

別紙2 医療福祉拠点整備事業にかかる市場調査における調査事項

別添「医療福祉拠点整備事業 事業者募集要項(骨格)」(以下「募集要項(骨格)」といいます。)に示す事業内容の検討にあたっての参考とするため、以下の項目についてご意見をお聞かせください。

1. 基本コンセプト

募集要項(骨格)に示す県の考え方を踏まえ、提案事業が地域に果たす役割、県庁機能との連携・医療福祉拠点の各機能の相乗効果、県庁周辺地域に与える効果等、事業の基本コンセプトを提示願います。

2. 「5. 公募事業の範囲」関係

敷地利用計画

医療福祉拠点全体の事業対象地は、現タイムズ駐車場(北側用地)および教育会館敷地(南側用地)を活用した一体的整備としますが、(仮称)健康医療福祉センターも含めた施設と機能の配置について、効果的な敷地利用計画を提案してください。民間棟については、建物規模もあわせて提示してください。

(仮称)健康医療福祉センターの延床面積は約6,500㎡を想定しています。ただし、この面積は今後増減する可能性があります。

敷地利用計画には、駐車場の配置計画も含んでください。(仮称)健康医療福祉センターの利用者が民間棟部分の駐車場を利用する場合に配慮できる提案(例:1回あたりの使用料を減額、有償で一定区画を確保等)があれば示してください。

3. 「6. 想定スケジュール」関係

提案事業を実現するまでのスケジュールの概要を提示願います。

4. 「7. 公募事業の内容」関係

「(1)事業方式等」

事業方式は、30年未満の事業用定期賃貸借方式を想定しています。
このため、マンション等の居住用の事業は実施できません。

「(2)事業者が整備する施設の内容および条件」

「1)医療福祉関係の人材養成機能」

- ① 設置する人材養成機関の別(例:大学、専門学校等)、養成する職種(看護職、歯科衛生士等)、定員について提案してください。
提案にあたっては、県の考え方を踏まえて、提案の理由が分かるようにお願いします。なお、今回の事業用地内で養成機関として完結する形に限らず、サテライトキャンパス等の形態も認めます。
県の考え方を踏まえた上で、県の想定と異なる養成課程について提案することも認めます。
- ② 医療福祉センターに入居する関係団体と連携した運営について提案してください。
県としては、医療福祉センターに入居する医療福祉団体の構成員を講師とする講義を設けることや、実習先について入居する医療福祉団体と協議する等を想定していますが、この例示に限らず、創意工夫に富んだ企画提案を期待します。
なお、医療福祉センターに入居予定の団体については、ヒアリングに参加申し込みされた法人に個別にお渡しします。
- ③ 県または入居する医療福祉団体が実施する医療福祉専門職の復職支援の取組に貢献する事業について提案してください。
県としては、人材養成機関が復職支援のための講座を開設すること、県または入居する医療福祉団体が復職に向けた研修を実施する場合、会場を安価に提供することなどを想定していますが、この例示に限らず、創意工夫に富んだ企画提案を期待します。
- ④ 県民、関係団体向けの学習、情報発信、交流に関する事業について提案してください。
県としては、市民公開講座・学外講座の開催等を想定していますが、この例示に限らず、創意工夫に富んだ企画提案を期待します。

「2)県庁周辺の賑わい創出機能」

- ① 新たに人を集め、平日昼間や休日の人通りを増加させる事業について提案してください。
県としては、通勤者・通学者を呼び寄せ昼間人口を増加させる企業等の事務所・研究所や学校等教育施設、県民が気軽に立ち寄れ、子ども・若者、子育て世代の交流の場となる施設等を想定していますが、この例示に限らず、創意工夫に富んだ企画提案を期待します。
- ② 県庁や周辺の公共空間に配慮した事業について提案してください。
県としては、公開空地などのオープンスペースの設置を想定していますが、この例示に限らず、創意工夫に富んだ企画提案を期待します。
あわせて、県庁舎や(仮称)健康医療福祉センターなど、周辺の建物や空間と調和した景観を生み出すための方策を提案してください。

- ③ 駅・県庁周辺エリアの在勤者・在住者・利用者等の利便性を高める事業について提案してください。

県としては、託児所・医療機関・飲食店・小売店・フィットネスジム・駐車場など、周辺エリアの在勤者・在住者等が利用する事業を想定していますが、この例示に限らず、創意工夫に富んだ企画提案を期待します。

5. 実現性等

- ・ 収支計画等、提案事業の実現性を示す資料を示してください。
- ・ 事業実施にあたって県に望む内容(例:人材養成機関が医療福祉センター入居団体との連携事業を実施するにあたっては、県が調整を担ってほしい)があれば提示してください。

6. その他(自由提案等)

- ・ 本事業に関して募集要項(骨格)に示した内容以外の提案・アイデア等あればお示してください。
- ・ 南側用地については入居者のいる建物が現存しており、解体工事等の進行状況によって引き渡し時期が遅れる可能性があります。