

事業者行動(計画・変更計画・報告)書

2023年 8月 28日

(宛先)  
滋賀県知事

提出者  
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)  
滋賀県彦根市旭町5番9号  
氏名(法人にあっては、名称および代表者の氏名)  
田中 幸一

滋賀県CO<sub>2</sub>ネットゼロ社会づくりの推進に関する条例  
第25条第3項→第25条第4項  
第27条第1項→第27条第2項において準用する同条例  
第26条第1項  
第27条第2項において準用する同条例第26条第1項

第25条第4項の規定に基づき、  
[事業者行動計画を策定 (変更) 事業者行動報告書を作成] したので、提出します。

事業者の氏名 (法人にあっては、名称および代表者の氏名)	田中 幸一
事業者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地)	522-0073 滋賀県彦根市旭町5番9号

1 事業者の概要

事業所の名称	田中ビル2nd.					
事業所の所在地	滋賀県彦根市旭町1番24号					
主たる事業	日本標準産業分類 細分類番号	6	9	4	1	※ 産業分類・細分類名称を記載 不動産管理業
事業の概要	不動産賃貸業務					
従業員の数	1	人	作業時間	10	時間/日	
該当する事業者 の要件	<input type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量が、年間1,500キロワット以上の事業所を県内に有する事業者					
	<input type="checkbox"/> 従業員数が21人以上であって、エネルギー起源二酸化炭素以外の温室効果ガス排出量が、二酸化炭素換算で年間3,000トン以上の事業所を県内に有する事業者					
	<input checked="" type="checkbox"/> 任意提出事業者					
主要な設備	ボイラ	台	熱源設備	台	照明設備	350 台
	コンプレッサ	台	空気調和設備	11 台	その他	

2 計画期間(および報告対象年度)

計画期間	開始年度	2022	年度	報告対象年度	2022	年度
	終了年度	2022	年度			

3 計画の(内容・実施状況)

計画の (内容・実施状況)	別添のとおり
------------------	--------

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番とします。

1 CO<sub>2</sub>ネットゼロ社会づくりに係る取組に関する基本的な方針

環境負荷の低減とCO<sub>2</sub>ネットゼロ社会づくりを下記のテーマで進めていきます。

- ・ テナント様と協力してCO<sub>2</sub>削減に取り組む方針です。
- ・ 事業所において省エネの工夫をしていきます。

2 取組の推進体制

代表者を中心に、関連会社の担当者から各テナント様に協力をお願いしていきます。  
設備面においては、各業者からの提案を積極的に取り入れていきます。

3 これまでに取り組んできたCO<sub>2</sub>ネットゼロ(2021)年度

- ・ 空調の最新機器の導入
- ・ 照明不要時のタイマー制御
- ・ 共用部分のLED化

(第2面)

4 自らの温室効果ガス排出量の削減に向けた取組

(1) エネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量の削減に向けた取組の内容等

	取組項目	実施計画		実績報告
		取組の内容	実施スケジュール	取組の実施状況
	運用改善	空調室外機のメンテナンス強化	随時	実施検討中
2	設備導入	空調電力低減のためのサーキュレータの導入	随時	実施検討中
3				
4				
5				

(2) エネルギー起源CO<sub>2</sub>以外の温室効果ガス排出量の削減に向けた取組の内容等

	温室効果ガスの種類	実施計画		実績報告
		取組の内容	実施スケジュール	取組の実施状況
1		なし		
2				
3				

(3) 上記の取組により達成しようとする目標および目標の進捗に対する自己評価

取組目標および目標設定の考え方	目標の進捗に対する自己評価
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2021年度を基準年として以下の数値目標の達成を目指します。</li> <li>・ 原単位 CO<sub>2</sub>排出量 / 原単位1%目標</li> <li>・ 原単位の設定基準は使用延べ床面積</li> </ul>	<p>前年度を基準とし算出</p> <p>43t-co<sub>2</sub>/1964.64㎡ 33t-co<sub>2</sub>/1964.64㎡</p> <p>以上の算出により原単価が減少し今後も効率的なエネルギー使用実績が期待できる。</p>

(4) 温室効果ガス排出量等の実績

	計画開始年度前年度の実績	実績報告					
		(2022)年度	( )年度	( )年度	( )年度	( )年度	
原油換算エネルギー使用量	kL	31	28				
温室効果ガス総排出量	t-CO <sub>2</sub>	43	33	0	0	0	0
エネルギー起源CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	43	33				
非エネルギー起源CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	0	0	0	0	0	0
CH <sub>4</sub>	t-CO <sub>2</sub>						
N <sub>2</sub> O	t-CO <sub>2</sub>						
HFCs	t-CO <sub>2</sub>						
PFCs	t-CO <sub>2</sub>						
SF <sub>6</sub>	t-CO <sub>2</sub>						
エネルギー等原単位の推移		0.02	0.010				

備考「温室効果ガスの種類別の排出量内訳」欄については、事業者行動計画の提出義務の要件に該当しない温室効果ガスの排出量は、記入する必要はありません。

(第4面)

6 事業活動を通じた他者の温室効果ガスの排出削減によりCO<sub>2</sub>ネットゼロ社会づくりに貢献する取組

(1) 取組の内容およびその実績

取組の内容等	取組の実施状況

(2) 上記の取組により達成しようとする目標および目標設定の考え方

目標および目標設定の考え方

(3) 上記の取組にかかる目標の進捗に対する自己評価

目標の進捗に対する自己評価

7 その他のCO<sub>2</sub>ネットゼロ社会づくりに資する取組

## (1) 調整後排出係数に基づく温室効果ガス排出量の推移

項目	単位	計画開始年度 前年度の実績	実績報告				
			( )年	( )年	( )年	( )年	( )年
	t-CO <sub>2</sub>						
【調整後排出係数】	kg-CO <sub>2</sub> /kWh						
特記事項							

## (2) クレジット等購入

項目	単位	計画開始年度 前年度の実績	実績報告				
			( )年	( )年	( )年	( )年	( )年
グリーン証書の購入	t-CO <sub>2</sub>						
クレジットの購入	t-CO <sub>2</sub>						
特記事項							

## (3) 通勤や出張など人の移動および物流における脱炭素化の取組等

	取組項目	実施計画		実績報告
		取組の内容	実施スケジュール	
1				
2				
3				

## (4) 業務で使用する車輛の脱炭素化の取組

	項目	単位	計画開始年度 前年度の 保有台数	実績報告				
				( )年	( )年	( )年	( )年	( )年
	保有車輛の数	台						
	上記のうち 次世代自動車の数	台						
特記事項								

(5) その他のCO<sub>2</sub>ネットゼロ社会づくりに向けた取組等

	取組項目	実施計画		実績報告
		取組内容	実施スケジュール	
1	その他	各テナントに対して節電活動の啓蒙のすすめ	随時	実施検討中
2				
3				
4				
5				