

# 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

| 基本情報                       |                                                                                                           |                          |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----|
| 施設名称<br>(愛称)               | 滋賀県醒井養鱒場                                                                                                  |                          |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| HPアドレス                     | <a href="http://samegai.siga.jp/">http://samegai.siga.jp/</a>                                             |                          |     | (建物外観等)                                                                                                                                                                                                               |             |     |     |
| 電話番号                       | 0749-54-0301                                                                                              |                          |     | <div><div>本館(さかな学習館)</div><div>場内飼育池</div></div> |             |     |     |
| 所在地                        | 米原市上丹生                                                                                                    |                          |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| 設置目的                       | 養鱒についての調査および技術の普及指導を行うほか、養鱒技術の向上と水産業の振興に寄与するため、一般の観覧に供する。<br>(滋賀県醒井養鱒場の設置および管理に関する条例:昭和39年3月31日滋賀県条例第50号) |                          |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| 所 管                        | 部局                                                                                                        | 農政水産部                    |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
|                            | 課等                                                                                                        | 水産課                      |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| 設置年月                       |                                                                                                           | 昭和39年3月(明治12年現在地に開設)     |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| 土 地                        | 敷地面積                                                                                                      | 190,127.6 m <sup>2</sup> |     | 避難所指定等                                                                                                                                                                                                                | —           |     |     |
|                            | 市街化区域                                                                                                     | 市街化調整区域                  |     | 防災拠点指定等                                                                                                                                                                                                               | —           |     |     |
|                            | 用途地域                                                                                                      | —                        |     | 文化財指定                                                                                                                                                                                                                 | 国指定名勝醒井峡谷   |     |     |
| 建 物                        | 延床面積                                                                                                      | 2,807.78 m <sup>2</sup>  |     | 再生エネルギー等                                                                                                                                                                                                              | —           |     |     |
|                            | 取得価額                                                                                                      | 465,743,812円             |     | 自家発電設備                                                                                                                                                                                                                | 有           |     |     |
| 運 営                        | 運営方法                                                                                                      | 指定管理                     |     | バリアフリー                                                                                                                                                                                                                | 障害者用エレベーター  | 無   |     |
|                            | 運営時間                                                                                                      | 8:30~17:00               |     |                                                                                                                                                                                                                       | 多目的トイレ      | 有   |     |
|                            | 休館日                                                                                                       | 12/28~1/4                |     |                                                                                                                                                                                                                       | オストメイト対応トイレ | 有   |     |
| 駐車台数                       |                                                                                                           | 200台(指定管理者借用地)           |     |                                                                                                                                                                                                                       | 車いす使用者用駐車場  | 2台  |     |
| 特記事項<br>指定管理者:滋賀県漁業協同組合連合会 |                                                                                                           |                          |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| 施設概要                       |                                                                                                           |                          |     |                                                                                                                                                                                                                       |             |     |     |
| 名 称                        |                                                                                                           | 主体構造                     | 設置年 | 延床面積                                                                                                                                                                                                                  | 階 数         | 耐 震 | 備 考 |
| 本館(さかな学習館)、研修棟             |                                                                                                           | 鉄筋コンクリート造                | S62 | 831.05m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 2           | 新耐震 |     |
| 餌付池上屋(A棟)                  |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S58 | 160.53m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 1           | 新耐震 |     |
| 餌付池上屋(B棟)                  |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S58 | 209.13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 1           | 新耐震 |     |
| 餌付池上屋(C棟)                  |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S61 | 372.46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 1           | 新耐震 |     |
| 採卵場                        |                                                                                                           | 鉄骨造                      | H4  | 65.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 新耐震 |     |
| 採卵場                        |                                                                                                           | 木造                       | S34 | 18.14m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 1           | 旧耐震 |     |
| ふ化場                        |                                                                                                           | 鉄骨造                      | H13 | 225.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 2           | 新耐震 |     |
| 親魚養成棟                      |                                                                                                           | 鉄骨造                      | H14 | 220.91m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 1           | 新耐震 |     |
| 作業棟                        |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S63 | 156m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                     | 1           | 新耐震 |     |
| 倉庫                         |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S57 | 38.46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 1           | 新耐震 |     |
| 車庫棟                        |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S63 | 106.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 1           | 新耐震 |     |
| ポンプ室                       |                                                                                                           | 木造                       | H10 | 3.28m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 新耐震 |     |
| フォークリフト車庫                  |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S62 | 9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       | 1           | 新耐震 |     |
| 排水処理室                      |                                                                                                           | 木造                       | H10 | 23.16m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 1           | 新耐震 |     |
| 正面入場券売場                    |                                                                                                           | 木造                       | H7  | 15.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 新耐震 |     |
| 入場券売場(南)                   |                                                                                                           | 木造                       | S57 | 6.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                     | 1           | 新耐震 |     |
| 無料休憩所(せせらぎ)                |                                                                                                           | 木造                       | H3  | 93.75m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 1           | 新耐震 |     |
| 無料休憩所(六角堂)                 |                                                                                                           | 鉄骨造                      | S41 | 132.83m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 1           | 旧耐震 |     |
| 無料休憩所                      |                                                                                                           | 木造                       | S55 | 7.84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 旧耐震 |     |
| 無料休憩所                      |                                                                                                           | 木造                       | S55 | 7.29m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 旧耐震 |     |
| あずま屋                       |                                                                                                           | 木造                       | H29 | 9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       | 1           | 新耐震 |     |
| つり池管理事務所                   |                                                                                                           | 木造                       | H10 | 29.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 新耐震 |     |
| 便所                         |                                                                                                           | コンクリートブロック造              | S37 | 7.99m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 旧耐震 |     |
| 屋外便所(見学者用)                 |                                                                                                           | 木造                       | S62 | 27.04m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 1           | 新耐震 |     |
| 公衆便所                       |                                                                                                           | 鉄筋コンクリート造                | H3  | 23.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 新耐震 |     |
| バス待合所                      |                                                                                                           | 木造                       | H10 | 6.62m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 1           | 新耐震 |     |

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）

指定管理者管理運営状況

| 年度   | 指定管理者        | 指定管理期間                |
|------|--------------|-----------------------|
| R7年度 | 滋賀県漁業協同組合連合会 | 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで |
| R6年度 |              |                       |
| R5年度 |              |                       |
| R4年度 |              |                       |

| 成果情報              | R4         | R5         | R6         | R7         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 利用可能日数(単位:日)      | 355        | 355        | 353        | 314        |    |
| 年間利用人数(単位:人)      | 41,592     | 42,766     | 60,783     | 45,801     |    |
| 1日あたり利用人数(単位:人/日) | 117.2      | 120.5      | 172.2      | 145.9      |    |
| 年間収入(単位:円)        | 13,531,820 | 14,372,536 | 20,220,580 | 16,157,054 |    |
| 1日あたり収入(単位:円/日)   | 38,118     | 40,486     | 57,282     | 51,456     |    |

| 収入・支出実績<br>(単位:円) | R4         | R5          | R6         | R7          | 備考 |
|-------------------|------------|-------------|------------|-------------|----|
| 収入①               | 37,655,720 | 37,807,591  | 44,566,167 | 41,487,607  |    |
| 施設利用収入            | 13,531,820 | 14,372,536  | 20,220,580 | 16,157,054  |    |
| 指定管理料             | 24,123,853 | 23,435,000  | 24,340,000 | 25,320,000  |    |
| その他収入             | 47         | 55          | 5,587      | 10,553      |    |
| 支出②               | 44,587,218 | 48,118,722  | 51,624,057 | 54,265,207  |    |
| 人件費               | 26,594,593 | 29,761,365  | 30,050,628 | 32,702,066  |    |
| 施設管理費             | 1,919,437  | 1,909,826   | 3,224,959  | 2,167,918   |    |
| 事業費               | 16,073,188 | 16,447,531  | 18,348,470 | 19,395,223  |    |
| 収支 ①-②            | -6,931,498 | -10,311,131 | -7,057,890 | -12,777,600 |    |

モニタリング実施状況(令和7年度)

| 報告書の別    | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 年度報告     | 年次事業報告書(令和8年4月報告)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 月例報告     | 月例業務報告書(毎月報告)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 実地調査     | 令和7年7月、令和8年2月 実施                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 実地調査等の概要 | <p>【令和7年7月、令和8年2月】</p> <p>指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施。<br/>書類や従業員へのヒアリング等により下記の事項を確認<br/>①安全の確保、②法令等の遵守、③公平利用の確保、④指定管理事業と自主事業の経費の支出区分、⑤利用の拡大、サービスの向上その他管理業務の効果の向上を図る取組、⑥適切な維持管理の実施、⑦経費の縮減等の取組、⑧管理業務を適切に実施するための体制、⑨マス類の販売状況</p> <p>【その他】</p> <p>年次事業報告書、月例事業報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。</p> |

利用者ニーズの把握

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 手法・実施時期 | 令和7年度(4月～3月)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 実施内容    | 来館者へのアンケート調査                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 調査結果    | <p>・来場者の35%が県外からの来場である。</p> <p>・施設利用満足度5段階の内、満足度5、4、3が96.8%(5、4は90.2%)</p> <p>・施設への来場きっかけの1位が魚釣り、2位がマス料理が食べたいことであった。</p> <p>・良かった施設の1位がエサ釣り池、第2位はさかな焼きである。</p> <p>・一方で、駐車場に課題があることが分かった。</p> <p>{アンケートの声}</p> <p>・お魚さんおいしかったです。また来ます。</p> <p>・ベビールームがあったのは感激でした。また安心して来られそうです。</p> <p>・滋賀県に住んでいても知らない人も多いので、来てみたら面白いことをたくさんの方に知ってもらえたらいいなと思いました。</p> <p>・トイレとイスや机が少ない。</p> |

工夫・成果のあった点、運営上の課題

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>・マス加工品の開発・研究を行い、市内外の特産品店などで販売を実施し、マス類の普及に取り組んでいる。</p> <p>・ます祭り等のイベント開催やマスを活用した多くの自主事業を展開し、ホームページやSNSでの情報発信やチラシ・広報誌による広報に努めている。</p> <p>・来場のきっかけの半数近くが魚釣りや食体験であり、釣り場事業の運営が来場者の満足度に大きく反映されている。</p> <p>・湧水を活かしたルアー釣り場運営等の取り組みにより、冬期にも釣り人が訪れるようになり来場者の増加につながっている。</p> <p>・立地条件から施設・設備の老朽化が進行しやすく、今後、計画的な改修や修繕を進めていく必要がある。</p> <p>・令和6年度に反響のあったコバルトビワマスの注目が落ち着きつつあり、より多くの方々に知っていただくための取組が求められる。</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|