

モデルハウス見学取組概要

モデルハウス基本情報											
名称	大津「2階建」モデルハウス(におの浜の家)										
所在地	滋賀県大津市におの浜4-7-7										
省エネ性能	外皮性能 0.34W/m ² K BEI 0.35										
主な設備	<table><tr><td>☒ エアコン OMX4000X</td><td>☐ 床暖房</td></tr><tr><td>☒ 全熱交換器 OMX4000X</td><td>☒ 給湯機器(電気HP/ガス) OMX4000X</td></tr><tr><td>☐ HEMS</td><td>☐ 太陽熱温水器</td></tr><tr><td>☒ 太陽光発電 クワトロDM410、5.6(kW)</td><td>☐ 家庭用燃料電池 (kW)</td></tr><tr><td>☐ 蓄電池 (kWh)</td><td></td></tr></table>	☒ エアコン OMX4000X	☐ 床暖房	☒ 全熱交換器 OMX4000X	☒ 給湯機器(電気HP/ガス) OMX4000X	☐ HEMS	☐ 太陽熱温水器	☒ 太陽光発電 クワトロDM410、5.6(kW)	☐ 家庭用燃料電池 (kW)	☐ 蓄電池 (kWh)	
☒ エアコン OMX4000X	☐ 床暖房										
☒ 全熱交換器 OMX4000X	☒ 給湯機器(電気HP/ガス) OMX4000X										
☐ HEMS	☐ 太陽熱温水器										
☒ 太陽光発電 クワトロDM410、5.6(kW)	☐ 家庭用燃料電池 (kW)										
☐ 蓄電池 (kWh)											
※複数ある場合は、全てチェックしてください											
その他特徴 (自由記述)	かつてより琵琶湖水運の港町として栄えた大津の街。豊かな自然に抱かれるその場所で、ご家族が永く心地よくお住まいできるよう設計したモデルハウスです。 土色の塗壁、風合いのある塗料で仕上げた木部の外観は、自然の風景に馴染む美しい佇まいに。心地よい季節は大きく窓を開け放して自然の風と光を取り込む。夏や冬は全館空調により温度差のない環境で快適に過ごす。 自然の力と最新のシステム、両方をうまく活用しながら、少ないエネルギーで心地よく過ごす、次世代の木の家をご体感ください。										
その他こだわりポイント (自由記述)	日当たりや風の通り方、窓の先に見える風景は、家を建てる場所によって異なります。 私たち谷口工務店は、均一化された住まいではなく、敷地の特徴やご家族の暮らしに合わせた住まいを、一棟一棟丁寧に設計しています。 住宅展示場内にあるこのモデルハウスも「実際にこの場所で暮らすとしたら、どんな間取りが心地よいだろう?」とイメージして設計しました。それぞれのお部屋でゆったりとお寛ぎいただきながら、実際の暮らしをご体感ください。										
取組実施期間(予定)	令和8年8月7日(金) ～ 未定										
見学可能日・時間	9:00～17:00(ただし、火、水、祝日を除く)										
見学所要時間	1時間程度										
定員	6名程度、要予約										
駐車場の有無	☒ 有 ☐ 無										
お問合せ先	https://taniguchi-koumuten.jp/contact/										
申込み先	https://taniguchi-koumuten.jp/look/showroom_modelhouse/modelhouse02.html#reserve_net										
事業者ホームページ	https://taniguchi-koumuten.jp/										
その他※注意事項等											

間取図・外観・内観写真

におの浜の家



HOUSE DATA	
敷地面積 / 221.00㎡ (66.83坪)	竣工 / 2022年4月
建物面積 / 84.25㎡ (25.32坪)	
延床面積 / 165.25㎡ (49.60坪)	
総戸数 / 150戸 (45.48坪)	

