

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

[illegible]

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）						
指定管理者管理運営状況						
年度	指定管理者		指定管理期間			
R7年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ		令和5年4月1日から令和10年3月31日まで			
R6年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ		令和5年4月1日から令和10年3月31日まで			
R5年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ		令和5年4月1日から令和10年3月31日まで			
R4年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ		平成30年4月1日から令和5年3月31日まで			
成果情報		R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)		245	246	240	241	
年間利用人数(単位:人)		142	141	142	141	年間延べ入居者
1日あたり利用人数(単位:人/日)		99.0	97.9	98.6	97.9	年間入居率(%)
年間収入(単位:円)		28,834,017	28,886,350	29,482,871	28,501,597	
1日あたり収入(単位:円/日)		2,402,835	2,407,196	2,456,906	2,375,133	1か月あたり収入(円/月)
収入・支出実績 (単位:円)		R4	R5	R6	R7	備考
収入①		28,834,240	28,886,572	29,740,214	29,102,819	
施設利用収入		28,834,017	28,886,350	29,482,871	28,501,597	
指定管理料		0	0	0	0	
その他収入		223	222	257,343	601,222	
支出②		27,992,832	25,459,718	27,919,883	28,136,692	
人件費		5,059,525	3,146,649	3,849,884	5,080,987	
施設管理費		9,893,107	8,987,069	13,713,999	10,305,705	
事業費		13,040,200	13,326,000	10,356,000	12,750,000	指定管理者から県への納付金
収支 ①-②		841,408	3,426,854	1,820,331	966,127	
モニタリング実施状況(令和7年度)						
報告書の別	内 容					
年度報告	年間事業報告書(令和8年4月報告)					
月例報告	月例報告書(毎月報告)					
実地調査	令和7年9月、令和8年3月 実施					
実地調査等の概要	【令和7年9月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る 取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や職員ヒアリング等により、適正に実施されていることを確認した。 【令和8年3月】 令和7年9月と同様に実地調査を実施 書類や職員ヒアリング等により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。					
利用者ニーズの把握						
手法・実施時期	令和8年3月に入居者アンケートを入居事業者に対して実施					
実施内容	入居者へのアンケート調査					
調査結果	・入居者アンケートにおいて、100%の入居者が、テクノファクトリーに対してとても満足または満足していると回答しており、高い評価を維持している。 【アンケートの主な声】 ・立地や駐車場等設備、広さが充実している。 ・修繕対応が早く、適切に維持管理されている。 ・夏は熱く、冬は寒い。					
工夫・成果のあった点、運営上の課題						
・指定管理者の支援策による競争的資金の採択。 ・入居者交流事業による情報交換・交流の促進。 ・門扉や受水槽等、一部設備が老朽化しており、修繕が必要。 ・水銀灯がLEDに変わり、便利になった。						