

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

基本情報							
施設名称 (愛称)	矢橋帰帆島公園および苗鹿公園						
HPアドレス	https://hikari-g.com/kihan/ https://www.hikari-g.com/nouka/		(建物外観等)				
電話番号	矢橋帰帆島公園:077-567-1969 苗鹿公園:077-579-4816		 ←テニスコート  遊具→				
所在地	矢橋帰帆島公園:草津市矢橋町字帰帆2108番地 苗鹿公園:大津市苗鹿三丁目1番1号						
設置目的	都市の健全な発達および公衆衛生の向上に寄与するとともに、公共用水域の水質の保全に資するために設置された琵琶湖流域下水道浄化センターの将来用地等を活用し、地域環境対策および地域住民を含めた住民サービスの向上を図るため公園を付置。						
所 管	部局	琵琶湖環境部					
	課等	下水道課					
設置年月		昭和60年4月					
土 地	敷地面積	229,305.25㎡		避難所指定等		苗鹿公園:大津市の指定緊急避難場所	
	市街化区域	矢橋帰帆島公園: 都市計画区域でない 苗鹿公園: 大津湖南都市計画区域		防災拠点指定等		矢橋帰帆島公園: 後方支援拠点、広域陸上輸送拠点 苗鹿公園:指定緊急避難場所、後方支援拠点、広域陸上輸送拠点	
	用途地域	苗鹿公園:商業地域		文化財指定			
建 物	延床面積	791.00㎡		再生エネルギー等			
	取得価額	174,837,232円		自家発電設備			
運 営	運営方法	指定管理		バリアフリー	障害者用エレベーター	無	
	運営時間	9:00～21:00			多目的トイレ	有	
	休館日	年末年始			オストメイト対応トイレ	無	
駐車台数		矢橋帰帆島公園:約600台 苗鹿公園:38台			車いす使用者用駐車場	有	
特記事項 指定管理者:特定非営利活動法人ひかりグループ							
施設概要							
名 称		主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
公園管理棟		鉄骨造	S60	499.00㎡	2	-	
芝生の広場管理棟		鉄骨造	H4	285.00㎡	1	-	
公園受付棟		鉄骨造	R3	7.00㎡	1	-	

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R7年度	特定非営利活動法人ひかりグループ	令和4年4月1日～令和9年3月31日
R6年度		
R5年度		
R4年度		

成果情報	R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)	359	360	359	359	
年間利用人数(単位:人)	171,549	178,342	151,357	127,877	
1日あたり利用人数(単位:人/日)	477.9	495.4	421.6	356.2	
年間収入(単位:円)	105,962,803	93,870,868	93,347,670	89,720,400	
1日あたり収入(単位:円/日)	295,161	260,752	260,021	249,918	

収入・支出実績 (単位:円)	R4	R5	R6	R7	備考
収入①	105,962,803	93,870,868	93,347,670	89,720,400	
施設利用収入	39,632,460	38,831,030	34,288,670	34,057,400	
指定管理料	66,330,343	55,039,838	59,059,000	55,663,000	
その他収入	0	0	0	0	
支出②	115,731,766	103,323,563	93,798,706	92,867,941	
人件費	52,094,849	50,010,449	47,507,195	46,205,966	
施設管理費	46,799,980	45,001,382	39,827,078	39,790,909	
事業費	16,836,937	8,311,732	6,464,433	6,871,066	
収支 ①-②	-9,768,963	-9,452,695	-451,036	-3,147,541	

モニタリング実施状況(令和7年度)

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書(令和8年3月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実地調査	令和7年12月、令和8年3月 実施
実地調査等の概要	【令和7年12月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施。安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により確認。 【令和8年3月】 令和7年12月と同様に実地調査を実施。管理業務は適正に実施されていた。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	令和8年3月に利用者満足度調査を来園者に実施
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	公園利用の満足度について、非常に満足、やや満足を含わせて約70%以上となっており、利用者は概ね満足しているが、テニスコートの閉鎖やメンテナンス不足に関して、意見が挙がっている。 【アンケートの主な声】 ・テニスコートを修繕して欲しい。 ・自動販売機を設置して欲しい。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

工夫・成果のあった点、運営上の課題	・営繕専門スタッフを配置し、不具合箇所を速やかに修繕し、復旧できるよう努めている。 ・矢橋帰帆島公園内には飲食店等がなく来園者が持参する必要があったが、キッチンカー誘致などの自主事業を行い、来園者の利便性や満足度の向上に努めている。 ・一部の有料施設の利用についてネット予約を導入し、利用者の利便性向上に努めている。 ・令和5年9月より多くの遊具が使用禁止となっており、令和8年度末の更新までの期間の集客に課題がある。
-------------------	--