

滋賀県立テクノファクトリー指定管理者審査基準

審査基準 (条例第12条第2項)	審査項目	審査内容	配点	確認する書類
1 事業計画の内容が、県民の公平な利用を確保することができるものであること (第1号関係)	公平な利用を図るための具体的手法および期待される効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 広く県民に入居の機会が与えられているか</li> <li>・ 入居者の選定にあたっては公平性が確保されているか</li> </ul>	確保されない場合は失格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書 (基本方針等)</li> </ul>
2 事業計画の内容が、テクノファクトリーの効用を最大限に発揮させるものであること (第2号関係)	施設の設置目的および県が示した管理の方針との整合性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設の設置目的を理解しているか</li> <li>・ 県が示した管理の方針と事業者が提案した運営方針が合致するか</li> </ul>	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書 (基本方針等) (事業等の実施計画) (利用料金に関する考え方) (管理運営体制) (その他)</li> <li>・ 収支計画書</li> </ul>
	入居者の増加を図るための具体的手法および期待される効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 創業支援事業は適切か</li> <li>・ 利用促進策、利用者増への取組は適切か(管理運営目標：入居率85%以上)</li> <li>・ 退居企業の県内定着に向けた取組</li> <li>・ 地域、関係機関等との連携が図られているか</li> <li>・ 施設の広報に対する取組は適切か</li> </ul>		
	施設利用上のサービスの向上を図るための具体的手法および期待される効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入居者の満足度および利便性保持のための取組内容は適切か</li> <li>・ 利用料金の設定は適切か</li> <li>・ 入居者の意見や苦情等の把握は適切か</li> <li>・ 募集要項に示した内容への提案は適切か</li> </ul>		
	施設の維持管理の内容、適確性および実現の可能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 求めている実施水準が事業計画書で提案されているか</li> <li>・ 施設管理、安全管理は適切か</li> <li>・ 外部委託がある場合、それは適切であるか</li> </ul>		
3 事業計画の内容が、テクノファクトリーの管理に係る経費の縮減が図られるものであること (第3号関係)	施設の管理運営に係る経費の縮減	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業内容に対して提案額は妥当なものか</li> <li>・ 管理経費の縮減が図られているか</li> <li>・ 応募者間での納付金見積額の比較</li> </ul>	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書 (事業等の実施計画)</li> <li>・ 収支計画書</li> </ul>
	収支計画の内容、適確性および実現の可能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか</li> <li>・ 収支計画の実現可能性はあるか</li> </ul>		
4 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること (第4号関係)	安定的な運営が可能となる経済的基盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 団体の財務状況は良好か</li> </ul>	良好でない場合は失格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書 (事業等の実施計画) (利用料金に関する考え方) (管理運営体制) (その他)</li> <li>・ 収支計画書</li> <li>・ 財務諸表</li> <li>・ 団体概要書</li> </ul>
	安定的な運営が可能となる人的能力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 職員体制は十分か</li> <li>・ 職員の指導育成、研修体制は十分か</li> <li>・ 職員採用、確保の方策は適切か</li> </ul>	25	
	類似事業(中小企業の創業支援を含む)の運営実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 類似事業(中小企業の創業支援等)を行った実績はあるか</li> </ul>		
	関係法令遵守の為の方針および能力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 個人情報の保護が図られているか</li> <li>・ 情報公開への対応は適切か</li> <li>・ 環境への配慮がなされているか</li> <li>・ 人権等に配慮した業務の遂行が可能か</li> <li>・ 防災、防犯その他の緊急時への対応、体制は適切か</li> </ul>		
	上記項目に掲げる事項の他、特に公の施設を効果的かつ適切に管理できる能力があるか			
合計			100	