

# 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和4年度)

基本情報						
施設名称 (愛称)	大津港港湾施設(マリーナ施設を除く。)					
HPアドレス	<a href="https://www.biwakokisen.co.jp/">https://www.biwakokisen.co.jp/</a>	(建物外観等)				
電話番号	077-521-6016					
所在地	大津市浜大津五丁目1-1					
設置目的	自然(琵琶湖)との調和ある保全と活用を目指し、琵琶湖観光の窓口となるための港湾施設。					
所管	部局	流域政策局				
	課等	河川・港湾室				
設置年月		昭和27年7月				
土地	敷地面積	71,868㎡	避難所指定等		指定緊急避難場所	
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等		—	
	用途地域	商業地域	文化財指定		—	
建物	延床面積	2916.89㎡	再生エネルギー等		—	
	取得価額	1,367,000千円	自家発電設備		—	
運営	運営方法	指定管理		バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	8:00~10:00(変動あり)			多目的トイレ	有
	休館日	火曜日、年末年始			オストメイト対応トイレ	無
駐車台数		22台			車いす使用者用駐車場	無
特記事項 指定管理者:琵琶湖汽船株式会社						
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
固定棧橋	—	S63	延長7m			
一号棧橋	—	H4	延長80m			
二号棧橋	—	H4	延長80m			
三号棧橋	—	H1	延長40m			
A号棧橋	—	H2	延長31.1m			
E号棧橋	—	S63	延長29m			
F号棧橋	—	H2	延長42.5m			
L号棧橋	—	H20	延長40m			
J号棧橋	—	H2	延長10m			
K号棧橋	—	H2	延長10m			
旅客ターミナル	鉄骨	H5	2,616.89㎡	2	新耐震	
船舶役務施設	—	H4	—			
修景緑地	—	H6	19,200㎡			
シンボル緑地	—	H8	14,100㎡			
旅館前緑地	—	H8	387㎡			
噴水施設	—	H7	延長450m			
港湾業務用地	—	H3	18,400㎡			
港湾管理用通路	—	S63~H6	13,280㎡			
臨港道路	—	H5	300m			
駐車施設	—	H5	22台			
防波堤	—	H1~H10	延長745m			
護岸	—	S63~H6	延長859m			
航路標識(浮標)	—	H61	4基			
電気棟	—	H2	71㎡			



ターミナルビル俯瞰図

指定管理者管理運営状況（令和元年度～令和4年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R4年度	琵琶湖汽船株式会社	平成31年4月1日から令和6年3月31日
R3年度		
R2年度		
R1年度		

成果情報	R1	R2	R3	R4	備考
利用可能日数(単位:日)	362	241	261	365	
年間利用人数(単位:人)	183,726	59,953	68,989	107,750	R2. R3:新型コロナウイルスの感染拡大による減
1日あたり利用人数(単位:人/日)	507.5	248.8	264.3	295.2	R2. R3:新型コロナウイルスの感染拡大による減
年間収入(単位:円)	116,225,555	78,808,159	90,147,241	105,639,136	R2. R3:新型コロナウイルスの感染拡大による減
1日あたり収入(単位:円/日)	321,065	327,005	345,392	289,422	R2. R3:新型コロナウイルスの感染拡大による減

収入・支出実績 (単位:円)	R1	R2	R3	R4	備考
収入①	116,225,555	78,808,159	90,147,241	105,639,136	
施設利用収入	22,719,750	14,697,200	15,786,679	18,477,866	
指定管理料	29,454,000	33,650,000	29,818,752	31,177,000	
その他収入	64,051,805	30,460,959	44,541,811	55,984,270	
支出②	119,168,628	81,587,299	94,711,536	110,783,050	
人件費	26,416,301	26,420,310	26,513,155	27,125,647	
施設管理費	28,878,101	23,961,599	25,026,836	30,354,698	
事業費	63,874,226	31,205,390	43,171,545	53,302,706	
収支 ①-②	-2,943,072	-2,779,140	-4,564,295	-5,143,914	

モニタリング実施状況(令和4年度)

報告書の別	内容
年度報告	事業報告書(令和5年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	四半期ごとに実施

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	常時、施設利用者にアンケートを配布し、各施設について調査
実施内容	施設利用に関するアンケート調査
調査結果	回答のあったうち、各項目の評価を集計したところ、「良かった」、「特に問題なし」の評価が96.7%を占めた。 一方で、トイレの洋式の増設や、機能向上についての意見が多くあった。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

各施設に対して、点検を確実にし、事故の防止に努められている。  
また指定管理者自身での修繕を行い、利便性の向上をしている。  
そのほか、観光船事業を広く実施し、港湾の観光振興を担っている。  
港湾の設置当時からの施設が大半を占めており、滋賀県公共施設等マネジメント基本方針に基づき、維持補修・更新をすることとしているものの、更新が追いついていない課題がある。また、収支についても、新型コロナウイルスの影響を受けており、対策が課題となっている。