

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

[illegible]

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）						
指定管理者管理運営状況						
年度	指定管理者			指定管理期間		
R7年度	Seif(セイフ)			令和7年4月1日から令和8年3月31日まで		
R6年度	Seif(セイフ)			令和4年4月1日から令和7年3月31日まで		
R5年度	Seif(セイフ)			令和4年4月1日から令和7年3月31日まで		
R4年度	Seif(セイフ)			令和4年4月1日から令和7年3月31日まで		
成果情報		R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)		245	247	243	242	
年間利用人数(単位:人)		3,239	2,078	2,514	2,513	
1日あたり利用人数(単位:人/日)		13.2	8.4	10.3	10.4	
年間収入(単位:円)		7,568,609	8,492,605	9,772,361	9,636,811	
1日あたり収入(単位:円/日)		30,892	34,383	40,215	39,822	
収入・支出実績 (単位:円)		R4	R5	R6	R7	備考
収入①		7,568,609	8,492,605	9,772,361	9,636,811	
施設利用収入		2,780,800	3,586,600	4,593,400	4,759,700	
指定管理料		4,568,115	4,514,884	4,787,368	4,422,000	
その他収入		219,694	391,121	391,593	455,111	
支出②		13,162,320	7,450,800	7,663,650	8,134,865	
人件費		5,073,429	5,125,664	5,251,006	6,128,394	
施設管理費		3,981,932	1,725,136	1,812,644	1,406,471	
事業費		4,106,959	600,000	600,000	600,000	
収支 ①-②		-5,593,711	1,041,805	2,108,711	1,501,946	
モニタリング実施状況(令和7年度)						
報告書の別	内 容					
年度報告	年次事業報告書(令和8年4月報告)					
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)					
実地調査	令和7年9月、令和8年3月 実施					
実地調査等の概要	【令和7年9月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により、適正に実施されていることを確認した。 【令和8年3月】 令和7年9月と同様に実地調査を実施 書類や従業員ヒアリング等により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。					
利用者ニーズの把握						
手法・実施時期	ビジネスオフィス入居者に対するインキュベーションマネージャーによるヒアリング、オープンセミナー					
実施内容	ビジネスオフィス入居者の事業状況や課題、起業支援					
調査結果	・インキュベーションマネージャーによる支援が、施設運営や事業活動に役立ったという反応があった。 ・オープンセミナー(起業塾)などを開催し、経営、人材育成、販路開拓、財務などについての知識の向上を図られた。 ・入居企業に対する交流の機会やアドバイスを積極的に提供されている。					
工夫・成果のあった点、運営上の課題						
・令和4年度から、指定管理者が民間企業で構成される団体へ交代。時代のニーズにあった施策などを実施。 ・SNS等を用いたビジネスの展開に使用できるよう撮影スタジオを整備。 ・施設や設備に関しては経年劣化などがみられるため、必要に応じて修繕等を行い、良好な施設環境維持に努めている。 ・令和9年度末の廃止が決定しており、新たな入居者の誘致が難しい状況であるが、入居企業に対する交流の機会やアドバイスを積極的に提供しており、現入居者に対する創業支援の更なる充実に努めている。						