

# 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

| 基本情報                   |       |                                                                                 |       |          |             |           |     |
|------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------|-----------|-----|
| 施設名称<br>(愛称)           |       | 奥びわスポーツの森                                                                       |       |          |             |           |     |
| HPアドレス                 |       | <a href="http://okubiwa.ppp-shiga.com/">http://okubiwa.ppp-shiga.com/</a>       |       | (建物外観等)  |             |           |     |
| 電話番号                   |       | 0749-72-2548                                                                    |       |          |             |           |     |
| 所在地                    |       | 長浜市 早崎町                                                                         |       |          |             |           |     |
| 設置目的                   |       | 湖北地域のスポーツ振興に資するとともに、琵琶湖をはじめとした豊かな自然環境を活かしたアウトドアアクティビティや観光誘客、環境教育等の場としての役割を担います。 |       |          |             |           |     |
| 所 管                    |       | 部局                                                                              | 土木交通部 |          |             |           |     |
|                        |       | 課等                                                                              | 都市計画課 |          |             |           |     |
| 設置年月                   |       |                                                                                 | 昭和62年 |          |             |           |     |
| 土 地                    | 敷地面積  | 21.3ha                                                                          |       | 避難所指定等   |             | 長浜市広域避難場所 |     |
|                        | 市街化区域 | 市街化区域                                                                           |       | 防災拠点指定等  |             | 広域陸上輸送拠点  |     |
|                        | 用途地域  | 田園住居地区                                                                          |       | 文化財指定    |             | —         |     |
| 建 物                    | 延床面積  | 1015.63㎡                                                                        |       | 再生エネルギー等 |             | —         |     |
|                        | 取得価額  | 433,777,550円                                                                    |       | 自家発電設備   |             | —         |     |
| 運 営                    | 運営方法  | 指定管理者制度                                                                         |       | バリアフリー   | 障害者用エレベーター  | 無         |     |
|                        | 運営時間  | 9:00～21:00                                                                      |       |          | 多目的トイレ      | 有         |     |
|                        | 休館日   | 年末年始                                                                            |       |          | オストメイト対応トイレ | 有         |     |
| 駐車台数                   |       | 244台                                                                            |       |          | 車いす使用者用駐車場  | 4台        |     |
| 特記事項<br>指定管理者：ヤマムログループ |       |                                                                                 |       |          |             |           |     |
| 施設概要                   |       |                                                                                 |       |          |             |           |     |
| 名 称                    |       | 主体構造                                                                            | 設置年   | 延床面積     | 階 数         | 耐 震       | 備 考 |
| ビジターセンター               |       | 鉄筋コンクリート造                                                                       | S49   | 495.00㎡  | 2           |           |     |
| プール管理棟                 |       | 鉄筋コンクリート造                                                                       | H2    | 375.28㎡  | 1           |           |     |
| 公衆便所                   |       | 非木造(その他)                                                                        | H4    | 25.60㎡   | 1           |           |     |
| 便所                     |       | 鉄筋コンクリート造                                                                       | H8    | 33.00㎡   | 1           |           |     |
| 公衆便所                   |       | 鉄筋コンクリート造                                                                       | H9    | 40.00㎡   | 1           |           |     |
| 車庫兼倉庫                  |       | 鉄骨造                                                                             | H9    | 26.50㎡   | 1           |           |     |
| ごみ焼却場                  |       | 鉄骨造                                                                             | H9    | 20.25㎡   | 1           |           |     |
|                        |       |                                                                                 |       |          |             |           |     |



←多目的広場



大型複合遊具



←多目的広場



大型複合遊具

# 指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）

## 指定管理者管理運営状況

| 年度   | 指定管理者                           | 指定管理期間                 |
|------|---------------------------------|------------------------|
| R7年度 | ヤمامログループ<br>特定非営利活動法人 P.P.P.滋賀 | 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで |
| R6年度 |                                 |                        |
| R5年度 |                                 |                        |
| R4年度 |                                 |                        |

| 成果情報              | R4         | R5         | R6         | R7         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 利用可能日数(単位:日)      | 360        | 360        | 360        | 360        |    |
| 年間利用人数(単位:人)      | 319,504    | 267,865    | 271,865    | 290,728    |    |
| 1日あたり利用人数(単位:人/日) | 887.5      | 744.1      | 755.2      | 807.6      |    |
| 年間収入(単位:円)        | 33,716,058 | 34,401,699 | 32,910,820 | 34,796,836 |    |
| 1日あたり収入(単位:円/日)   | 93,656     | 95,560     | 91,419     | 96,658     |    |

| 収入・支出実績<br>(単位:円) | R4         | R5         | R6         | R7         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 収入①               | 33,716,058 | 34,401,699 | 32,910,820 | 34,796,836 |    |
| 施設利用収入            | 3,361,010  | 3,155,650  | 2,769,770  | 2,865,290  |    |
| 指定管理料             | 30,355,000 | 31,246,000 | 30,138,000 | 31,711,000 |    |
| その他収入             | 48         | 49         | 3,050      | 220,546    |    |
| 支出②               | 33,831,693 | 34,484,411 | 32,996,954 | 35,995,214 |    |
| 人件費               | 7,564,142  | 7,309,199  | 7,637,120  | 18,072,332 |    |
| 施設管理費             | 8,501,722  | 9,629,614  | 14,778,231 | 10,808,078 |    |
| 事業費               | 17,765,829 | 17,545,598 | 10,581,603 | 7,114,804  |    |
| 収支 ①-②            | -115,635   | -82,712    | -86,134    | -1,198,378 |    |

## モニタリング実施状況(令和7年度)

| 報告書の別    | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 年度報告     | 年次事業報告書(令和8年4月報告)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 月例報告     | 月例業務報告書(毎月報告)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 実地調査     | 令和7年10月、令和7年12月、令和8年2月 実施                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 実地調査等の概要 | <p>【令和7年10月】<br/>指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、安全対策、法令等の遵守、利用状況、目標の達成状況その他の管理業務等について、書類や従業員ヒアリング等により確認。管理業務は適正に実施されていた。</p> <p>【令和7年12月】<br/>令和7年10月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。</p> <p>【令和8年2月】<br/>令和7年10月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。</p> <p>【その他】<br/>年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。</p> |

## 利用者ニーズの把握

|         |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 手法・実施時期 | 利用者満足度調査(10月)・イベント開催時に実施                                                                                        |
| 実施内容    | 来園者へのアンケート調査                                                                                                    |
| 調査結果    | ハロウィンフェスタ開催時に利用顧客満足度調査実施し、103件の回答を得た。内、満足65件、ほぼ満足33件、普通5件の回答結果となった。(103件の内、長浜市在住者の回答は90件)<br>概ね満足しているという結果となった。 |

## 工夫・成果のあった点、運営上の課題

・園内の植栽はこまめに維持管理できており、園内の良好な関係を維持し、利用者へ快適な場所を提供できていた。

・自主事業においては、キッチンカーの誘致、レモネードスタンド設置、カブトムシ無料配布、ティーボール大会など様々な取り組みを行っている。公園内でキッチンカーによる飲食販売を令和3年度から実施しており、今年度は指定管理者が変更となったが、降雪期間である1月、2月を除く月については昨年同様に毎月キッチンカーの運営を行うことができた。徐々に、キッチンカーが来る公園として認知されてきている。

・スケートボードパーク工事第1期が完了し、管理施設が増加したが、利用者からの不満もなく、適切な管理を行っている。

・全体的に施設の老朽化が進み、使用困難な部屋があったが、補修して打合せ室として利用するなど、創意工夫がみられた。

・課題としては全体的に設備の老朽化が進行しており、利用者満足の観点からも更新を行う必要がある。