4	
年間収入(単位:円)	74,393,274	74,369,520	76,005,000	76,570,000	
1日あたり収入(単位:円/日)	203,817	203,752	208,233	209,781	

収入・支出実績 (単位:円)	R4	R5	R6	R7	備考
収入①	74,393,274	74,369,520	76,005,000	76,570,000	
施設利用収入	0	0	0	0	
指定管理料	74,352,300	74,352,300	76,005,000	76,570,000	
その他収入	40,974	17,220	0	0	
支出②	73,463,160	74,391,639	76,649,496	76,544,002	
人件費	16,595,463	17,579,977	17,265,821	16,435,068	
施設管理費	39,867,129	41,048,687	43,051,180	50,854,759	
事業費	17,000,568	15,762,975	16,332,495	9,254,175	
収支 ①-②	930,114	-22,119	-644,496	25,998	

モニタリング実施状況(令和7年度)

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書(令和8年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	令和7年7月、令和7年12月実施
実地調査等の概要	【令和7年7月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【令和7年12月】 令和7年7月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	利用者満足度調査をイベント開催時に実施
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	・公園に対して満足という回答が多かったが、否定的な意見も見られた。 【アンケートの主な声】 ・豊かな自然が残り、静かな貴重な公園だと思う。 ・BBQができる数少ない場所なので、今後のことを考えると、ルールを整備するとよいのではないか。 ・トイレが汚い。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・公園全体の感想として、概ね満足を得られているが、公園施設の老朽化、樹木の枯化や松くい虫による腐朽などが発生しており、公園施設の大幅な修繕・更新が必要となってきた。松枯れや施設更新等、順次対策を行っているが、今後、どのように公園施設の修繕・更新を実施するか、指定管理者と公園管理者で計画を立てて、対応していくことが必要である。