

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和7年度)

基本情報

施設名称 (愛称)	滋賀県立栗東体育館				
HPアドレス	https://www.bsn.or.jp/r-gym/		 アリーナ→ 		
電話番号	077-551-1030				
所在地	栗東市上鉤514				
設置目的	「県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図るため」(地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定)				
所 管	部局	文化スポーツ部			
	課等	スポーツ課			
設置年月		平成6年10月			
土 地	敷地面積	5,581.00㎡	避難所指定等	—	
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	—	
	用途地域	第一種住居地域	文化財指定	—	
建 物	延床面積	3,201.18㎡	再生エネルギー等	—	
	取得価額	1,414,173,840円	自家発電設備	有	
運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	8:30～21:30		多目的トイレ	有
	休館日	月曜日、年末年始		オストメイト対応トイレ	無
駐車台数		30台		車いす使用者用駐車場	1台

特記事項

・指定管理者:滋賀県スポーツ協会(令和3年4月1日から令和8年3月31日まで)

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
栗東体育館	鉄筋コンクリート造	H6.10	3,145.20㎡	2	新耐震	
観客席						
ポンプ室・LPG倉庫	コンクリートブロック造	H5.4	11.88㎡	1		
自転車庫	鉄骨造	H5.4	44.10㎡	1		

指定管理者管理運営状況（令和4年度～令和7年度）						
指定管理者管理運営状況						
年度	指定管理者			指定管理期間		
R7年度	滋賀県スポーツ協会			令和3年4月1日から令和8年3月31日まで		
R6年度						
R5年度						
R4年度						
成果情報		R4	R5	R6	R7	備考
利用可能日数(単位:日)		314	317	315	316	
年間利用人数(単位:人)		48,651	51,226	49,723	40,035	12月～3月アリーナ空調工事のため
1日あたり利用人数(単位:人/日)		154.9	161.6	157.9	126.7	〃
年間収入(単位:円)		51,692,243	51,313,488	51,519,633	47,617,693	〃
1日あたり収入(単位:円/日)		164,625	161,872	163,554	150,689	〃
収入・支出実績 (単位:円)		R4	R5	R6	R7	備考
収入①		51,692,243	51,313,488	51,519,633	47,617,693	
施設利用収入		16,095,760	16,372,210	17,076,110	13,559,230	12月～3月アリーナ空調工事のため
指定管理料		35,436,190	34,892,000	34,402,000	34,016,000	
その他収入		160,293	49,278	41,523	42,463	
支出②		47,196,511	40,946,545	49,419,238	44,057,418	
人件費		28,604,721	20,318,467	28,785,241	27,507,170	
施設管理費		18,591,790	20,628,078	20,633,997	16,550,248	12月～3月アリーナ空調工事のため
事業費						
収支 ①-②		4,495,732	10,366,943	2,100,395	3,560,275	
モニタリング実施状況(令和7年度)						
報告書の別	内 容					
年度報告	年次事業報告書(令和8年4月報告)					
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)					
実地調査	令和7年9月18日、令和8年3月11日					
実地調査等の概要	【令和7年9月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により確認 管理業務は適正に実施されていることを確認した。 【令和8年3月】 令和7年9月と同様に実地調査を実施 管理業務は適正に実施されていた。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。					
利用者ニーズの把握						
手法・実施時期	令和7年9月から令和7年11月まで利用者満足度調査を利用者(団体・個人)に実施					
実施内容	施設利用者へのアンケート調査					
調査結果	総合的な満足度では、満足、ほぼ満足で、98.6%となっている。概ね、体育館の施設運営にご理解をいただいている。この結果は概ね昨年度と同じで、その中でも「満足」の数字が上がっている。 満足、ほぼ満足についての昨年度との比較では、-1%を超えているのが2つあり、①施設の使いやすさ、②トイレの清潔度更衣室の清潔度になっている。 一方で、昨年度より満足、ほぼ満足が+3%以上になっているのが、施設の付帯設備(音響・照明・空調)になっており、昨年度より改善している。					
工夫・成果のあった点、運営上の課題						
・施設設備、体操器具等の点検結果において不備が認められる箇所については、危険度や予算等に応じて優先順位を付け、迅速に修繕等を実施した。またすぐに修繕できないものについては、全職員が状態を把握し、特に注意して日常点検や月次点検を行った。 ・昨年度に引き続き、デマンド監視装置による電気使用量を随時把握し、適切な使用に努め、環境への配慮と経費の縮減に取り組んだ。 ・アリーナの利用については、1時間ごとに予約人数を把握し、空いている時間の利用を促した。このことにより、混雑を緩和し安全の確保と快適な練習環境の提供、利用の促進に努めた。 ・スポーツ事業の実施においては、幼児から高齢者まで参加していただけるよう「体操教室」「トランポリン教室」「ヨガ教室」「キッズダンス教室」「スポーツ健康塾」等を開催し、県民のスポーツ実施率の向上と体操競技人口の拡大に努めた。 ・開館から31年が経過していることから、設備等の老朽化が進んでいるため、早急な対応が必要である。 ・駐車場が30台分のスペースしかないため、大会開催時や多くの利用が重なる際の対応が課題である。						