

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

基本情報						
施設名称 (愛称)	湖岸緑地 大津地域					
HPアドレス	http://shigakoen.com/koganryokuchi					
電話番号	077-527-8806					
所在地	大津市					
設置目的	平成8年度に完了した琵琶湖総合開発計画に基づき、湖水位の低下による湖周辺の自然環境の保全と新しい湖辺の風景を創りだし、レクリエーション利用の増進を図るため、琵琶湖岸を公園化した。					
所管	部局	土木交通部				
	課等	都市計画課				
設置年月	昭和55年4月					
土地	敷地面積	11.99ha		避難所指定等	—	
	市街化区域	市街化区域・市街化調整区域		防災拠点指定等	—	
	用途地域	第一種・第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、準工業地域		文化財指定	—	
建物	延床面積	97.66㎡		再生エネルギー等	—	
	取得価額	42,713,910円		自家発電設備	—	
運営	運営方法	指定管理		バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	9:00～17:00			多目的トイレ	有
	休館日	年末年始			オストメイト対応トイレ	有
駐車台数	198台		車いす使用者用駐車場		7台	
特記事項 指定管理者:(公財)大津市公園緑地協会・(一社)滋賀県造園協会西地区共同体						
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
公衆便所(1)	コンクリートブロック造	S61.4	12.10㎡	1		
休憩所	木造	H3.4	25.00㎡	1		
公衆便所(2)	鉄筋コンクリート造	H3.4	25.00㎡	1		
公衆便所(3)	木造	H8.4	35.56㎡	1		

基本情報

施設名称 (愛称)	尾花川公園					
HPアドレス	http://shigakoen.com/obanagawa		 ←全景  建物(便所)→			
電話番号	077-527-8806					
所在地	大津市尾花川					
設置目的	公共の福祉の増進に資することを目的に設置された都市公園法第2条第1項に定める都市公園。 琵琶湖競艇場と近隣住宅との緩衝帯として昭和29年に開設した。					
所管	部局	土木交通部				
	課等	都市計画課				
設置年月		昭和29年4月				
土地	敷地面積	1.05ha		避難所指定等	大津市指定緊急避難場所	
	市街化区域	市街化区域		防災拠点指定等	—	
	用途地域	商業地域		文化財指定	—	
建物	延床面積	25.04㎡		再生エネルギー等	—	
	取得価額	3,881,200円		自家発電設備	—	
運営	運営方法	指定管理		バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	9:00～17:00			多目的トイレ	無
	休館日	年末年始			オストメイト対応トイレ	無
駐車台数		—			車いす使用者用駐車場	無
特記事項 指定管理者:(公財)大津市公園緑地協会・(一社)滋賀県造園協会西地区共同体						
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
公衆便所	鉄筋コンクリート造	S56.4	25.04㎡	1		

基本情報

施設名称 (愛称)	春日山公園				
HPアドレス	http://shigakoen.com/kasugayama		 ←多目的グラウンド  複合遊具→		
電話番号	077-527-8806				
所在地	大津市真野谷口町				
設置目的	公共の福祉の増進に資することを目的に設置された都市公園法第2条第1項に定める都市公園。 里山の自然環境や古墳群などの保全と活用を図りながら丘陵地ならではの豊かな自然を活かした環境学習や里山保全活動の実践の場として、さらに県民の憩いとレクリエーションの場となる公園とする。				
所管	部局	土木交通部			
	課等	都市計画課			
設置年月		平成13年4月			
土 地	敷地面積	23.4ha	避難所指定等	—	
	市街化区域	市街化調整区域	防災拠点指定等	—	
	用途地域	—	文化財指定	国指定史跡(春日山古墳群)	
建 物	延床面積	174.38㎡	再生エネルギー等	—	
	取得価額	69,960,358円	自家発電設備	—	
運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	9:00～17:00		多目的トイレ	有
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有
駐車台数		400台		車いす使用者用駐車場	無

特記事項
 指定管理者:(公財)大津市公園緑地協会・(一社)滋賀県造園協会西地区共同体

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
休憩所(1)	木造	H16.4	32.76㎡	1		
休憩所(2)	木造	H18.4	13.44㎡	1		
休憩所(3)	木造	H18.4	9.00㎡	1		
公衆便所(1)	鉄筋コンクリート造	H10.4	44.84㎡	1		
公衆便所(2)	鉄筋コンクリート造	H11.4	40.32㎡	1		
公衆便所(3)	木造	H16.4	34.02㎡	1		

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R7年度	(公財)大津市公園緑地協会・ (一社)滋賀県造園協会西地区共同体	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
R6年度		
R5年度	(公財)大津市公園緑地協会・ (一社)滋賀県造園協会西地区共同体	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで
R4年度		

成果情報	R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)	365	365	365	365	
年間利用人数(単位:人)	596,740	533,882	599,570	496,207	
1日あたり利用人数(単位:人/日)	1,634.9	1,462.7	1,642.7	1,359.5	
年間収入(単位:円)	50,722,183	51,291,709	51,703,801	51,745,480	
1日あたり収入(単位:円/日)	138,965	140,525	141,654	141,768	

収入・支出実績 (単位:円)	R4	R5	R6	R7	備考
収入①	50,722,183	51,291,709	51,703,801	51,745,480	
施設利用収入	0	0	0	0	
指定管理料	50,722,100	50,722,100	51,700,000	51,700,000	
その他収入	83	569,609	3,801	45,480	
支出②	49,312,514	51,623,237	49,579,510	50,546,267	
人件費	11,739,000	11,739,000	11,739,000	11,739,000	
施設管理費	30,240,385	33,954,785	32,336,858	32,938,865	
事業費	7,333,129	5,929,452	5,503,652	5,868,402	
収支 ①-②	1,409,669	-331,528	2,124,291	1,199,213	

モニタリング実施状況(令和7年度)

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書(令和8年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	令和7年7月、令和7年12月 実施
実地調査等の概要	【令和7年7月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【令和7年12月】 令和7年7月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	利用者へのアンケート調査
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	アンケートの主な声 ・駐車場も広く自然もありよい公園 ・駐車場がいつでもいっぱい ・夜の利用者のマナーが悪い。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・湖岸緑地は開園から約40年、尾花川公園は約70年、春日山公園は約20年が経過し、各施設の老朽化が進んでいるが、定期的なモニタリングや施設点検および計画的な修繕等を実施し、サービスの維持向上に努めている。

・事業計画に基づき植栽管理や施設管理が行われ、ボランティア団体や自治会の活動の場として公園が活用されている。

・公園内の施設の老朽化が進んでいるため、長寿命化計画に基づき対応を図っていく必要がある。