

# 平成 30 年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

## 目 次

|                     |    |
|---------------------|----|
| 宅地および宅地見込地          | 5  |
| 林地                  | 24 |
| 地価公示の標準地と同一地点である基準地 | 25 |

### 調査価格等の見方について

- 1 「(1) 基準地番号」欄においては、用途の区別に数字を附して、次のように表示しています。

| 区 分       | 記 号             | 区 分   | 記 号                 |
|-----------|-----------------|-------|---------------------|
| 住 宅 地     | - 1、- 2、...     | 工 業 地 | 9 - 1、9 - 2、...     |
| 宅 地 見 込 地 | 3 - 1、3 - 2、... | 林 地   | (林) - 1、(林) - 2、... |
| 商 業 地     | 5 - 1、5 - 2、... |       |                     |

\* 印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成 30 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

### （宅地および宅地見込地）

- 2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

- 3 「(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

- 4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。

なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

- 5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

- 6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比

率)を左側に間口、右側に奥行き順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記)を表示しました。

|             |       |
|-------------|-------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | S R C |
| 鉄筋コンクリート造   | R C   |
| 鉄骨造         | S     |
| 軽量鉄骨造       | L S   |
| ブロック造       | B     |
| 木造          | W     |

- 8 「(8) 基準地周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路( (1)および(3)を除く。 )は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)により、ガスが供給されている場合および通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合には、「ガス」
- (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

- 12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

|              |      |
|--------------|------|
| 第1種低層住居専用地域  | 1 低専 |
| 第2種低層住居専用地域  | 2 低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1 中専 |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 第2種中高層住居専用地域             | 2中専   |
| 第1種住居地域                  | 1住居   |
| 第2種住居地域                  | 2住居   |
| 準住居地域                    | 準住居   |
| 田園住居地域                   | 田園住   |
| 近隣商業地域                   | 近商    |
| 商業地域                     | 商業    |
| 準工業地域                    | 準工    |
| 工業地域                     | 工業    |
| 工業専用地域                   | 工専    |
| 高度地区                     | 高度    |
| 防火地域                     | 防火    |
| 準防火地域                    | 準防    |
| 市街化調整区域                  | 「調区」  |
| 市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域 | (都)   |
| 都市計画の定めのない区域             | 「都計外」 |

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、「高度地区」については( )内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

(3) 容積率割増制度等を反映した鑑定評価を行った基準地の容積率は、容積率として指定容積率を表示し、その次に を表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成30年7月1日)における状況により行っています。

## (林地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および( )内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法および距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号)、森林法(昭和 26 年法律第 249 号)、自然公園法(昭和 32 年法律第 161 号)および自然環境保全法(昭和 47 年法律第 85 号)に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

|              |       |
|--------------|-------|
| 市街化調整区域      | 「調区」  |
| 線引対象外の都市計画区域 | (都)   |
| 都市計画の定めのない区域 | 「都計外」 |
| 風致地区         | 風致    |

(2) 森林法

|             |     |
|-------------|-----|
| 地域森林計画対象民有林 | 地森計 |
|-------------|-----|

(3) 自然公園法、自然環境保全法

|         |       |
|---------|-------|
| 国定公園    | 国定公   |
| 県立公園    | 県立公   |
| 普通地域    | 普通    |
| 特別地域(種) | 特別(種) |

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の種類を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日(平成 30 年 7 月 1 日)における状況により行っています。

平成30年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示  | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利用<br>の現況     | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての<br>水道、ガ<br>ス供給施<br>設および<br>下水の整<br>備の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施<br>設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制限<br>で主要なも<br>の |
|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 大津<br>(県)-1      | 大津市向陽町16番16「向陽町16-16」           | 60,000                                      | -0.8                      | 231                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域    | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR小野<br>1km  | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)-2      | 大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」       | 98,700                                      | 0.0                       | 149                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域          | 東5m<br>私道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR唐崎<br>450m   | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-3      | 大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」      | 86,000                                      | 0.0                       | 137                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域        | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>700m   | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-4      | 大津市本堅田3丁目字德行1871番8「本堅田3-30-15」  | 71,400                                      | -0.3                      | 136                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 南西4m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>700m   | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-5      | 大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」      | 57,700                                      | -2.5                      | 182                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>1.8km                                 | 1低専<br>(50.80)<br>高度(10)                              |
| *<br>大津<br>(県)-6 | 大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」    | 78,700                                      | -0.5                      | 148                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域         | 東6.4m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>700m                                  | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-7      | 大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」     | 137,000                                     | 0.7                       | 172                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 南西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>500m   | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                             |
| *<br>大津<br>(県)-8 | 大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」 | 137,000                                     | 0.7                       | 140                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域           | 南東6.9m<br>市道<br>背面道        | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>600m   | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-9      | 大津市下阪本3丁目字城畔1813番15「下阪本3-19-11」 | 77,600                                      | -0.1                      | 121                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並び区画のそろった住宅地域          | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>1.3km                                 | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)-10     | 大津市南志賀2丁目字大川543番「南志賀2-8-8」      | 62,900                                      | -0.5                      | 271                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域         | 南3.2m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津京<br>1.8km                                       | 1低専<br>(50.80)<br>高度(10)                              |
| 大津<br>(県)-11     | 大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」  | 74,400                                      | -0.1                      | 125                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び小規模開発の住宅地域        | 南東6.9m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>1km                                   | 2住居<br>(60.200)<br>高度(10)                             |
| 大津<br>(県)-12     | 大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」        | 93,500                                      | 0.0                       | 165                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並び並ぶ住宅地域           | 東6.5m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR唐崎<br>1.5km  | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-13     | 大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」    | 63,000                                      | -1.7                      | 188                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域            | 西4m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR唐崎<br>1.5km  | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)-14     | 大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」      | 116,000                                     | 0.9                       | 167                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域            | 西5m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津京<br>500m  | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)-15     | 大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」      | 27,900                                      | -1.1                      | 320                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域        | 西6m<br>市道<br>南側道           | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>8.8km  | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-16     | 大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」    | 100,000                                     | 0.0                       | 153                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1.9km  | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)-17     | 大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」    | 78,200                                      | -1.4                      | 177                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域        | 北6.4m<br>私道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>2km  | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-18     | 大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」          | 108,000                                     | -0.9                      | 207                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並び高台の区画整然とした住宅地域    | 北東5m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>1.5km  | 1低専<br>(50.80)<br>高度(10)                              |
| 大津<br>(県)-19     | 大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」  | 55,300                                      | -4.2                      | 200                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中小規模の一般住宅が建ち並び高台の大規模開発による住宅地域 | 西4m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>3.5km  | 1低専<br>(50.80)<br>高度(10)                              |
| 大津<br>(県)-20     | 大津市南小松字北野213番                   | 23,600                                      | -0.4                      | 614                      | 1.5:1             | 住宅<br>LS2            | 農家住宅のほか小規模分譲地もみられる住宅地域        | 南西3.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR近江舞子<br>600m                                       | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                             |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況          | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|--|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|--|--|---|
| 大津<br>(県)-21     | 大津市馬場3丁目字角円<br>134番23「馬場3-8-4」           | 131,000                                     | 1.6                       | 133                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い狭<br>小街路の既成住宅地域              | 西4m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>450m                                     | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-22     | 大津市木下町字木ノ下11<br>6番「木下町7-10」              | 130,000                                     | 1.6                       | 257                      | 1:3               | 住宅<br>RC2            | 一般住宅のほかに店舗等<br>が見られる既成住宅地域             | 東5m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>1.2km                                    | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-23     | 大津市中庄2丁目字中庄<br>302番8「中庄2-20-1<br>3」      | 131,000                                     | 0.8                       | 239                      | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域                 | 東4m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>1.5km                                    | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| *大津<br>(県)-24    | 大津市石場字後田28番9<br>「石場2-8」                  | 134,000                                     | 0.8                       | 213                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ利便性の良い住宅地域             | 北東4.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>900m                                     | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-25     | 大津市富士見台字野海道<br>707番20「富士見台46-<br>20」     | 73,000                                      | -0.9                      | 133                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                 | 北西4m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>1.8km                                    | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-26     | 大津市北大路3丁目776<br>番51「北大路3-11-2<br>2」      | 70,000                                      | -3.4                      | 200                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ高台の大規模開発に<br>よる住宅地域   | 南6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>2.7km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| *大津<br>(県)-27    | 大津市南郷2丁目字田中<br>133番6「南郷2-19-3」           | 68,700                                      | -3.1                      | 203                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ大規模開発の住宅地域             | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>4.9km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| 大津<br>(県)-28     | 大津市石山寺2丁目字寺<br>津138番23「石山寺2-8<br>-5」     | 59,100                                      | -3.6                      | 273                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>3.7km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| 大津<br>(県)-29     | 大津市赤尾町字庚申塚7<br>0番30「赤尾町4-39」             | 68,600                                      | -3.1                      | 145                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南東7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>5.2km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| *大津<br>(県)-30    | 大津市一里山5丁目字小<br>松原765番109「一里山5<br>-26-16」 | 109,000                                     | 0.9                       | 129                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                  | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1.5km                                    | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-31     | 大津市栄町230番6外「栄<br>町17-15」                 | 98,400                                      | 0.2                       | 244                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ街路狭小の既成住宅地<br>域        | 南4m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>570m                                     | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-32     | 大津市一里山1丁目字赤<br>元2511番29「一里山1-<br>4-7」    | 134,000                                     | 2.3                       | 133                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い利<br>便性の良い住宅地域               | 南5.8m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>500m                                     | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-33     | 大津市大江2丁目字見春<br>1225番11「大江2-15<br>-22」    | 117,000                                     | 0.9                       | 89                       | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が連たん<br>する住宅地域                  | 西6.2m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1km                                      | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-34     | 大津市一里山3丁目字茶<br>屋前1356番56「一里山3<br>-24-26」 | 156,000                                     | 2.6                       | 190                      | 1:1.5             | 住宅<br>RC2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西9m<br>市道<br>背面道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>900m                                     | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| 大津<br>(県)-35     | 大津市大江5丁目字東ノ<br>海道825番12「大江5-2<br>1-11」   | 95,300                                      | 0.6                       | 149                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ中<br>に、低層賃貸マンションも<br>見られる住宅地域 | 北6.9m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1.4km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| 大津<br>(県)-36     | 大津市大石東4丁目字堂<br>ノ前769番164「大石東4<br>-16-17」 | 36,400                                      | -2.2                      | 183                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>9.3km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |
| 大津<br>(県)-37     | 大津市萱野浦字萱野浦3<br>304番333「萱野浦14-<br>23」     | 106,000                                     | 1.0                       | 146                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>2km                                      | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-38     | 大津市雄琴5丁目字横辺<br>300番23「雄琴5-14-<br>40」     | 62,000                                      | 0.0                       | 122                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ琵琶<br>湖岸に近い住宅地域               | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JRおごと温<br>泉<br>800m                              | 1住居<br>(60・200)<br>高度(10)                         |
| 大津<br>(県)-39     | 大津市本堅田5丁目字佃<br>1897番10「本堅田5-1<br>4-57」   | 87,000                                      | 1.6                       | 132                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ駅に近い住宅地域               | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>400m                                     | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 大津<br>(県)-40     | 大津市坂本4丁目字藤ノ<br>木1100番「坂本4-14-<br>36」     | 59,400                                      | -1.0                      | 294                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                   | 北東4m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>1km                               | 1低専<br>(50・80)<br>高度(10)                          |
| 大津<br>(県)-41     | 大津市国分1丁目字西出<br>598番6「国分1-35-4」           | 75,400                                      | 0.0                       | 142                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の戸建住宅が見<br>られる住宅地域                 | 北4.6m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>1.9km                                    | 2中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |

| (1)<br>基準地<br>番号  | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況     | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要<br>なもの |
|-------------------|--|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 大津<br>(県)-42      | 大津市神領1丁目字蛸田<br>473番9「神領1-2-23」               | 81,000                                      | 0.1                       | 85                       | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が密集す<br>る古くに開発された住宅地<br>域  | 南西5m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>1.9km  | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)-43      | 大津市和邇中宇中畑田1<br>60番9                          | 47,300                                      | -0.4                      | 198                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ小規模開発の住宅地域        | 東6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR和邇<br>900m   | 1低専<br>(50・80)<br>高度(10)                              |
| 大津<br>(県)-44      | 大津市大江3丁目字八斗<br>釜2032番3「大江3-23<br>-13」        | 75,700                                      | 0.5                       | 298                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 旧街道沿いに一般住宅等<br>が建ち並ぶ既成住宅地域        | 南東6.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1.8km  | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)-45      | 大津市八屋戸字里1459<br>番                            | 20,500                                      | -0.5                      | 591                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ山裾<br>の既成住宅地域            | 北3.3m<br>市道<br>西側道         | 水道・<br>下水  | JR蓬萊<br>700m   | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-46      | 大津市真野普門1丁目字<br>小馬場73番3「真野普門1<br>-5-6」        | 25,900                                      | -0.8                      | 469                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に一般住宅<br>も見られる住宅地域          | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>1.8km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-47      | 大津市仰木5丁目字村ノ<br>内5812番・5813番合併<br>「仰木5-11-10」 | 26,600                                      | -0.4                      | 419                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅の建ち並ぶ調区<br>内の既成住宅地域           | 東3.7m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JRおごと温<br>泉<br>2.7km                                 | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-48      | 大津市真野1丁目字上ノ<br>海道410番26「真野1-2<br>8-17」       | 44,600                                      | -0.4                      | 153                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ高台の住宅地域         | 東4m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>1.1km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-49      | 大津市中野1丁目字西川<br>原625番1外「中野1-12<br>-20」        | 23,100                                      | -1.3                      | 726                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に一般住宅<br>も見られる古くからの住宅<br>地域 | 南東2.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR瀬田<br>7km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-50      | 大津市枝2丁目字天神下<br>366番「枝2-2-27」                 | 25,100                                      | -2.7                      | 705                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に農地も介<br>在する、古くからの住宅地<br>域  | 南西3.8m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR石山<br>6.5km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-51      | 大津市伊香立上龍華町字<br>東橋詰393番外                      | 14,400                                      | -1.4                      | 754                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ山裾<br>の既成住宅地域            | 南6m<br>市道<br>東側道           | 水道・<br>下水  | JR和邇<br>4.7km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-52      | 大津市南郷6丁目字岡ノ<br>平1085番33                      | 40,300                                      | -3.4                      | 234                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の閑静な住宅地域        | 北東7.3m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>6.5km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-53      | 大津市小野字村ノ内128<br>8番                           | 27,100                                      | -0.4                      | 413                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する住宅地域            | 東7m<br>市道<br>背面道           | 水道・<br>下水  | JR小野<br>1.1km  | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)-54      | 大津市南比良字中ノ町36<br>9番4外                         | 21,600                                      | -0.5                      | 568                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ湖岸<br>に近い既成住宅地域          | 南西3m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR比良<br>550m   | 「調区」<br>(60・200)                                      |
| 大津<br>(県)3-1      | 大津市堅田1丁目字下濱<br>入937番1                        | 20,600                                      | -0.5                      | 1,035                    | 1:3               | 田                    | 周辺の開発が活発な熟成<br>度の高い地域             |                            |  | JR堅田<br>2km  | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                             |
| 大津<br>(県)3-2      | 大津市大萱7丁目字北川<br>尻3205番                        | 35,200                                      | 0.6                       | 1,114                    | 1:1               | 田                    | 周辺の開発が活発な熟成<br>度の高い地域             |                            |  | JR瀬田<br>1.6km  | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                             |
| 大津<br>(県)5-1      | 大津市本堅田5丁目21番<br>6「本堅田5-21-12」                | 157,000                                     | 0.0                       | 318                      | 1:2               | 医院<br>S2             | 中低層の店舗、事務所が<br>多い駅に近い商業地域         | 北東22m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>200m   | 商業<br>(80・600)  |
| 大津<br>(県)5-2      | 大津市本堅田4丁目字南<br>江畑2010番5外「本堅田<br>4-14-11」     | 118,000                                     | 1.7                       | 662                      | 1.5:1             | 店舗<br>W2             | 低層の店舗が多い県道沿<br>いの路線商業地域           | 北西11.5m<br>県道              | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>350m   | 商業<br>(80・400)  |
| 大津<br>(県)5-3      | 大津市坂本3丁目字石占<br>井1419番1「坂本3-32<br>-29」        | 94,000                                      | 0.0                       | 624                      | 台形<br>1:2         | 店舗<br>S2             | 低層店舗、高層の共同住<br>宅が見られる駅前商業地<br>域   | 北22m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>80m                                   | 近商<br>(80・300)  |
| *<br>大津<br>(県)5-4 | 大津市本堅田4丁目19番<br>4外                           | 87,700                                      | 2.0                       | 2,352                    | 2:1               | 店舗<br>S1             | 中規模の低層店舗が建ち<br>並ぶ路線商業地域           | 北西16m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>500m   | 1住居<br>(60・200)<br>高度(20)                             |
| *<br>大津<br>(県)5-5 | 大津市梅林1丁目167番<br>外「梅林1-3-24」                  | 341,000                                     | 1.8                       | 516                      | 1:1.5             | 事務所<br>SRC4          | 中層事務所ビル等が建ち<br>並ぶ駅前の商業地域          | 南16m<br>県道<br>背面道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>150m   | 商業<br>(80・600)<br>防火                                  |
| 大津<br>(県)5-6      | 大津市長等2丁目919番<br>1「長等2-10-26」                 | 166,000                                     | 2.5                       | 175                      | 1:3               | 医院兼住宅<br>RC4         | 中低層の店舗や事務所が<br>建ち並ぶ県道沿いの商業<br>地域  | 東17.6m<br>県道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>900m   | 商業<br>(80・600)  |

| (1)<br>基準地<br>番号       | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況        | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況           | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|---|----------------------------|--|--|---|
| 大津<br>(県)5-7           | 大津市中央4丁目220番<br>33外                   | 147,000                                     | 2.8                       | 165                      | 1.5 : 1           | 事務所<br>RC3                  | 中低層の事務所ビルが多<br>い幹線道路沿いの商業地<br>域         | 南東17m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>900m                                     | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)5-8           | 大津市中央3丁目8番「中<br>央3-3-26」              | 135,000                                     | 3.1                       | 115                      | 1 : 3.5           | 医院<br>W2                    | 低層の店舗併用住宅のほ<br>かに一般住宅等が混在す<br>る既成商業地域   | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>700m                                     | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)5-9           | 大津市中央2丁目818番<br>「中央2-2-6」             | 163,000                                     | 3.2                       | 793                      | 台形<br>1 : 1.5     | 事務所<br>RC8                  | 中高層の事務所ビル、銀<br>行、低層店舗等が建ち並<br>ぶ商業地域     | 西10m<br>県道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>700m                                     | 商業<br>(80 . 500)                                  |
| 大津<br>(県)5-<br>10      | 大津市長等3丁目516番<br>「長等3-2-24」            | 117,000                                     | 2.6                       | 436                      | 1 : 3             | 店舗兼住宅<br>S3                 | 中低層の店舗併用住宅と<br>共同住宅が多い古くから<br>の商業地域     | 北7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>1.2km                                    | 商業<br>(80 . 500)                                  |
| 大津<br>(県)5-<br>11      | 大津市におの浜4丁目1<br>番37「におの浜4-7-5」         | 198,000                                     | 2.1                       | 734                      | 1 : 2             | 事務所<br>S8                   | 店舗、事務所ビル等が建<br>ち並ぶ県道沿いの路線商<br>業地域       | 南28m<br>県道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>1.2km                                    | 近商<br>(80 . 300)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)5-<br>12      | 大津市唐橋町280番1外<br>「唐橋町22-11」            | 111,000                                     | 0.9                       | 339                      | 1.5 : 1           | 店舗<br>W1                    | 飲食店、旅館のほか、一<br>般住宅が混在する国道沿<br>いの商業地域    | 西15m<br>国道<br>背面道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>1.3km                                    | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(31)                        |
| *<br>大津<br>(県)5-<br>13 | 大津市京町4丁目字松ケ<br>枝1078番17「京町4-5<br>-23」 | 185,000                                     | 2.8                       | 165                      | 1 : 1.5           | 事務所<br>S6                   | 中層の事務所ビル等が多<br>い県庁近くの商業地域               | 南15m<br>県道<br>西側道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>700m                                     | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)5-<br>14      | 大津市馬場1丁目字里中<br>64番6外                  | 258,000                                     | 0.4                       | 110                      | 1.5 : 1           | 店舗<br>S3                    | 中低層の小売店舗が多い<br>大型商業施設に近い商業<br>地域        | 西15.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>450m                                     | 近商<br>(80 . 200)<br>高度(31)                        |
| 大津<br>(県)5-<br>15      | 大津市一里山1丁目字赤<br>元2491番外「一里山1-<br>6-23」 | 163,000                                     | 2.5                       | 275                      | 台形<br>1 : 3       | 店舗兼事務<br>所<br>S4            | 中低層のテナントビルや<br>賃貸マンションが多い、幹<br>線沿いの商業地域 | 北東20m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>400m                                     | 近商<br>(80 . 200)                                  |
| 大津<br>(県)5-<br>16      | 大津市中庄1丁目字中庄<br>201番「中庄1-13-12」        | 128,000                                     | 1.6                       | 254                      | 1 : 3             | 店舗兼住宅<br>S2                 | 小売店舗のほかに一般住<br>宅等が混在する古くから<br>の商業地域     | 東7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>1.5km                                    | 近商<br>(80 . 200)<br>高度(31)                        |
| 大津<br>(県)5-<br>17      | 大津市打出浜33番3                            | 197,000                                     | 3.7                       | 826                      | 1 : 1.5           | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>RC11 | 中低層事務所のほかに高<br>層マンションや公益建物<br>等が多い商業地域  | 北東19m<br>市道<br>北西側道        | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>1.1km                                    | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)5-<br>18      | 大津市南郷1丁目字田中<br>251番8「南郷1-20-1<br>6」   | 68,500                                      | -2.1                      | 355                      | 1 : 3             | 店舗兼共同<br>住宅<br>S3           | 低層店舗のほか、店舗兼<br>共同住宅等がみられる商<br>業地域       | 東11.5m<br>国道<br>北側道        | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>5km                                      | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)5-<br>19      | 大津市中央4丁目1070<br>番11外                  | 174,000                                     | 2.4                       | 349                      | 不整形<br>1 : 1      | 店舗兼住宅<br>RC4                | 中低層の店舗や事務所が<br>建ち並ぶ県道沿いの商業<br>地域        | 南西26m<br>県道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>1km                                      | 商業<br>(80 . 400)<br>高度(45)                        |
| 大津<br>(県)9-1           | 大津市月輪1丁目字鳥子<br>92番2外「月輪1-9-4<br>7」    | 56,500                                      | 2.2                       | 929                      | 不整形<br>1 : 1.2    | 工場兼倉庫<br>S2                 | 中小工場、営業所、共同<br>住宅等が建ち並ぶ工業地<br>域         | 北8m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1.6km                                    | 工業<br>(60 . 200)                                  |
| 彦根<br>(県)-1            | 彦根市宇尾町字西川原4<br>28番                    | 28,500                                      | -1.7                      | 336                      | 台形<br>1 : 1.5     | 住宅<br>W2                    | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する既成住宅地域                | 北東2.7m<br>市道<br>南東側道       | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>1.6km                                   | 1住居<br>(60 . 200)                                 |
| 彦根<br>(県)-2            | 彦根市日夏町字大塚277<br>0番14                  | 50,200                                      | -1.6                      | 153                      | 1 : 1             | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                    | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR河瀬<br>1.3km                                    | 1中専<br>(60 . 200)                                 |
| 彦根<br>(県)-3            | 彦根市小泉町字上雨明1<br>番85                    | 62,700                                      | 0.0                       | 170                      | 1 : 1.5           | 住宅<br>LS2                   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域         | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>850m                                    | 1住居<br>(60 . 200)                                 |
| 彦根<br>(県)-4            | 彦根市原町字東代136番<br>19外                   | 49,500                                      | -1.8                      | 171                      | 1 : 1             | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅のほか低<br>層共同住宅もみられる住<br>宅地域       | 北西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス  | JR彦根<br>2.3km                                    | 1中専<br>(60 . 200)                                 |
| 彦根<br>(県)-5            | 彦根市長曾根南町字太郎<br>坊525番18                | 61,200                                      | -0.5                      | 164                      | 1 : 1             | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅の建ち並<br>ぶ住宅地域                    | 南西6.8m<br>私道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>2.5km                                    | 1低専<br>(60 . 100)                                 |
| 彦根<br>(県)-6            | 彦根市城町2丁目字藁屋<br>30番17「城町2-10-3<br>3」   | 53,800                                      | -0.4                      | 133                      | 1 : 2             | 住宅<br>W2                    | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域                 | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>2.3km                                    | 1住居<br>(60 . 200)                                 |
| 彦根<br>(県)-7            | 彦根市古沢町字御殿道7<br>68番37外                 | 42,600                                      | -0.2                      | 250                      | 台形<br>1 : 1.2     | 住宅<br>LS2                   | 中規模一般住宅が見られ<br>る住宅地域                    | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>650m                                     | 1住居<br>(60 . 200)                                 |

| (1)<br>基準地<br>番号  | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況         | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 彦根<br>(県)-8       | 彦根市船町75番「船町5<br>-8」            | 52,200                                      | -1.1                      | 304                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域                | 北5.5m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>700m                                     | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 彦根<br>(県)-9       | 彦根市西今町字握田880<br>番22            | 58,000                                      | -0.5                      | 171                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 南東6.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>1.4km                                   | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 彦根<br>(県)-10      | 彦根市野田山町字入之内<br>580番40          | 37,500                                      | -2.8                      | 278                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域               | 北4.3m<br>市道                | 水道・<br>ガス  | JR彦根<br>3.9km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 彦根<br>(県)-11      | 彦根市松原町字百間橋1<br>813番49          | 59,000                                      | -0.7                      | 194                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域               | 南西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>1.3km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| *<br>彦根<br>(県)-12 | 彦根市大藪町字大柳209<br>2番             | 55,500                                      | -1.6                      | 207                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域               | 北東5m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>3km                                     | 1低専<br>(60・100)                                   |
| 彦根<br>(県)-13      | 彦根市新海浜2丁目9番6                   | 25,000                                      | -0.4                      | 319                      | 1:2               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅や別荘等<br>が混在する住宅地域              | 南東6m<br>市道<br>背面道          | 水道   | JR能登川<br>6.3km                                   | 1低専<br>(50・100)                                   |
| 彦根<br>(県)-14      | 彦根市八坂町字頭無197<br>5番57           | 45,800                                      | -1.3                      | 156                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                | 南西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>3.3km                                   | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 彦根<br>(県)-15      | 彦根市外町字長山42番1<br>3              | 54,400                                      | -0.7                      | 182                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                 | 南東6.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>1.6km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 彦根<br>(県)-16      | 彦根市田附町字二之坪1<br>170番            | 14,900                                      | -2.6                      | 242                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が多<br>い既存住宅地域                | 南西5.5m<br>市道<br>北西側道       | 水道・<br>下水  | JR稲枝<br>5.4km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 彦根<br>(県)-17      | 彦根市須越町字堀之内8<br>22番1            | 16,500                                      | -1.8                      | 343                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に一般住<br>宅も見られる住宅地域             | 北西6m<br>市道<br>北東側道         | 水道・<br>下水  | JR河瀬<br>4.8km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 彦根<br>(県)-18      | 彦根市後三条町字山脇1<br>45番9            | 44,200                                      | -0.5                      | 173                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 共同住宅も見受けられる<br>中規模一般住宅が建つ住<br>宅地域     | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>2.1km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 彦根<br>(県)3-1      | 彦根市大堀町字石塚464<br>番2             | 15,400                                      | -1.3                      | 753                      | 1:6               | 田                    | 既存住宅地域に隣接して<br>小規模開発が見られる熟<br>成度中位の地域 |                            |  | JR南彦根<br>2.6km                                   | 1住居<br>(60・200)                                   |
| *<br>彦根<br>(県)5-1 | 彦根市佐和町20番「佐和<br>町9-27」         | 79,200                                      | -0.1                      | 451                      | 不整形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC6   | 中低層の店舗、事務所等<br>が混在する既存商業地域            | 南東11m<br>県道<br>背面道         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>300m                                     | 商業<br>(80・600)                                    |
| 彦根<br>(県)5-2      | 彦根市川瀬馬場町字うす<br>池777番14         | 63,700                                      | -1.1                      | 180                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗や事務所等が混<br>在する駅前の商業地域             | 北東14m<br>県道<br>北西側道        | 水道・<br>下水  | JR河瀬<br>300m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 彦根<br>(県)5-3      | 彦根市松原町字石持184<br>9番7            | 60,200                                      | -0.2                      | 306                      | 1:2               | 事務所兼住<br>宅<br>S3     | 店舗、事務所、一般住宅<br>等が混在する路線商業地<br>域       | 南東18m<br>県道<br>背面道         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>1.1km                                    | 近商<br>(80・300)                                    |
| 彦根<br>(県)5-4      | 彦根市佐和町320番1外<br>「佐和町6-9」       | 107,000                                     | -0.9                      | 553                      | 1:1.5             | 事務所<br>RC4           | 中層の事務所や店舗が建<br>ち並ぶ駅に近い商業地域            | 北東23m<br>県道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>400m                                     | 商業<br>(80・500)                                    |
| 彦根<br>(県)5-5      | 彦根市高宮町字高橋189<br>0番             | 41,600                                      | -1.4                      | 280                      | 台形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>LS2         | 低層の店舗と住宅が混在<br>する旧道沿いの商業地域            | 南東5m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道高<br>宮<br>400m                               | 近商<br>(80・200)                                    |
| 彦根<br>(県)5-6      | 彦根市外町字備後166番<br>7              | 69,300                                      | 0.0                       | 826                      | 台形<br>1:2         | 事務所兼倉<br>庫<br>S3     | 店舗、事務所等が混在す<br>る幹線道路沿いの商業地<br>域       | 北18m<br>県道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>800m                                     | 準工<br>(60・200)                                    |
| 彦根<br>(県)5-7      | 彦根市大藪町字越地20<br>番               | 93,500                                      | -0.5                      | 1,248                    | 1:2.5             | 店舗<br>W1             | 店舗、飲食店、テナントビ<br>ル等が建ち並ぶ路線商業<br>地域     | 南東18m<br>県道<br>背面道         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>2.4km                                   | 近商<br>(80・300)                                    |
| 彦根<br>(県)5-8      | 彦根市高宮町字養老田1<br>516番2外          | 61,200                                      | -1.4                      | 803                      | 台形<br>1:2         | 営業所<br>S2            | 低層の店舗、営業所、銀<br>行等が混在する国道沿い<br>の路線商業地域 | 南東13m<br>国道                | 水道   | JR南彦根<br>1.1km                                   | 近商<br>(80・200)                                    |
| 彦根<br>(県)5-9      | 彦根市戸賀町字御前153<br>番5             | 78,500                                      | 0.0                       | 602                      | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S1             | 中規模の低層店舗等が建<br>ち並ぶ路線商業地域              | 北東22m<br>県道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>900m                                    | 近商<br>(80・200)                                    |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利用<br>の現況         | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 彦根<br>(県)-9-1    | 彦根市岡町字田中前33<br>番外              | 21,900                                      | 0.0                       | 88,450                   | 4:1               | 工場                   | 大規模工場が所在する市<br>街地隣接の工業地域          | 北西12m<br>市道<br>北東側道        | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>800m                                    | 工業<br>(60・200)                                    |
| 彦根<br>(県)-9-2    | 彦根市地蔵町字蚕田68<br>番               | 39,000                                      | -0.8                      | 4,082                    | 1:3               | 倉庫兼事務<br>所<br>S1     | 倉庫や事業所が多く見ら<br>れる国道背後の工業地域        | 北西9.1m<br>市道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道彦<br>根口<br>1.4km                             | 準工<br>(60・200)                                    |
| 長浜<br>(県)-1      | 長浜市尊勝寺町字北町2<br>87番外            | 9,870                                       | -1.3                      | 662                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域            | 西5.4m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR虎姫<br>3.9km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-2      | 長浜市殿町字北土居182<br>番52「殿町5-5-12」  | 70,500                                      | -0.8                      | 185                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 東6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>600m                                     | 1住居<br>(60・200)                                   |
| *<br>長浜<br>(県)-3 | 長浜市朝日町字五反田1<br>206番「朝日町19-28」  | 69,600                                      | -0.3                      | 281                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域           | 南6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>800m                                     | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-4      | 長浜市加納町字大判624<br>番外             | 31,700                                      | -1.6                      | 284                      | 1:2               | 住宅<br>RC2            | 農家住宅や一般住宅が建<br>ち並ぶ古くからの既成住<br>宅地域 | 東4m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>4.7km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-5      | 長浜市勝町字七ノ坪123<br>番29            | 67,400                                      | -0.3                      | 204                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅の多い住<br>宅地域                | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>2.4km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-6      | 長浜市南田附町字十八坪<br>275番19          | 53,000                                      | -0.7                      | 170                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域             | 東6m<br>道路                  | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>3.2km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-7      | 長浜市十里町字十ノ坪13<br>0番27           | 65,000                                      | -0.5                      | 175                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域   | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>1.8km                                    | 1低専<br>(50・80)                                    |
| 長浜<br>(県)-8      | 長浜市高山町字曲谷268<br>番外             | 6,900                                       | -1.4                      | 726                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ山あ<br>いの住宅地域             | 西6m<br>県道<br>背面道           | 水道・<br>下水  | JR虎姫<br>11.5km                                   | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-9      | 長浜市三田町字北柳130<br>8番33           | 32,200                                      | -1.2                      | 163                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域              | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR虎姫<br>6km                                      | (都)<br>1住居<br>(60・200)                            |
| 長浜<br>(県)-10     | 長浜市東主計町字杉ノ木<br>153番外           | 9,840                                       | -1.1                      | 747                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの既成住宅地域          | 西4m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR虎姫<br>7.2km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-11     | 長浜市中野町字西庄司3<br>92番外            | 14,000                                      | -2.1                      | 431                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が<br>建ち並ぶ既成住宅地域         | 南4m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR虎姫<br>700m                                     | (都)<br>2中専<br>(60・200)                            |
| 長浜<br>(県)-12     | 長浜市大井町字柳屋敷9<br>97番外            | 14,400                                      | -2.7                      | 742                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が<br>建ち並ぶ既成住宅地域         | 東3.5m<br>県道                | 水道・<br>下水  | JR虎姫<br>1.1km                                    | (都)<br>2中専<br>(60・200)                            |
| 長浜<br>(県)-13     | 長浜市小谷郡上町字町間<br>455番外           | 9,100                                       | -1.8                      | 927                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域            | 北東4.6m<br>市道<br>南東側道       | 水道・<br>下水  | JR河毛<br>1.8km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-14     | 長浜市湖北町山本字朝日<br>畑2730番          | 13,800                                      | -3.5                      | 604                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ県道<br>沿いの住宅地域            | 北6.5m<br>県道<br>南西側道        | 水道・<br>下水  | JR河毛<br>4.1km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-15     | 長浜市湖北町速水字鴨川<br>原2774番          | 29,800                                      | 0.0                       | 228                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅のほか空地も<br>多い住宅地域             | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR河毛<br>1.1km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-16     | 長浜市高月町西柳野字里<br>ノ内534番外         | 10,600                                      | -0.9                      | 540                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域   | 南10m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | JR高月<br>2.8km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-17     | 長浜市高月町井口字南石<br>浦1331番24        | 27,300                                      | -1.8                      | 206                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域              | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR高月<br>2km                                      | (都)<br>(70・200)                                   |
| 長浜<br>(県)-18     | 長浜市木之本町黒田字野<br>田633番4          | 22,700                                      | -2.6                      | 186                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域              | 西5m<br>私道                  | 水道・<br>下水  | JR木ノ本<br>600m                                    | (都)<br>(70・300)                                   |
| 長浜<br>(県)-19     | 長浜市木之本町廣瀬字中<br>水込315番25        | 20,000                                      | -2.4                      | 200                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域              | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR木ノ本<br>1.1km                                   | (都)<br>(70・300)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示     | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利用<br>の現況           | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 長浜<br>(県)-20     | 長浜市木之本町木之本字<br>若宮658番2             | 20,500                                      | -1.9                      | 121                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域              | 西4.5m<br>市道<br>背面道         | 水道・<br>下水  | JR木ノ本<br>700m                                    | (都)<br>(70.300)                                   |
| 長浜<br>(県)-21     | 長浜市余呉町坂口字ミツ<br>ヤ579番2外             | 9,800                                       | -2.0                      | 310                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する高台の住宅地域          | 西4m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR余呉<br>2.3km                                    | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-22     | 長浜市余呉町池原字前畑<br>1289番1外             | 5,700                                       | -1.7                      | 1,069                    | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ山裾<br>の住宅地域                | 西5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR余呉<br>5.2km                                    | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-23     | 長浜市余呉町川並字里ノ<br>内512番               | 8,500                                       | -1.2                      | 413                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 農家住宅が建ち並ぶ街路<br>の狭い傾斜地の住宅地域          | 北3.9m<br>県道                | 水道・<br>下水  | JR余呉<br>1.2km                                    | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-24     | 長浜市西浅井町大浦字佃<br>1364番8              | 18,300                                      | -2.7                      | 297                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか併用住宅<br>等も見られる駅近くの住宅<br>地域   | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR永原<br>100m                                     | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-25     | 長浜市西浅井町塩津浜字<br>北920番3              | 8,550                                       | -0.6                      | 357                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 農家住宅や併用住宅が建<br>ち並ぶ旧道沿いの既成住<br>宅地域   | 北東4.5m<br>市道<br>背面道        | 水道・<br>下水  | JR近江塩津<br>2.7km                                  | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-26     | 長浜市西浅井町余字向田<br>225番1               | 9,400                                       | -1.1                      | 110                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 住宅のほか作業所も混在<br>する住宅地域               | 南西4.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR近江塩津<br>300m                                   | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-27     | 長浜市西浅井町大浦字東<br>出758番               | 12,600                                      | -3.1                      | 122                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>LS2            | 一般住宅や農家住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域            | 西3m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR永原<br>1.6km                                    | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)-28     | 長浜市春近町字市神184<br>番5                 | 16,400                                      | -1.8                      | 618                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅の他一般住宅も<br>見られる既成の住宅地域          | 東7m<br>県道                  | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>6.5km                                    | 「調区」<br>(70.200)                                  |
| 長浜<br>(県)-29     | 長浜市国友町字中折戸6<br>81番外                | 17,300                                      | -1.7                      | 565                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域            | 南5.5m<br>県道                | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>5.1km                                    | 「調区」<br>(70.200)                                  |
| 長浜<br>(県)-30     | 長浜市川道町字里ノ内17<br>98番                | 11,400                                      | 0.0                       | 325                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域              | 東8m<br>県道                  | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>4.4km                                    | (都)<br>(70.200)                                   |
| 長浜<br>(県)3-1     | 長浜市山階町字親草町6<br>14番                 | 15,400                                      | -1.9                      | 1,080                    | 1:3.5             | 田                    | 市街地外縁部に田畑が残<br>る地域                  |                            |  | JR長浜<br>3.4km                                    | 1住居<br>(60.200)                                   |
| 長浜<br>(県)5-1     | 長浜市神前町字九文目1<br>29番20外「神前町3-1<br>6」 | 63,900                                      | 0.0                       | 210                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>S3          | 低層店舗、住宅が混在す<br>る県道沿いの商業地域           | 東10m<br>県道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>1.1km                                    | 商業<br>(80.400)<br>準防                              |
| 長浜<br>(県)5-2     | 長浜市八幡東町字杉ノ木<br>101番1               | 87,200                                      | 0.0                       | 302                      | 1.2:1             | 事務所<br>S2            | 低層店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ県道沿いの商業地<br>域     | 南15m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>1.8km                                    | 近商<br>(80.200)                                    |
| 長浜<br>(県)5-3     | 長浜市朝日町24番「朝日<br>町8-31」             | 65,500                                      | 0.0                       | 258                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗、住宅等が混在<br>する既成の商業地域            | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>500m                                     | 商業<br>(80.400)<br>準防                              |
| 長浜<br>(県)5-4     | 長浜市川崎町字前田町3<br>65番外                | 75,600                                      | -0.5                      | 814                      | 1:3.5             | 店舗<br>S2             | 店舗、営業所等が見られ<br>る国道沿いの路線商業地<br>域     | 西30m<br>国道                 | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>2.9km                                    | 近商<br>(60.200)                                    |
| 長浜<br>(県)5-5     | 長浜市湖北町速水字鷺馬<br>場1298番1             | 28,500                                      | -1.0                      | 163                      | 台形<br>2.5:1       | 店舗兼住宅<br>S3          | 低層の店舗、銀行、給油<br>所等が見られる国道沿い<br>の商業地域 | 東10m<br>国道<br>南東側道         | 水道・<br>下水  | JR河毛<br>1.2km                                    | (都)<br>(70.200)                                   |
| 長浜<br>(県)5-6     | 長浜市高月町高月字里ノ<br>内297番1              | 25,700                                      | -0.8                      | 170                      | 1.5:1             | 店舗<br>S2             | 低層の小売店舗や住宅が<br>混在する駅近くの近隣商<br>業地域   | 南5m<br>県道<br>東側道           | 水道・<br>下水  | JR高月<br>350m                                     | (都)<br>(70.200)                                   |
| 長浜<br>(県)5-7     | 長浜市余呉町中之郷字高<br>田1545番2             | 11,400                                      | -2.6                      | 658                      | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する県道沿いの商業<br>地域    | 北西8m<br>県道<br>南西側道         | 水道・<br>下水  | JR余呉<br>2km                                      | 「都計外」   |
| 長浜<br>(県)5-8     | 長浜市室町字堀竹441番<br>4外                 | 65,200                                      | -0.5                      | 990                      | 1:2               | 店舗<br>S1             | 自動車販売会社、店舗等<br>が多い国道沿いの路線商<br>業地域   | 西30m<br>国道                 | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>2.7km                                    | 準工<br>(60.200)                                    |
| 長浜<br>(県)9-1     | 長浜市加納町字諏訪223<br>番外                 | 21,500                                      | -0.5                      | 11,044                   | 1:1.2             | 工場                   | 中小規模工場のほか事業<br>所等も混在する工業地域          | 東10m<br>市道<br>三方路          | 水道・<br>下水  | JR長浜<br>4.8km                                    | 工専<br>(60.200)                                    |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示  | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況 | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 近江八幡(県)-1        | 近江八幡市出町149番6外                   | 63,500                                      | 0.5                       | 150                      | 1:1.2             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 南西7m市道                     | 水道・下水  | JR近江八幡1.5km                                      | 1低専(50・80)  |
| 近江八幡(県)-2        | 近江八幡市古川町字川向1500番35              | 61,900                                      | 0.0                       | 190                      | 1:1.5             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域       | 西6.5m道路                    | 水道・ガス  | JR篠原550m   | 1低専(50・80)  |
| *近江八幡(県)-3       | 近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外            | 67,500                                      | 0.7                       | 200                      | 1:2               | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 北東6m市道                     | 水道・下水  | JR近江八幡1.9km                                      | 1中専(60・200)                                       |
| 近江八幡(県)-4        | 近江八幡市丸の内町6番26                   | 55,600                                      | -0.2                      | 190                      | 1:1.2             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域       | 北東5m市道                     | 水道・ガス・下水   | JR篠原2.7km  | 1低専(50・80)  |
| 近江八幡(県)-5        | 近江八幡市池田町1丁目1番外                  | 38,200                                      | -0.8                      | 208                      | 1:1.5             | 住宅W2                 | 一般住宅が多い古くからの住宅地域              | 南東3.5m市道                   | 水道・下水  | JR近江八幡2.5km                                      | 1住居(60・200)                                       |
| 近江八幡(県)-6        | 近江八幡市堀上町字柳元91番57                | 73,300                                      | 0.0                       | 172                      | 1.2:1             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 北東7.8m市道                   | 水道・ガス・下水   | JR近江八幡1.2km                                      | 1中専(60・200)                                       |
| 近江八幡(県)-7        | 近江八幡市安土町常楽寺字四ノ坪38番9             | 53,700                                      | -1.1                      | 167                      | 1:1.5             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 北東6.9m市道                   | 水道・ガス・下水   | JR安土750m   | 1低専(60・100)                                       |
| *近江八幡(県)-8       | 近江八幡市安土町下豊浦字十七4991番             | 26,800                                      | -2.2                      | 363                      | 1:3               | 住宅W2                 | 中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域        | 東5m市道                      | 水道・下水  | JR安土1.2km  | 2中専(60・200)                                       |
| 近江八幡(県)-9        | 近江八幡市牧町字北浦1465番外                | 19,500                                      | -1.5                      | 358                      | 台形1.2:1           | 住宅W2                 | 一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域       | 西4m市道北側道                   | 水道   | JR近江八幡5.2km                                      | 「調区」(70・200)                                      |
| 近江八幡(県)-10       | 近江八幡市西生来町字蛇川1324番外              | 25,100                                      | -1.2                      | 547                      | 1:4.5             | 住宅W2                 | 一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域      | 南東5m市道背面道                  | 水道・下水  | 近江鉄道武佐1.4km                                      | 「調区」(70・200)                                      |
| 近江八幡(県)-11       | 近江八幡市安土町内野字坂口139番               | 13,000                                      | -1.5                      | 323                      | 1.2:1             | 住宅W2                 | 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域            | 南西3.5m市道南東側道               | 水道・下水  | 近江鉄道市辺1.5km                                      | 「調区」(70・200)                                      |
| 近江八幡(県)5-1       | 近江八幡市鷹飼町南3丁目2番3                 | 109,000                                     | 1.9                       | 548                      | 1.5:1             | 店舗S2                 | 低層店舗、銀行等が建ち並び駅に近い商業地域         | 南西24m市道                    | 水道・下水  | JR近江八幡400m                                       | 商業(80・400)  |
| 近江八幡(県)5-2       | 近江八幡市出町230番                     | 76,700                                      | 0.0                       | 736                      | 2:1               | 店舗S1                 | 小売店、飲食店等が建ち並び官庁街周辺の商業地域       | 南東22m市道                    | 水道・下水  | JR近江八幡1.1km                                      | 近商(80・200)  |
| 近江八幡(県)5-3       | 近江八幡市小幡町中21番外                   | 60,400                                      | -0.2                      | 432                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅S2              | 低層店舗のほか一般住宅等も混在する既成商業地域       | 北東11m市道                    | 水道・下水  | JR近江八幡2km  | 商業(80・400)  |
| 近江八幡(県)5-4       | 近江八幡市安土町下豊浦字十七4724番5            | 60,800                                      | -0.3                      | 390                      | 1.4:1             | 店舗兼住宅S2              | 小売店舗の中に駐車場等も見られる近隣商業地域        | 西10.5m県道                   | 水道・下水  | JR安土700m   | 近商(80・200)  |
| 草津(県)-1          | 草津市下笠町字弾正220番37                 | 78,300                                      | 0.9                       | 164                      | 1:1.5             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南西6.9m市道                   | 水道・ガス・下水   | JR草津3.4km  | 1中専(60・200)                                       |
| 草津(県)-2          | 草津市字南笠東3丁目字唐堀1520番11「南笠東3-5-11」 | 101,000                                     | 1.0                       | 189                      | 1:1.5             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 東6.9m市道                    | 水道・ガス・下水   | JR南草津2km   | 1中専(60・200)                                       |
| 草津(県)-3          | 草津市野路東5丁目字小野山2049番43「野路東5-18-3」 | 109,000                                     | 1.9                       | 155                      | 1:1.2             | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 東6m市道                      | 水道・ガス・下水   | JR南草津1.6km                                       | 1中専(60・200)                                       |
| 草津(県)-4          | 草津市東草津3丁目字中砂原153番5「東草津3-4-6」    | 90,900                                      | 1.8                       | 231                      | 2:1               | 住宅W2                 | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域            | 北東6.4m市道                   | 水道・ガス・下水   | JR草津1.7km  | 1中専(60・200)                                       |
| 草津(県)-5          | 草津市笠山3丁目字笠山322番168「笠山3-6-24」    | 74,200                                      | 0.5                       | 170                      | 1:1.5             | 住宅LS2                | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域          | 南西7m市道                     | 水道・ガス・下水   | JR南草津3.3km                                       | 1中専(60・200)                                       |
| 草津(県)-6          | 草津市上笠4丁目字上熊川780番23「上笠4-28-12」   | 106,000                                     | 1.0                       | 129                      | 1.2:1             | 住宅W2                 | 中小規模の一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域         | 北東5.3m私道                   | 水道・ガス・下水   | JR草津2.2km  | 1中専(60・200)                                       |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示     | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況  | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況    | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 草津<br>(県)-7      | 草津市東矢倉2丁目字中池580番19「東矢倉2-16-4」      | 129,000                                     | 1.6                       | 119                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南草津<br>800m                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| *<br>草津<br>(県)-8 | 草津市平井1丁目字十町田18番5「平井1-18-6」         | 136,000                                     | 2.3                       | 149                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2             | 一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域               | 北西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1.4km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)-9      | 草津市上笠3丁目字岸田115番23「上笠3-14-22」       | 100,000                                     | 1.0                       | 192                      | 1:1               | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ古く開発された狭小街路の住宅地域     | 南東4m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1.9km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)-10     | 草津市木川町字五位366番66                    | 85,400                                      | 1.8                       | 138                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2              | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 南西6m<br>私道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1.9km                                    | 2中専<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)-11     | 草津市西洪川1丁目字詰り354番10外「西洪川1-15-16」    | 130,000                                     | 2.4                       | 141                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2             | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 北西4.5m<br>道路               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1km                                      | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)-12     | 草津市桜ヶ丘4丁目字アイヅリ谷1922番282「桜ヶ丘4-6-43」 | 92,500                                      | 0.0                       | 199                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 北西6.9m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南草津<br>2.6km                                   | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)-13     | 草津市新浜町字尺迦野460番18                   | 97,500                                      | 1.6                       | 157                      | 1:2               | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR瀬田<br>1.7km                                    | 2住居<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)-14     | 草津市穴村町字さきとろ248番4外                  | 31,000                                      | 0.0                       | 228                      | 1:2               | 住宅<br>W2              | 一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域          | 北西3.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR草津<br>4.6km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 草津<br>(県)-15     | 草津市青地町字堤戸810番3                     | 35,500                                      | 0.0                       | 500                      | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する住宅地域         | 北西5m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR草津<br>3.6km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 草津<br>(県)-16     | 草津市青地町字大定木388番12                   | 79,000                                      | 1.3                       | 165                      | 1:1               | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>3.6km                                    | 「調区」<br>(60・100)                                  |
| 草津<br>(県)3-1     | 草津市西洪川2丁目字六反田75番                   | 33,800                                      | 2.4                       | 1,180                    | 2:1               | 田                     | 周辺が開発されつつある熟成度の比較的高い地域           |                            |  | JR草津<br>1.5km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 草津<br>(県)5-1     | 草津市西大路町字下ノ町783番4「西大路町6-6」          | 253,000                                     | 2.4                       | 165                      | 1:1               | 店舗兼住宅<br>S3           | 中層の事務所や店舗等のほか大規模小売店も見られる駅に近い商業地域 | 北東18m<br>市道<br>南東側道        | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>400m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 草津<br>(県)5-2     | 草津市大路2丁目字世基321番20「大路2-5-17」        | 96,800                                      | 1.4                       | 163                      | 1.2:1             | 店舗<br>S3              | 店舗と一般住宅が混在する商業地域                 | 北8m<br>県道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>700m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 草津<br>(県)5-3     | 草津市大路1丁目字中ノ町510番1「大路1-18-32」       | 130,000                                     | 1.6                       | 195                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>RC3          | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域               | 北西6.3m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>400m                                     | 商業<br>(80・400)                                    |
| 草津<br>(県)5-4     | 草津市大路2丁目字五反田173番4外「大路2-10-15」      | 135,000                                     | 1.5                       | 527                      | 1:2               | 銀行<br>S3              | 店舗、営業等のほかには駐車場等が混在する県道沿いの商業地域    | 北東12m<br>県道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>600m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 草津<br>(県)5-5     | 草津市草津3丁目字崩596番4外「草津3-14-33」        | 112,000                                     | 1.8                       | 793                      | 台形<br>1:2         | 店舗<br>S1              | 中低層の事務所、飲食店等が混在する路線商業地域          | 南東24.5m<br>国道              | 水道・<br>下水  | JR草津<br>1.5km                                    | 近商<br>(80・200)                                    |
| 草津<br>(県)5-6     | 草津市野路1丁目字池之尻13番1外「野路1-6-5」         | 258,000                                     | 3.2                       | 1,523                    | 1:1.5             | 事務所兼共<br>同住宅<br>SRC13 | 高層の事務所付マンション等が建ち並ぶ商業地域           | 北東9m<br>市道<br>南東側道         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南草津<br>200m                                    | 商業<br>(80・500)                                    |
| 草津<br>(県)5-7     | 草津市野路東6丁目字小野山2116番1「野路東6-1-14」     | 98,800                                      | 2.2                       | 1,097                    | 1:3               | 共同住宅<br>S3            | 共同住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域     | 北東12m<br>県道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南草津<br>1.5km                                   | 準工<br>(60・200)                                    |
| 草津<br>(県)9-1     | 草津市山寺町字笹谷529番3                     | 27,500                                      | 1.9                       | 6,677                    | 不整形<br>1:1.2      | 工場                    | 大、中規模工場が建ち並ぶ農家集落に近い工業団地          | 南東9m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>3.9km                                    | 工業<br>(60・200)                                    |
| 草津<br>(県)9-2     | 草津市青地町字六反田196番                     | 51,200                                      | 0.6                       | 1,639                    | 1:1.5             | 事務所、倉<br>庫<br>S2      | 中小工場のほかマンション、一般住宅が混在する地域         | 北東9m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>2.5km                                    | 準工<br>(60・200)                                    |
| *<br>守山<br>(県)-1 | 守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」     | 117,000                                     | 2.6                       | 165                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>1km                                      | 2中専<br>(60・200)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番号  | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況          | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|--|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|--|--|---|
| 守山<br>(県)-2       | 守山市二町町字久保280<br>番15                    | 101,000                                     | 2.0                       | 208                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>2.3km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 守山<br>(県)-3       | 守山市金森町字城ノ下14<br>0番179                  | 89,000                                      | 2.9                       | 175                      | 1.2:1             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域        | 北7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>2.1km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 守山<br>(県)-4       | 守山市吉身3丁目字太田<br>551番9「吉身3-6-19」         | 101,000                                     | 0.0                       | 204                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地<br>域         | 南東4.3m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR守山<br>1.4km                                    | 2中専<br>(60・200)                                   |
| 守山<br>(県)-5       | 守山市千代町字高田111<br>番19                    | 96,500                                      | 1.0                       | 156                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>1.4km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 守山<br>(県)-6       | 守山市吉身7丁目字馬場<br>209番42「吉身7-3-7」         | 104,000                                     | 2.0                       | 156                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 北西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>700m                                     | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 守山<br>(県)-7       | 守山市下之郷3丁目字下<br>門田490番10「下之郷3<br>-7-8」  | 82,500                                      | 1.1                       | 132                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR守山<br>2.5km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 守山<br>(県)-8       | 守山市今浜町字内畑443<br>番                      | 21,700                                      | -0.9                      | 462                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古<br>からの住宅地域                  | 北東4m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR守山<br>8.3km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 守山<br>(県)-9       | 守山市大林町字村内312<br>番                      | 31,300                                      | -0.9                      | 678                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古<br>からの住宅地域                  | 北西4m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR守山<br>3.2km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 守山<br>(県)3-1      | 守山市伊勢町字辻351番                           | 29,600                                      | 2.8                       | 1,186                    | 1:2               | 田                    | 周辺の開発が活発な熟成<br>度の高い地域                  |                            |  | JR栗東<br>1.2km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| *<br>守山<br>(県)5-1 | 守山市勝部1丁目字三反<br>長232番5「勝部1-1-2<br>1」    | 177,000                                     | 3.5                       | 473                      | 台形<br>1:1         | 店舗兼事務<br>所<br>RC6    | 中層雑居ビル、小売店舗<br>が建ち並ぶ駅前商業地<br>域         | 北東(駅前広<br>場)<br>市道<br>背面道  | 水道・<br>下水  | JR守山<br>駅前広場接<br>面                               | 商業<br>(80・600)                                    |
| 守山<br>(県)5-2      | 守山市梅田町字上井田9<br>8番6「梅田町7-20」            | 110,000                                     | 2.8                       | 150                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 低層の店舗併用住宅、一<br>般住宅、高層共同住宅が<br>混在する商業地域 | 東7.5m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>450m                                     | 商業<br>(80・400)                                    |
| 守山<br>(県)5-3      | 守山市吉身4丁目字上羽<br>賀691番3外「吉身4-1<br>-19」   | 91,800                                      | 2.0                       | 1,857                    | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>S1             | 飲食店、小売店舗等が建<br>ち並ぶ幹線沿いの路線商<br>業地域      | 西13m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | JR守山<br>1.1km                                    | 近商<br>(80・200)                                    |
| 守山<br>(県)9-1      | 守山市勝部4丁目字北高<br>樋ノ三1115番外「勝部4<br>-9-14」 | 54,000                                      | 2.3                       | 2,019                    | 1:1.2             | 工場兼事務<br>所<br>S3     | 中小規模の事業所、共同<br>住宅等が混在する工業地<br>域        | 南東6.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR守山<br>1km                                      | 工業<br>(60・200)                                    |
| 栗東<br>(県)-1       | 栗東市小野字山畑224番<br>14                     | 52,900                                      | -1.1                      | 157                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地の住宅地域               | 北西4.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR手原<br>2.1km                                    | 1低専<br>(50・80)                                    |
| 栗東<br>(県)-2       | 栗東市小平井4丁目217<br>番7「小平井4-2-22」          | 80,600                                      | 0.2                       | 142                      | 1:2               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 北東4m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR栗東<br>1.6km                                    | 2中専<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 栗東<br>(県)-3       | 栗東市荒張字正林谷996<br>番240                   | 45,100                                      | 0.0                       | 217                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な住宅地<br>域         | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR手原<br>7.1km                                    | 1低専<br>(50・80)                                    |
| *<br>栗東<br>(県)-4  | 栗東市安養寺2丁目360<br>番6「安養寺2-11-19」         | 79,800                                      | 0.0                       | 202                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整理済の住宅地域               | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR手原<br>900m                                     | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 栗東<br>(県)-5       | 栗東市中沢2丁目210番<br>3「中沢2-7-21」            | 107,000                                     | 0.9                       | 84                       | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西4m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1km                                      | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 栗東<br>(県)-6       | 栗東市小楠9丁目1030<br>番7外「小楠9-10-35」         | 95,000                                      | 2.2                       | 278                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅と共同住<br>宅等が混在する住宅地<br>域         | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1.3km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 栗東<br>(県)-7       | 栗東市川辺字神ノ前446<br>番                      | 52,700                                      | 0.0                       | 271                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い県道沿<br>いの古くからの住宅地<br>域          | 北西5m<br>県道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR手原<br>1.7km                                    | 2中専<br>(60・200)<br>高度(20)                         |
| 栗東<br>(県)-8       | 栗東市下戸山字宮ヶ谷10<br>92番38                  | 48,400                                      | -2.4                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR手原<br>3.8km                                    | 1中専<br>(60・200)<br>高度(15)                         |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況    | (8)<br>基準地周辺の土地の利<br>用の現況              | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況  | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 栗東<br>(県)-9      | 栗東市大橋1丁目474番<br>1「大橋1-2-26」           | 46,600                                      | 0.0                       | 429                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域        | 南東6m<br>市道<br>南西側道          | 水道・<br>下水  | JR手原<br>600m                                     | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                         |
| 栗東<br>(県)-10     | 栗東市出庭字大和海道8<br>76番                    | 23,800                                      | -0.8                      | 614                      | 1:2               | 住宅<br>W2                | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                   | 南東2.5m<br>市道<br>北東側道        | 水道・<br>下水  | JR守山<br>2km                                      | 「調区」<br>(70.200)                                  |
| 栗東<br>(県)-11     | 栗東市林字東出39番                            | 31,700                                      | -0.9                      | 244                      | 1:1               | 住宅<br>W2                | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する街道沿いの古くから<br>の住宅地域   | 南4.5m<br>市道<br>西側道          | 水道・<br>下水  | JR手原<br>2.6km                                    | 「調区」<br>(70.200)                                  |
| 栗東<br>(県)3-1     | 栗東市坊袋字西浦132番                          | 25,300                                      | 2.0                       | 1,074                    | 1:2               | 田                       | 周辺の開発が活発な熟成<br>度の高い地域                  |                             |  | JR手原<br>2.2km                                    | 2中専<br>(60.200)<br>高度(20)                         |
| 栗東<br>(県)5-1     | 栗東市手原3丁目1028<br>番外「手原3-7-23」          | 90,500                                      | 0.0                       | 335                      | 1:1.5             | 店舗<br>W1                | 中低層の店舗が多い県道<br>沿いの商業地域                 | 南16m<br>県道<br>西側道           | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR手原<br>400m                                     | 近商<br>(80.200)                                    |
| 栗東<br>(県)5-2     | 栗東市安養寺2丁目370<br>番14「安養寺2-5-4」         | 89,700                                      | 0.0                       | 297                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2             | 低層の店舗等が建ち並ぶ<br>近隣商業地域                  | 北東16m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR手原<br>800m                                     | 近商<br>(80.300)                                    |
| 栗東<br>(県)5-3     | 栗東市継3丁目10番2外<br>「継3-10-22」            | 170,000                                     | 2.4                       | 1,485                    | 1.5:1             | 店舗兼共同<br>住宅、医院<br>SRC15 | 店舗付の高層マンション<br>や大型商業施設が建ち並<br>ぶ駅前商業地域  | 北東(駅前広<br>場)<br>区画街路<br>背面道 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR栗東<br>駅前広場接<br>面                               | 商業<br>(80.500)                                    |
| 栗東<br>(県)5-4     | 栗東市小柿4丁目217番<br>7「小柿4-6-8」            | 117,000                                     | 0.9                       | 298                      | 2:1               | 事務所兼住<br>宅<br>LS2       | 低層の店舗や営業所が多<br>い県道沿いの商業地域              | 南西25.5m<br>県道<br>北西側道       | 水道・<br>下水  | JR草津<br>1.3km                                    | 近商<br>(80.200)                                    |
| 栗東<br>(県)5-5     | 栗東市林字八反田428番<br>外                     | 43,600                                      | 2.3                       | 4,462                    | 台形<br>2:1         | 事務所兼倉<br>庫<br>S2        | 事業所や店舗が混在する<br>国道沿いの路線商業地域             | 北11.5m<br>国道<br>南東側道        | 水道・<br>下水  | JR手原<br>2.4km                                    | 準工<br>(60.200)                                    |
| 栗東<br>(県)9-1     | 栗東市出庭字町駒井570<br>番外                    | 41,500                                      | 2.5                       | 5,455                    | 1:2               | 工場                      | 中小規模の工場、倉庫の<br>建ち並ぶ国道背後の工業<br>地域       | 南東7.5m<br>市道<br>背面道         | 水道・<br>下水  | JR手原<br>1.8km                                    | 工業<br>(60.200)                                    |
| 甲賀<br>(県)-1      | 甲賀市水口町貴生川字中<br>川原620番20               | 36,000                                      | -1.1                      | 269                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2               | 中規模一般住宅の建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南東4.7m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR貴生川<br>900m                                    | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-2      | 甲賀市水口町古城が丘6<br>17番13「水口町古城が丘<br>3-41」 | 39,700                                      | -1.0                      | 226                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 北東12m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | 近江鉄道水<br>口<br>500m                               | 2低専<br>(60.100)                                   |
| 甲賀<br>(県)-3      | 甲賀市水口町高塚5325<br>番3「水口町高塚5-23」         | 35,200                                      | -0.8                      | 235                      | 1:2               | 住宅<br>B2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域                 | 南東4m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道水<br>口石橋<br>900m                             | 2中専<br>(60.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-4      | 甲賀市水口町虫生野中央<br>108番                   | 46,100                                      | 0.0                       | 353                      | 1:1               | 住宅<br>W2                | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する区画整理地内の<br>駅に近い住宅地域 | 北東6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR貴生川<br>250m                                    | 2中専<br>(60.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-5      | 甲賀市土山町大字中島<br>2150番                   | 12,800                                      | -2.3                      | 297                      | 1:1.5             | 住宅<br>RC2               | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ旧街道沿いの既成住宅<br>地域       | 北東5.9m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR寺庄<br>6.8km                                    | (都)<br>(70.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-6      | 甲賀市土山町北土山字芝<br>原933番14                | 16,700                                      | -2.3                      | 210                      | 1:1               | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR甲賀<br>10.2km                                   | (都)<br>1住居<br>(60.200)                            |
| 甲賀<br>(県)-7      | 甲賀市信楽町江田字広野<br>923番5                  | 16,700                                      | -2.9                      | 411                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2                | 一般住宅、小工場等が点<br>在する国道沿いの住宅地<br>域        | 北東7m<br>国道                  | 水道   | 信楽高原鉄<br>道信楽<br>2.5km                            | (都)<br>(70.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-8      | 甲賀市甲賀町相模字小谷<br>116番17                 | 18,500                                      | -1.6                      | 262                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な高台の住宅地域             | 南西5.2m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR甲賀<br>1km                                      | 1低専<br>(50.80)                                    |
| 甲賀<br>(県)-9      | 甲賀市甲賀町大原中字野<br>代1072番6                | 18,400                                      | -1.6                      | 300                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅、低層の<br>共同住宅等が混在する住<br>宅地域      | 西5.5m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR甲賀<br>950m                                     | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-10     | 甲賀市甲南町寺庄字門田<br>672番19                 | 17,900                                      | -0.6                      | 236                      | 1:1               | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR寺庄<br>350m                                     | 1住居<br>(60.200)                                   |
| 甲賀<br>(県)-11     | 甲賀市甲南町葛木字千丁<br>地1370番65               | 28,600                                      | -0.3                      | 219                      | 1:2               | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西7m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR甲南<br>750m                                     | 1住居<br>(60.200)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番号  | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況  | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況          | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|--|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------------|--|--|---|
| 甲賀<br>(県)-12      | 甲賀市信楽町長野字三代<br>出423番                     | 26,100                                      | -3.0                      | 178                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2              | 中規模の一般住宅が多い<br>既成の住宅地域                 | 南西3m<br>市道                 | 水道   | 信楽高原鉄<br>道信楽<br>800m                             | (都)<br>1住居<br>(60・200)                            |
| 甲賀<br>(県)-13      | 甲賀市信楽町長野字南松<br>尾697番3                    | 21,300                                      | -3.2                      | 232                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中に市営住宅<br>が混在する山裾の住宅地<br>域        | 南西4m<br>市道                 | 水道   | 信楽高原鉄<br>道信楽<br>1.7km                            | (都)<br>1中専<br>(60・200)                            |
| 甲賀<br>(県)-14      | 甲賀市甲南町塩野字下塩<br>田228番外                    | 11,700                                      | -1.7                      | 387                      | 1:2               | 住宅<br>W2              | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                   | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR甲南<br>2km                                      | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 甲賀<br>(県)-15      | 甲賀市水口町今郷字油田<br>798番                      | 15,300                                      | -0.6                      | 499                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2              | 農家住宅のほか一般住宅<br>も見られる古くからの住宅<br>地域      | 北5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道水<br>口<br>3.3km                              | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 甲賀<br>(県)-16      | 甲賀市水口町松尾字ヒヤ<br>ケ664番18                   | 24,900                                      | -1.2                      | 200                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が多い<br>が、まだ空地も残る住宅地<br>域        | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | 近江鉄道水<br>口松尾<br>250m                             | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 甲賀<br>(県)-17      | 甲賀市甲賀町小佐治字中<br>村1701番2外                  | 10,100                                      | -1.9                      | 962                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2              | 農家住宅が多い市街地か<br>ら離れた県道沿いの既成<br>住宅地域     | 北8m<br>県道                  | 水道・<br>下水  | JR甲賀<br>4.2km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 甲賀<br>(県)-18      | 甲賀市甲賀町岩室字山口<br>代1071番2外                  | 9,700                                       | -2.0                      | 702                      | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2              | 農家住宅が建ち並ぶ市街<br>地から離れた古くからの住<br>宅地域     | 北東5m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | JR甲賀<br>6.8km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 甲賀<br>(県)3-1      | 甲賀市水口町新城字北沢<br>648番                      | 10,000                                      | 0.0                       | 988                      | 1:1.5             | 田                     | 市街地外縁部の分譲住宅<br>地に隣接する地域                |                            |  | 近江鉄道水<br>口<br>2.5km                              | 1中専<br>(60・200)                                   |
| *<br>甲賀<br>(県)5-1 | 甲賀市水口町虫生野中央<br>43番                       | 64,500                                      | 0.0                       | 626                      | 不整形<br>1:2.5      | 店舗、共同<br>住宅兼住宅<br>RC4 | 店舗兼共同住宅、駐車場<br>が混在する駅前商業地域             | 南東(駅前広<br>場)<br>市道<br>背面道  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR貴生川<br>駅前広場接<br>面                              | 近商<br>(80・200)                                    |
| 甲賀<br>(県)5-2      | 甲賀市水口町新町1丁目<br>2468番2「水口町新町1<br>-3-14」   | 41,100                                      | -2.4                      | 114                      | 1.2:1             | 店舗兼住宅<br>LS2          | 低層店舗や一般住宅が混<br>在する駅前の近隣商業地<br>域        | 北西7m<br>国道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道水<br>口<br>近接                                 | 近商<br>(80・200)                                    |
| 甲賀<br>(県)5-3      | 甲賀市信楽町長野字中林<br>1197番3                    | 33,200                                      | -3.5                      | 258                      | 1.5:1             | 店舗兼住宅<br>LS2          | 陶器店が多い古くからの<br>商業地域                    | 北東7.4m<br>市道               | 水道   | 信楽高原鉄<br>道信楽<br>450m                             | (都)<br>近商<br>(80・300)                             |
| 甲賀<br>(県)5-4      | 甲賀市水口町東名坂288<br>番1外                      | 63,900                                      | -0.3                      | 920                      | 1:3               | 店舗<br>W1              | 沿道型店舗、営業所が建<br>ち並ぶ国道沿いの路線商<br>業地域      | 南25m<br>国道<br>背面道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | 近江鉄道水<br>口<br>1.3km                              | 準工<br>(60・200)                                    |
| 甲賀<br>(県)5-5      | 甲賀市水口町北泉2丁目<br>4番外                       | 71,000                                      | -1.1                      | 1,973                    | 1:1.2             | 店舗兼作業<br>場<br>S1      | 自動車関連の営業所や<br>ファストフード店等が立地<br>する路線商業地域 | 南西26m<br>国道<br>背面道         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR三雲<br>2.6km                                    | 準工<br>(60・200)                                    |
| 甲賀<br>(県)5-6      | 甲賀市甲南町新治字神田<br>1485番1                    | 36,100                                      | -2.2                      | 1,659                    | 不整形<br>1:1.5      | 店舗<br>S2              | 小売店舗と飲食店舗が多<br>い県道沿いの地域                | 南西11m<br>県道<br>北側道         | 水道・<br>下水  | JR甲南<br>1.4km                                    | 準工<br>(60・200)                                    |
| 甲賀<br>(県)9-1      | 甲賀市水口町さつきが丘<br>18番                       | 21,700                                      | 1.9                       | 32,798                   | 不整形<br>1:2        | 工場                    | 大規模工場が建ち並ぶ工<br>業団地                     | 南12m<br>市道<br>西側道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR三雲<br>3km                                      | 工専<br>(60・200)                                    |
| 甲賀<br>(県)9-2      | 甲賀市土山町北土山字高<br>座野414番1外                  | 8,800                                       | 0.0                       | 23,110                   | 1.2:1             | 工場                    | 中規模工場のほか一般住<br>宅や農地もみられる地域             | 南東10m<br>市道<br>四方路         | 水道・<br>下水  | JR甲賀<br>10.8km                                   | (都)<br>工業<br>(60・200)                             |
| 野洲<br>(県)-1       | 野洲市北野1丁目字久保<br>田2229番296「北野1-<br>20-22」  | 106,000                                     | 1.9                       | 156                      | 1:2               | 住宅<br>W3              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域        | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR野洲<br>400m                                     | 2中専<br>(60・200)                                   |
| 野洲<br>(県)-2       | 野洲市近江富士1丁目字<br>高樋1850番45「近江富<br>士1-9-12」 | 50,600                                      | -0.2                      | 214                      | 1.2:1             | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の住宅地域                  | 南7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR野洲<br>4.5km                                    | 1低専<br>(60・100)                                   |
| 野洲<br>(県)-3       | 野洲市富波字堤下甲116<br>1番24                     | 68,500                                      | 0.7                       | 178                      | 1:1               | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR野洲<br>2.6km                                    | 2中専<br>(60・200)                                   |
| 野洲<br>(県)-4       | 野洲市吉地字3丁目140<br>0番外                      | 62,700                                      | 1.5                       | 254                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2             | 一般住宅を中心に空地も<br>見られる住宅地域                | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>4.9km                                    | 2中専<br>(60・200)                                   |
| *<br>野洲<br>(県)-5  | 野洲市小篠原字横枕181<br>8番44                     | 93,000                                      | 2.2                       | 153                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域              | 南西6.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR野洲<br>1km                                      | 2中専<br>(60・200)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況      | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況           | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|--|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|---|----------------------------|--|--|---|
| 野洲<br>(県)-6      | 野洲市市三宅字内外戸2<br>695番3                   | 100,000                                     | 2.2                       | 179                      | 1:3               | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅のほか共同<br>住宅もみられる利便性の<br>高い住宅地域   | 北東6.8m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR野洲<br>500m                                     | 2住居<br>(60・200)                                   |
| 野洲<br>(県)-7      | 野洲市大篠原字石塚194<br>9番2外                   | 19,100                                      | -1.0                      | 681                      | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2                  | 農家住宅のほか一部農<br>地も見られる住宅地域                | 南東2.8m<br>市道<br>三方路        | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>4.8km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 野洲<br>(県)-8      | 野洲市比江字里ノ内857<br>番5                     | 21,400                                      | 0.0                       | 202                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                  | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する既成住宅地域                | 東5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>3.3km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 野洲<br>(県)-5-1    | 野洲市小篠原字宇立218<br>0番14                   | 90,700                                      | 1.1                       | 114                      | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>S3               | 店舗、事務所のほかに一<br>般住宅も見られる古くから<br>の商業地域    | 南東8m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>400m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 野洲<br>(県)-5-2    | 野洲市北野1丁目字久保<br>田2229番200「北野1-<br>10-3」 | 127,000                                     | 3.3                       | 233                      | 台形<br>2:1         | 店舗<br>S6                  | 中層の店舗、事務所ビルの<br>建つ駅に近接した商業<br>地域        | 北西12m<br>市道<br>背面道         | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>近接                                       | 商業<br>(80・400)                                    |
| 野洲<br>(県)-5-3    | 野洲市西河原字1丁目22<br>27番外                   | 65,600                                      | 2.0                       | 804                      | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼事務<br>所<br>S1          | 低層店舗を中心とする県<br>道沿いの近隣商業地域               | 西18m<br>県道<br>南東側道         | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>4.3km                                    | 近商<br>(80・200)                                    |
| 野洲<br>(県)-5-4    | 野洲市小篠原字妻戸831<br>番3                     | 57,500                                      | 0.9                       | 589                      | 1:2.5             | 事務所<br>W2                 | 低層の店舗、工場、事業<br>所等が混在する国道沿い<br>の地域       | 南東13m<br>国道                | 水道・<br>下水  | JR野洲<br>1km                                      | 準住居<br>(60・200)                                   |
| 野洲<br>(県)-9-1    | 野洲市三上字横道7番13<br>外                      | 24,000                                      | 0.4                       | 31,632                   | 1:2               | 工場                        | 大規模工場が建ち並ぶ<br>工業団地                      | 北東12m<br>県道<br>三方路         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR野洲<br>3.8km                                    | 工業<br>(60・200)                                    |
| 湖南<br>(県)-1      | 湖南省石部南7丁目24番<br>11「石部南7-3-5」           | 43,500                                      | -1.4                      | 187                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2                  | 一般住宅を中心に公営住<br>宅等がみられる住宅地域              | 北4.5m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR石部<br>3.2km                                    | 1低専<br>(50・80)                                    |
| 湖南<br>(県)-2      | 湖南省宝来坂2丁目482<br>2番31「宝来坂2-11-2<br>9」   | 46,000                                      | -0.6                      | 188                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ、市街地からやや離れた<br>丘陵地の住宅地域 | 北東7m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR石部<br>2.2km                                    | 1低専<br>(50・80)                                    |
| *<br>湖南<br>(県)-3 | 湖南省中央5丁目154番                           | 61,300                                      | 0.0                       | 208                      | 1:2               | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅のほか<br>空地も見られる住宅地域               | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR甲西<br>850m                                     | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 湖南<br>(県)-4      | 湖南省北山台4丁目15番<br>12                     | 49,100                                      | -0.6                      | 240                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な住宅地域              | 北7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石部<br>3.3km                                    | 1低専<br>(60・100)                                   |
| 湖南<br>(県)-5      | 湖南省若竹町8番39                             | 39,500                                      | -0.8                      | 184                      | 1:1               | 住宅<br>LS2                 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域         | 西7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR三雲<br>4.6km                                    | 1中専<br>(60・200)                                   |
| 湖南<br>(県)-6      | 湖南省下田字中山1312<br>番3外                    | 35,600                                      | -1.1                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                 | 中規模一般住宅の中に空<br>地も見られる丘陵地の住<br>宅地域       | 西7m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR三雲<br>6km                                      | 2低専<br>(60・150)                                   |
| 湖南<br>(県)-7      | 湖南省三雲字ナガレ397<br>番                      | 42,400                                      | -0.5                      | 423                      | 1:1               | 住宅<br>W2                  | 一般住宅の中に店舗併用<br>住宅も見られる街道沿い<br>の住宅地域     | 南5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR三雲<br>300m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 湖南<br>(県)-8      | 湖南省西寺6丁目680番<br>1「西寺6-4-15」            | 19,500                                      | -2.5                      | 565                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2                  | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域         | 東5m<br>市道<br>南側道           | 水道・<br>下水  | JR石部<br>4.2km                                    | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 湖南<br>(県)-9      | 湖南省針字大街戸654番                           | 32,000                                      | -0.9                      | 396                      | 1:3               | 住宅<br>W2                  | 一般住宅が建ち並ぶ、街<br>道沿いの既成住宅地域               | 南西5.7m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR甲西<br>600m                                     | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 湖南<br>(県)-3-1    | 湖南省吉永字森下97番                            | 12,500                                      | -0.8                      | 1,355                    | 2:1               | 田                         | 周辺が宅地化しつつある<br>比較的熟成度の高い地域              |                            |  | JR三雲<br>1.3km                                    | 準工<br>(60・200)                                    |
| 湖南<br>(県)-5-1    | 湖南省石部中央2丁目45<br>21番外「石部中央2-1-<br>16」   | 45,100                                      | -0.4                      | 343                      | 1:6               | 店舗兼住宅<br>W2               | 低層の店舗併用住宅、一<br>般住宅が建ち並ぶ旧街道<br>沿いの商業地域   | 北東6.1m<br>市道<br>背面道        | 水道・<br>下水  | JR石部<br>1.5km                                    | 近商<br>(80・200)                                    |
| 湖南<br>(県)-5-2    | 湖南省中央2丁目93番                            | 62,800                                      | -0.2                      | 847                      | 1.2:1             | 店舗兼事務<br>所兼共同住<br>宅<br>S3 | 低層店舗、中層共同住宅<br>等の見られる県道沿いの<br>商業地域      | 南西16m<br>県道<br>背面道         | 水道・<br>下水  | JR甲西<br>600m                                     | 商業<br>(80・400)                                    |
| 湖南<br>(県)-5-3    | 湖南省朝国字竹之鼻142<br>番1外                    | 33,000                                      | -0.3                      | 2,047                    | 不整形<br>1.2:1      | 工場、事務<br>所兼倉庫<br>S2       | 事務所、倉庫等が混在す<br>る地域                      | 西11m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR三雲<br>1.8km                                    | 準工<br>(60・200)                                    |

| (1)<br>基準地<br>番号   | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況       | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|--------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 湖南<br>(県)9-1       | 湖南省丸山3丁目3902<br>番3「丸山3-2-1」    | 18,300                                      | 0.5                       | 20,264                   | 台形<br>1.5:1       | 工場                   | 大規模の工場が見られ<br>る工業地域                 | 南8.5m<br>私道<br>三方路         | 水道・<br>下水  | JR石部<br>3.4km                                    | 工業<br>(60・200)                                    |
| 湖南<br>(県)9-2       | 湖南省大池町8番1                      | 23,200                                      | 0.9                       | 15,680                   | 1.5:1             | 工場                   | 大規模工場が多い、街区<br>整然とした工業団地            | 東7.1m<br>市道<br>三方路         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR三雲<br>2.9km                                    | 工専<br>(60・200)                                    |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-1  | 高島市鴨字北石松3060<br>番39            | 23,600                                      | -2.9                      | 182                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅の中に<br>空地等が見られる住宅地<br>域     | 東7m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>1.5km                                   | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-2  | 高島市武曾横山字浦道2<br>218番1外          | 13,000                                      | -0.8                      | 739                      | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                | 南4.5m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR近江高島<br>4.4km                                  | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-3  | 高島市勝野字了道1番17                   | 23,000                                      | -1.7                      | 267                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、別荘の<br>ほか空地等が見られる住<br>宅地域   | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR近江高島<br>1.6km                                  | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-4  | 高島市新旭町安井川字孝<br>徳245番4          | 21,100                                      | -2.8                      | 217                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR新旭<br>1.5km                                    | (都)<br>1中専<br>(60・200)                            |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-5  | 高島市マキノ町蛭口字宮<br>1483番1          | 18,000                                      | -2.2                      | 528                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅や農家住宅が建<br>ち並ぶ古くからの住宅地<br>域     | 南東11m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JRマキノ<br>2km                                     | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-6  | 高島市マキノ町高木浜1<br>丁目13番6          | 23,800                                      | -2.5                      | 267                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が見られ<br>る駅近くの住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JRマキノ<br>400m                                    | (都)<br>1中専<br>(60・200)                            |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-7  | 高島市今津町日置前字西<br>出3687番1外        | 12,500                                      | -2.3                      | 674                      | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅や民宿が建ち並<br>ぶ山裾の既成住宅地域           | 南4.5m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR近江今津<br>6.5km                                  | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-8  | 高島市今津町松陽台1丁<br>目6番11           | 23,700                                      | -4.0                      | 199                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 南6.4m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR近江今津<br>700m                                   | (都)<br>1低専<br>(50・80)                             |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-9  | 高島市今津町南新保字森<br>池549番14         | 28,900                                      | -3.0                      | 155                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北東7m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR近江今津<br>1.4km                                  | (都)<br>1住居<br>(60・200)                            |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-10 | 高島市朽木市場字新町8<br>00番             | 11,100                                      | -1.8                      | 181                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 店舗も混在する古くから<br>の住宅地域                | 西5.5m<br>市道                | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>15km                                    | 「都計外」   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-11 | 高島市朽木荒川字中海道<br>526番1外          | 7,330                                       | -0.7                      | 410                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が建ち並ぶ街<br>道沿いの住宅地域             | 南7m<br>県道<br>西側道           | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>10.4km                                  | 「都計外」   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-12 | 高島市安曇川町田中字竹<br>口788番19         | 28,400                                      | -1.0                      | 153                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 西6m<br>道路                  | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>830m                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-13 | 高島市安曇川町北船木字<br>輪ノ内2086番外       | 15,800                                      | -1.9                      | 435                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅<br>や店舗等が見られる既成<br>住宅地域  | 東5.3m<br>市道<br>北側道         | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>5.2km                                   | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-14 | 高島市安曇川町上小川字<br>愛神317番          | 21,300                                      | -1.8                      | 376                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域              | 東7m<br>市道<br>北側道           | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>1.5km                                   | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-15 | 高島市新旭町旭字宮ノ前<br>372番5           | 21,200                                      | -2.3                      | 166                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北西6m<br>私道                 | 水道・<br>下水  | JR新旭<br>1.3km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-16 | 高島市新旭町薬園字静里<br>1539番1          | 17,100                                      | -2.8                      | 356                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほかに店舗等<br>が混在する県道沿いの既<br>成住宅地域 | 西5m<br>県道                  | 水道・<br>下水  | JR新旭<br>2.1km                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 滋賀高<br>島<br>(県)-17 | 高島市新旭町安井川字東<br>横見通124番外        | 19,700                                      | -1.5                      | 165                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が建<br>ち並ぶ県道沿いの住宅地<br>域     | 西7.8m<br>県道                | 水道・<br>下水  | JR新旭<br>1.2km                                    | (都)<br>準工<br>(60・200)                             |
| 滋賀高<br>島<br>(県)3-1 | 高島市安曇川町西万木字<br>大町886番          | 10,300                                      | -2.8                      | 1,057                    | 台形<br>1:1         | 田                    | 中心市街地に近接して田<br>の多く残る地域              |                            |  | JR安曇川<br>800m                                    | (都)<br>1低専<br>(60・100)                            |
| 滋賀高<br>島<br>(県)5-1 | 高島市今津町中沼1丁目<br>1番1             | 44,300                                      |                           | 281                      | 1:1.5             | 店舗<br>W1             | 低層店舗のほかに駐車場<br>等が見られる駅前の近隣<br>商業地域  | 北西(駅前広<br>場)<br>道路<br>北東側道 | 水道・<br>下水  | JR近江今津<br>駅前広場接<br>面                             | (都)<br>商業<br>(80・400)                             |

| (1)<br>基準地<br>番号   | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利用<br>の現況          | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|--------------------|--|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 滋賀高<br>島<br>(県)5-2 | 高島市マキノ町高木浜1<br>丁目2番8                     | 31,700                                      | -2.5                      | 725                      | 台形<br>1:2         | 銀行<br>S2             | 銀行、公共施設のほか空地<br>も見られる駅前の近隣<br>商業地域 | 北東30m<br>市道<br>北西側道        | 水道・<br>下水  | JRマキノ<br>近接                                      | (都)<br>近商<br>(80.200)                             |
| 滋賀高<br>島<br>(県)5-3 | 高島市今津町名小路1丁<br>目1番14                     | 40,500                                      | -2.9                      | 185                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗が建ち並ぶアー<br>ケードのある駅前の近隣<br>商業地域 | 北8m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR近江今津<br>150m                                   | (都)<br>商業<br>(80.400)<br>準防                       |
| 滋賀高<br>島<br>(県)5-4 | 高島市新旭町旭1丁目7<br>番7                        | 35,300                                      | -1.9                      | 165                      | 1:1.2             | 店舗<br>S2             | 店舗、事務所が散在する<br>駅近くの近隣商業地域          | 南18m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR新旭<br>200m                                     | (都)<br>商業<br>(80.400)                             |
| 滋賀高<br>島<br>(県)5-5 | 高島市安曇川町末広1丁<br>目2番                       | 42,700                                      | -1.8                      | 469                      | 1.5:1             | 店舗兼住宅<br>S2          | 中低層の小売店舗が見ら<br>れる駅前商業地域            | 西(駅前広<br>場)<br>道路<br>北側道   | 水道・<br>下水  | JR安曇川<br>駅前広場接<br>面                              | (都)<br>商業<br>(80.400)                             |
| 滋賀高<br>島<br>(県)5-6 | 高島市今津町今津字条ノ<br>口452番5                    | 31,300                                      | -2.2                      | 411                      | 1.5:1             | 店舗兼住宅<br>S3          | 医院、営業所、一般住宅<br>等が見られる県道沿いの<br>地域   | 東18m<br>県道<br>南側道          | 水道・<br>下水  | JR近江今津<br>400m                                   | (都)<br>準工<br>(60.200)                             |
| 東近江<br>(県)-1       | 東近江市建部日吉町字石<br>地458番2                    | 49,500                                      | 0.0                       | 120                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域              | 北西4m<br>道路                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>1.3km                             | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-2       | 東近江市佐野町字西堀8<br>02番11                     | 46,200                                      | -0.6                      | 307                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い古くから<br>の住宅地域               | 北東4.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR能登川<br>700m                                    | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-3       | 東近江市妙法寺町字里ノ<br>内589番2                    | 30,500                                      | -0.3                      | 328                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>多い古くからの住宅地域         | 南西3m<br>市道<br>北西側道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>3.5km                             | 2中専<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-4       | 東近江市八日市清水2丁<br>目215番10外「八日市清<br>水2-2-12」 | 48,200                                      | -0.8                      | 198                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既存住宅地域          | 東6m<br>私道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道新<br>八日市<br>300m                             | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-5       | 東近江市一式町字中道5<br>80番5外                     | 15,300                                      | -0.6                      | 368                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が見られる集落<br>に近い県道沿いの住宅地<br>域    | 北東8.5m<br>県道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>9km                               | 「都計外」   |
| *<br>東近江<br>(県)-6  | 東近江市中小路町字上巾<br>679番7外                    | 43,200                                      | 0.0                       | 221                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅<br>等が見られる住宅地域          | 南西6m<br>道路                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>4.3km                             | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-7       | 東近江市和南町字横田7<br>23番                       | 9,300                                       | -2.1                      | 472                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域             | 南西3.4m<br>市道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>13.8km                            | 「都計外」   |
| 東近江<br>(県)-8       | 東近江市青野町字青野4<br>321番27                    | 13,900                                      | -0.7                      | 102                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅や農家住宅が混<br>在する住宅地域             | 西4m<br>道路                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>9.9km                             | 「都計外」   |
| 東近江<br>(県)-9       | 東近江市五箇荘築瀬町字<br>上金尾567番19                 | 48,100                                      | -0.4                      | 151                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域               | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道五<br>箇荘<br>1.5km                             | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-10      | 東近江市五箇荘小幡町字<br>中町711番                    | 30,900                                      | -0.3                      | 254                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ中山<br>道沿いの既存住宅地域          | 南東5.3m<br>市道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道五<br>箇荘<br>310m                              | 1住居<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-11      | 東近江市百済寺本町字北<br>側487番                     | 11,600                                      | -0.9                      | 366                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域             | 南5.5m<br>県道<br>西側道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>9km                               | (都)<br>(70.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-12      | 東近江市能登川町字堂尻<br>332番18外                   | 56,400                                      | -0.2                      | 153                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域           | 南東7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR能登川<br>1.4km                                   | 1住居<br>(60.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-13      | 東近江市小倉町字良徳1<br>898番                      | 10,500                                      | -1.9                      | 537                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域               | 西2.7m<br>市道                | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>9.8km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-14      | 東近江市小田町字門田<br>364番3外                     | 15,700                                      | -1.3                      | 500                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>B2             | 農家住宅や一般住宅が見<br>られる住宅地域             | 南5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>3.9km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-15      | 東近江市南菩提寺町字里<br>中719番                     | 13,700                                      | -1.4                      | 433                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ既存<br>住宅地域                | 南東5m<br>市道<br>南西側道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>5.3km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 東近江<br>(県)-16      | 東近江市横溝町字小堤2<br>124番13                    | 31,400                                      | -0.3                      | 192                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域               | 北西6m<br>道路                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>6km                               | (都)<br>(70.200)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番号   | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利用<br>の現況             | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 東近江<br>(県)-17      | 東近江市桜川西町字堂窪<br>155番2                 | 21,900                                      | -3.1                      | 304                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗併用住宅<br>等が混在する県道沿いの<br>住宅地域    | 北東6m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道桜<br>川<br>300m                               | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 東近江<br>(県)-18      | 東近江市五箇荘山本町字<br>最中698番外               | 23,900                                      | -2.0                      | 393                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い古<br>くからの住宅地域               | 北東4m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道五<br>箇荘<br>2.4km                             | 準工<br>(60・200)                                    |
| 東近江<br>(県)-19      | 東近江市建部北町字市道<br>286番1外                | 16,300                                      | -2.4                      | 548                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域       | 南東3m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>1.8km                             | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 東近江<br>(県)-20      | 東近江市種町字村ノ内10<br>29番                  | 16,200                                      | -0.6                      | 442                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古<br>くからの住宅地域                | 北西3.5m<br>道路               | 水道・<br>下水  | JR能登川<br>2.5km                                   | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 東近江<br>(県)-21      | 東近江市五箇荘日吉町字<br>大橋309番                | 14,600                                      | -2.0                      | 476                      | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に一般住<br>宅も見られる住宅地域             | 北東2.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR能登川<br>2.3km                                   | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 東近江<br>(県)-22      | 東近江市蒲生堂町字さぶ<br>谷328番479              | 19,700                                      | -3.9                      | 191                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地の住宅地域              | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道桜<br>川<br>5.8km                              | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 東近江<br>(県)-23      | 東近江市小川町字尾尾台<br>59番54                 | 32,900                                      | -0.9                      | 210                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR能登川<br>1.8km                                   | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 東近江<br>(県)3-1      | 東近江市中野町608番                          | 15,900                                      | 0.0                       | 1,348                    | 1:3.5             | 田                    | 周辺で市街化が進行する<br>なか田畑の残る地域              |                            |  | 近江鉄道新<br>八日市<br>1.5km                            | 1低専<br>(60・100)                                   |
| 東近江<br>(県)5-1      | 東近江市八日市本町232<br>番「八日市本町13-6」         | 42,600                                      | -2.1                      | 175                      | 1:6               | 店舗<br>W3             | 小売店舗が建ち並ぶアー<br>ケード街商業地域               | 東4.8m<br>市道                | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>350m                              | 商業<br>(80・400)                                    |
| *<br>東近江<br>(県)5-2 | 東近江市幸町636番「幸<br>町2-5」                | 63,400                                      | 0.2                       | 1,148                    | 1:2               | 店舗<br>W1             | 低層店舗や営業所が見ら<br>れる国道沿いの商業地域            | 北東16m<br>国道                | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>1.6km                             | 近商<br>(80・200)                                    |
| 東近江<br>(県)5-3      | 東近江市八日市金屋2丁<br>目434番「八日市金屋2-<br>2-7」 | 51,000                                      | -1.4                      | 423                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 店舗併用住宅や小売店舗<br>等が建ち並ぶ古くからの<br>商業地域    | 北13m<br>市道<br>背面道          | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>730m                              | 商業<br>(80・400)                                    |
| 東近江<br>(県)5-4      | 東近江市中小路町字前鏡<br>630番1                 | 45,600                                      | 0.0                       | 755                      | 台形<br>2.5:1       | 店舗<br>S1             | 低層店舗が多い、名神イ<br>ンターチェンジに近い路<br>線商業地域   | 北東16m<br>国道<br>北西側道        | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>4km                               | 準住居<br>(60・200)                                   |
| *<br>東近江<br>(県)5-5 | 東近江市垣見町字木八7<br>68番1外                 | 67,100                                      | 0.1                       | 302                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>RC2         | 低層の小売店舗が多い駅<br>近くの近隣商業地域              | 南東6.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR能登川<br>150m                                    | 商業<br>(80・400)                                    |
| 東近江<br>(県)5-6      | 東近江市妹町字新林587<br>番19                  | 20,000                                      | -1.5                      | 429                      | 1.5:1             | 店舗<br>S2             | 一般住宅の中に店舗が点<br>在する国道沿いの地域             | 南東9m<br>国道<br>南西側道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道八<br>日市<br>6.5km                             | (都)<br>(70・200)                                   |
| 東近江<br>(県)5-7      | 東近江市垣見町字五反地<br>1525番                 | 95,700                                      | 0.5                       | 380                      | 1:1               | 店舗<br>S2             | スーパーや店舗の他、駐<br>車場も見られる駅に近い<br>商業地域    | 南西18m<br>市道<br>北西側道        | 水道・<br>下水  | JR能登川<br>250m                                    | 商業<br>(80・400)                                    |
| 東近江<br>(県)5-8      | 東近江市桜川西町字上畑<br>ケ124番4外               | 38,300                                      | -3.0                      | 1,023                    | 台形<br>1:1.5       | 銀行<br>S2             | 金融機関、店舗が立地す<br>る県道沿いの商業地域             | 南東11m<br>県道<br>北東側道        | 水道・<br>下水  | 近江鉄道桜<br>川<br>200m                               | 近商<br>(80・200)                                    |
| 東近江<br>(県)9-1      | 東近江市大森町字豊道1<br>692番4外                | 19,800                                      | 0.5                       | 15,265                   | 台形<br>1.2:1       | 事務所、工<br>場兼倉庫<br>S2  | 大規模工場が多い名神<br>インターに近い工業地域             | 北西7m<br>市道<br>三方路          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | 近江鉄道八<br>日市<br>5.3km                             | 工業<br>(60・200)                                    |
| 東近江<br>(県)9-2      | 東近江市平柳町字北浦5<br>14番4外                 | 13,900                                      | 0.0                       | 42,975                   | 不整形<br>1:1.5      | 工場                   | 大規模工場の多い宇曾川<br>沿いの工業地域                | 南西9m<br>市道                 | 水道   | 近江鉄道愛<br>知川<br>5.5km                             | (都)<br>(70・200)                                   |
| 米原<br>(県)-1        | 米原市下多良2丁目20番                         | 68,700                                      | 0.1                       | 254                      | 1:2               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する区画整理<br>済みの住宅地域 | 南東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR米原<br>350m                                     | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 米原<br>(県)-2        | 米原市三吉字古泉146番<br>外                    | 14,200                                      | -0.7                      | 399                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ古くからの住宅地域             | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR醒ヶ井<br>2.1km                                   | (都)<br>1中専<br>(60・200)                            |
| 米原<br>(県)-3        | 米原市柏原字滋地1364<br>番19                  | 22,400                                      | -1.3                      | 222                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域       | 南6m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR柏原<br>600m                                     | (都)<br>1中専<br>(60・200)                            |

| (1)<br>基準地<br>番号   | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況       | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|--------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 米原<br>(県)-4        | 米原市坂口字井ノ下90番<br>51             | 29,100                                      | -2.7                      | 192                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の建ち並ぶ<br>国道背後の住宅地域           | 北6.5m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR近江長岡<br>5.5km                                  | (都)<br>(70・200)                                   |
| 米原<br>(県)-5        | 米原市長岡字大井1684<br>番              | 20,000                                      | -1.0                      | 373                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ駅に<br>近い住宅地域               | 北3m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR近江長岡<br>170m                                   | (都)<br>1住居<br>(60・200)                            |
| 米原<br>(県)-6        | 米原市春照字堂畑1847<br>番39            | 24,500                                      | -1.6                      | 252                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>郊外の住宅地域             | 北西6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR近江長岡<br>3.5km                                  | (都)<br>1中専<br>(60・200)                            |
| 米原<br>(県)-7        | 米原市大久保字北海道8<br>52番             | 6,020                                       | -1.5                      | 581                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い山あいの<br>住宅地域                 | 北東4.5m<br>市道               | 水道・<br>下水  | JR近江長岡<br>8.8km                                  | (都)<br>(70・200)                                   |
| 米原<br>(県)-8        | 米原市顔戸字西道柳136<br>8番37           | 58,800                                      | 0.0                       | 174                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地<br>域     | 西6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR坂田<br>1.2km                                    | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 米原<br>(県)-9        | 米原市長沢字沢小路町8<br>90番             | 15,200                                      | -1.9                      | 360                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>建ち並ぶ古くからの住宅<br>地域    | 西4m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR田村<br>1km                                      | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 米原<br>(県)-10       | 米原市枝折字恵根380番                   | 12,500                                      | -0.8                      | 241                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が見られ<br>る既存の住宅地域             | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR醒ヶ井<br>500m                                    | (都)<br>(70・200)                                   |
| 米原<br>(県)5-1       | 米原市下多良1丁目49番<br>外              | 74,600                                      | 0.0                       | 987                      | 1:1.5             | 銀行<br>S2             | 中小規模の店舗、飲食店<br>等が多い駅に近い商業地<br>域     | 東18m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | JR米原<br>350m                                     | 近商<br>(80・200)                                    |
| 米原<br>(県)5-2       | 米原市長岡字正常1198<br>番10外           | 28,200                                      | -1.4                      | 123                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の店舗併用住宅が多<br>い県道沿いの既成商業地<br>域     | 北東7.5m<br>県道               | 水道・<br>下水  | JR近江長岡<br>350m                                   | (都)<br>近商<br>(80・200)                             |
| 米原<br>(県)5-3       | 米原市間田字東柏戸413<br>番外             | 19,000                                      | -1.6                      | 6,238                    | 台形<br>1:2         | 店舗<br>S1             | 低層店舗、事業所等が見<br>られる国道沿いの商業地<br>域     | 北東9m<br>国道<br>四方路          | 水道・<br>下水  | JR近江長岡<br>3.5km                                  | (都)<br>(70・200)                                   |
| 米原<br>(県)5-4       | 米原市醒井字六反田560<br>番外             | 23,000                                      | -1.7                      | 1,072                    | 台形<br>1:1         | 銀行<br>S2             | 店舗、営業所等が見られ<br>る国道沿いの地域             | 北西11.5m<br>国道              | 水道・<br>下水  | JR醒ヶ井<br>300m                                    | (都)<br>準工<br>(60・200)                             |
| 米原<br>(県)9-1       | 米原市柏原字天王ノ上29<br>22番1外          | 16,700                                      | -0.6                      | 1,890                    | 不整形<br>1:2.5      | 工場兼事務<br>所<br>S2     | 中規模工場等が散見され<br>る国道沿いの工業地域           | 北西12m<br>国道<br>北東側道        | 水道・<br>下水  | JR柏原<br>1.1km                                    | (都)<br>準工<br>(60・200)                             |
| 米原<br>(県)9-2       | 米原市岩脇字与田576番<br>1外             | 23,900                                      | 0.0                       | 779                      | 台形<br>1.5:1       | 事務所兼倉<br>庫<br>S3     | 中小規模工場、倉庫、一<br>般住宅等が混在する県道<br>沿いの地域 | 西9.5m<br>県道<br>三方路         | 水道・<br>下水  | JR坂田<br>1.2km                                    | 準工<br>(60・200)                                    |
| 滋賀日<br>野<br>(県)-1  | 日野町大字村井字北中町<br>1309番           | 20,100                                      | -2.0                      | 375                      | 1:2               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                | 北東4m<br>町道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>3.6km                              | 1住居<br>(60・200)                                   |
| 滋賀日<br>野<br>(県)-2  | 日野町松尾2丁目21番                    | 36,300                                      | -0.3                      | 350                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する区画整理済みの<br>住宅地域  | 北東6m<br>町道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>2.4km                              | 1低専<br>(50・80)                                    |
| 滋賀日<br>野<br>(県)-3  | 日野町大字西大路字殿町<br>2133番           | 16,200                                      | -3.0                      | 357                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W1             | 一般住宅、工場、倉庫等<br>が混在する地域              | 南西6m<br>町道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>4.4km                              | 準工<br>(60・200)                                    |
| 滋賀日<br>野<br>(県)-4  | 日野町大字河原字小中井<br>400番            | 15,200                                      | -3.2                      | 452                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する既成の住宅地域           | 北4.5m<br>道路<br>背面道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>3.7km                              | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 滋賀日<br>野<br>(県)-5  | 日野町大字追字久保211<br>1番外            | 10,700                                      | -1.8                      | 536                      | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                | 東4m<br>町道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>2.5km                              | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 滋賀日<br>野<br>(県)-6  | 日野町大字柚字門脇686<br>番2外            | 10,000                                      | -2.0                      | 475                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                | 南8m<br>県道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>8.3km                              | 「調区」<br>(70・200)                                  |
| 滋賀日<br>野<br>(県)5-1 | 日野町松尾2丁目15番外                   | 46,500                                      | -1.3                      | 1,098                    | 1:2               | ホテル<br>RC5           | ホテル、事業所、店舗等<br>が多い区画整理済みの商<br>業地域   | 南東18m<br>町道<br>三方路         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道日<br>野<br>2.6km                              | 商業<br>(80・400)                                    |
| 滋賀竜<br>王<br>(県)-1  | 竜王町大字山面字向山3<br>5番26            | 44,100                                      | 0.0                       | 180                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北東7m<br>道路                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR篠原<br>5km                                      | 「調区」<br>(70・200)                                  |

| (1)<br>基準地<br>番号  | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺<br>の土地の利<br>用の現況         | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 滋賀竜<br>王<br>(県)-2 | 竜王町大字山之上字新村<br>2528番外          | 12,100                                      | -2.4                      | 588                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主とし、一般住<br>宅も混在する地域              | 西3m<br>道路                  | 水道・<br>下水  | JR近江八幡<br>10.6km                                 | 「調区」<br>(70.200)                                  |
| 滋賀竜<br>王<br>(県)-3 | 竜王町大字西川字中筋5<br>41番             | 13,600                                      | -2.2                      | 442                      | 不整形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主とする古くか<br>らの住宅地域                | 北東4.5m<br>町道<br>北西側道       | 水道・<br>下水  | JR近江八幡<br>5.8km                                  | 「調区」<br>(70.200)                                  |
| 愛荘<br>(県)-1       | 愛荘町野々目字井ノ上19<br>4番22           | 32,900                                      | 0.0                       | 157                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 北西6m<br>道路                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道愛<br>知川<br>1.6km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)-2       | 愛荘町安孫子字南平364<br>番              | 15,500                                      | -1.3                      | 530                      | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が多い古<br>くからの住宅地域               | 南西9m<br>町道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>3.7km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)-3       | 愛荘町松尾寺字平林702<br>番              | 10,900                                      | -0.9                      | 360                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域       | 西4.5m<br>町道                | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>6.8km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)-4       | 愛荘町長野字東住1744<br>番              | 14,500                                      | -1.4                      | 287                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                  | 北東3m<br>道路                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道愛<br>知川<br>1.8km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)-5       | 愛荘町市字永田1099番<br>外              | 21,500                                      |                           | 355                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>既成住宅地域                 | 南東7.2m<br>町道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道愛<br>知川<br>500m                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)-6       | 愛荘町石橋字南ノ町646<br>番外             | 20,600                                      | -0.5                      | 383                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに店舗併<br>用住宅等が混在する住宅<br>地域      | 北西7.5m<br>町道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道愛<br>知川<br>1.2km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)5-1      | 愛荘町愛知川字東町172<br>8番             | 34,600                                      | -1.1                      | 879                      | 1:2.5             | 銀行<br>SRC2           | 店舗、事務所のほか一般<br>住宅も混在する近隣商業<br>地域      | 北西6.7m<br>町道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道愛<br>知川<br>690m                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)9-1      | 愛荘町東出字作三416番<br>外              | 14,600                                      | 0.0                       | 15,997                   | 1.5:1             | 工場                   | 中小規模の工場等が見ら<br>れる県道沿いの工業地域            | 南西10m<br>県道<br>北西側道        | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>3.5km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 愛荘<br>(県)9-2      | 愛荘町東円堂字土武513<br>番9外            | 15,700                                      | 0.0                       | 22,895                   | 1:2               | 工場                   | 中規模工場が多い県道沿<br>いの工業地域                 | 東10m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道愛<br>知川<br>3.9km                             | (都)<br>(70.200)                                   |
| 豊郷<br>(県)-1       | 豊郷町大字安食南字南出<br>609番3外          | 12,700                                      | -0.8                      | 383                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>S2             | 農家住宅、一般住宅のほ<br>かに農地等が混在する住<br>宅地域     | 南東4m<br>町道<br>南西側道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>1.6km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 豊郷<br>(県)-2       | 豊郷町大字安食南字瓜生<br>津318番29         | 24,300                                      | -0.4                      | 211                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に空地も<br>残る住宅地域                 | 北東6m<br>町道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>800m                               | (都)<br>(70.200)                                   |
| 豊郷<br>(県)-3       | 豊郷町大字四十九院字北<br>ノ町923番外         | 16,700                                      | -0.6                      | 483                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ旧街<br>道沿いの既成住宅地域             | 南東7.5m<br>県道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>1.4km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 豊郷<br>(県)5-1      | 豊郷町大字高野瀬字北千<br>堂550番2外         | 26,000                                      | -0.8                      | 515                      | 1:1.5             | 医院兼住宅<br>RC2         | 店舗併用住宅、一般住宅<br>等が混在する旧街道沿い<br>の近隣商業地域 | 南東6m<br>県道<br>南西側道         | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>300m                               | (都)<br>(70.200)                                   |
| 甲良<br>(県)-1       | 甲良町大字金屋字登りゑ<br>ん1046番1外        | 8,900                                       | -1.1                      | 541                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域       | 北4m<br>町道                  | 水道・<br>下水  | 近江鉄道尼<br>子<br>4.3km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 甲良<br>(県)-2       | 甲良町大字長寺字三田長<br>654番4外          | 10,900                                      | -0.9                      | 503                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い県<br>道沿いの住宅地域               | 南東7m<br>県道<br>背面道          | 水道・<br>下水  | 近江鉄道豊<br>郷<br>3.4km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 甲良<br>(県)5-1      | 甲良町大字在士字板止メ<br>810番            | 24,800                                      | -0.4                      | 985                      | 1:2               | 銀行<br>S1             | 店舗、一般住宅、公的機<br>関等が見られる県道沿い<br>の近隣商業地域 | 南東9m<br>県道                 | 水道・<br>下水  | 近江鉄道尼<br>子<br>2.5km                              | (都)<br>(70.200)                                   |
| 多賀<br>(県)-1       | 多賀町大字多賀字岡山1<br>227番28          | 27,400                                      | -1.1                      | 258                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 南東6.5m<br>町道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道多<br>賀大社前<br>500m                            | 1低専<br>(50.80)                                    |
| 多賀<br>(県)-2       | 多賀町大字久徳字細田5<br>64番20           | 21,200                                      | -0.9                      | 247                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 北東6.5m<br>町道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道多<br>賀大社前<br>1.8km                           | 2中専<br>(60.200)                                   |
| 多賀<br>(県)-3       | 多賀町大字土田字南出6<br>43番             | 10,200                                      | -1.0                      | 128                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅と農家住<br>宅が混在する古くからの住<br>宅地域    | 南西3.5m<br>町道               | 水道・<br>下水  | 近江鉄道多<br>賀大社前<br>800m                            | 「調区」<br>(70.200)                                  |

| (1)<br>基準地<br>番号  | (2)<br>基準地の所在および地番<br>ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率(%) | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利用<br>の現況           | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>および下<br>水の整備<br>の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| *<br>多賀<br>(県)5-1 | 多賀町大字多賀字櫻町7<br>02番             | 29,700                                      | -1.0                      | 191                      | 台形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>S3          | 日用品小売店舗を中心と<br>する近隣商業地域             | 南6.5m<br>県道                | 水道・<br>下水  | 近江鉄道多<br>賀大社前<br>300m                            | 近商<br>(80.200)                                    |
| 多賀<br>(県)9-1      | 多賀町大字中川原字桜本<br>453番8外          | 21,600                                      | 0.0                       | 9,859                    | 台形<br>1:1         | 倉庫兼事務<br>所<br>S2     | 中規模工場、倉庫等が建<br>ち並ぶ国道に近・隣接した<br>工業団地 | 北西17.5m<br>町道<br>四方路       | 水道・<br>ガス・<br>下水   | 近江鉄道多<br>賀大社前<br>2.2km                           | 工専<br>(60.200)                                    |

平成30年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在・地<br>番    | (3)<br>基準地の10<br>アール当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率 | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地利<br>用の現況 | (7)<br>基準地周辺の土地の<br>利用の現況             | (8) 交通接近条件                          |                        |                  |                   | (9)<br>公法上の規<br>制             | (10)<br>地域の特<br>性 |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
|                  |                         |                                       |                        |                          |                     |                                       | 基準地か<br>ら搬出地<br>点までの<br>搬出方法<br>・距離 | 搬出地<br>点の道<br>路の状<br>況 | 最寄駅お<br>よび距離     | 最寄集<br>落およ<br>び距離 |                               |                   |
| 滋賀<br>(林)-1      | 長浜市木之本町黒<br>田字大谷2252番   | 216,000                               | -5.3                   | 1,414                    | 用材・雑<br>木林地<br>(杉)  | 標高140m、約20度の<br>東向傾斜地に杉、雑木<br>が混生する地域 | 集材機<br>200m                         | 市道<br>5m               | JR木ノ本<br>2.6km   | 西黒田<br>500m       | (都)<br>地森計<br>国定公特別<br>(3種)   | 農村林地              |
| 滋賀<br>(林)-2      | 竜王町大字山之上<br>字ヒリフシ谷4370番 | 1,430,000                             | -4.0                   | 4,009                    | 雑木林地                | 市街化区域近くに雑木<br>の多い自然林地地域               | 集材機<br>70m                          | 農道<br>2.5m             | JR近江八幡<br>13.4km | 山之上<br>3.2km      | 「調区」<br>地森計                   | 都市近郊<br>林地        |
| 滋賀<br>(林)-3      | 甲賀市土山町大河<br>原字白倉谷388番   | 70,000                                | -5.4                   | 8,925                    | 用材林地<br>(杉・檜)       | 標高約460m、約36度<br>の西向傾斜に杉、檜の<br>人工林地地域  | 林道隣接                                | 林道<br>4m               | JR油日<br>26km     | 大河原<br>6.3km      | 「都計外」<br>地森計<br>国定公特別<br>(3種) | 林業本場<br>林地        |

平成30年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在および<br>地番ならびに住居表<br>示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率 | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地周辺の土地の利<br>用の現況  | (9)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (10)<br>基準地に<br>ついての<br>水道、ガ<br>ス供給施<br>設および<br>下水の整<br>備の状況 | (11)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (12)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|---------------|------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 大津<br>(県)-6   | 大津市坂本7丁目字九<br>条2527番28「坂本7-        | 78,700                                      | -0.5                   | 148                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い<br>利便性のよい住宅地域  | 東6.4m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR比叡山坂<br>本<br>700m                              | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                         |
| 大津-4          | 8-26」                              | 78,900                                      | -0.4                   |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)-8   | 大津市朝日が丘1丁目<br>字梅林838番28「朝日         | 137,000                                     | 0.7                    | 140                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域    | 南東6.9m<br>市道<br>背面道        | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>600m                                     | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                         |
| 大津-16         | が丘1-14-1」                          | 136,000                                     | 0.7                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)-24  | 大津市石場字後田28<br>番9「石場2-8」            | 134,000                                     | 0.8                    | 213                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ利便性の良い住宅地域 | 北東4.5m<br>市道               | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR膳所<br>900m                                     | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                         |
| 大津-41         |                                    | 133,000                                     | 0.8                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)-27  | 大津市南郷2丁目字田<br>中133番6「南郷2-19        | 68,700                                      | -3.1                   | 203                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ大規模開発の住宅地域 | 北6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR石山<br>4.9km                                    | 1中専<br>(60.200)<br>高度(15)                         |
| 大津-21         | -3」                                | 70,000                                      | -3.3                   |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)-30  | 大津市一里山5丁目字<br>小松原765番109「一         | 109,000                                     | 0.9                    | 129                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR瀬田<br>1.5km                                    | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                         |
| 大津-10         | 里山5-26-16」                         | 108,000                                     | 0.9                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)5-4  | 大津市本堅田4丁目19<br>番4外                 | 87,700                                      | 2.0                    | 2,352                    | 2:1               | 店舗<br>S1             | 中規模の低層店舗が建ち<br>並ぶ路線商業地域    | 北西16m<br>市道                | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR堅田<br>500m                                     | 1住居<br>(60.200)<br>高度(20)                         |
| 大津5-1         |                                    | 86,000                                      | 0.0                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)5-5  | 大津市梅林1丁目167<br>番外「梅林1-3-24」        | 341,000                                     | 1.8                    | 516                      | 1:1.5             | 事務所<br>SRC4          | 中層事務所ビル等が建ち<br>並ぶ駅前の商業地域   | 南16m<br>県道<br>背面道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>150m                                     | 商業<br>(80.600)<br>防火                              |
| 大津5-6         |                                    | 340,000                                     | 2.1                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 大津<br>(県)5-13 | 大津市京町4丁目字松<br>ヶ枝1078番17「京町4        | 185,000                                     | 2.8                    | 165                      | 1:1.5             | 事務所<br>S6            | 中層の事務所ビル等が多<br>い県庁近くの商業地域  | 南15m<br>県道<br>西側道          | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR大津<br>700m                                     | 商業<br>(80.400)<br>高度(45)                          |
| 大津5-9         | -5-23」                             | 182,000                                     | 2.8                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 彦根<br>(県)-12  | 彦根市大藪町字大柳2<br>092番                 | 55,500                                      | -1.6                   | 207                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 北東5m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR南彦根<br>3km                                     | 1低専<br>(60.100)                                   |
| 彦根-15         |                                    | 56,100                                      | -1.4                   |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 彦根<br>(県)5-1  | 彦根市佐和町20番「佐<br>和町9-27」             | 79,200                                      | -0.1                   | 451                      | 不整形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC6   | 中低層の店舗、事務所等<br>が混在する既存商業地域 | 南東11m<br>県道<br>背面道         | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR彦根<br>300m                                     | 商業<br>(80.600)                                    |
| 彦根5-5         |                                    | 79,300                                      | 0.0                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 長浜<br>(県)-3   | 長浜市朝日町字五反<br>田1206番「朝日町19          | 69,600                                      | -0.3                   | 281                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 南6m<br>市道                  | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR長浜<br>800m                                     | 1住居<br>(60.200)                                   |
| 長浜-5          | -28」                               | 69,600                                      | -0.9                   |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 近江八幡<br>(県)-3 | 近江八幡市中小森町<br>字十ノ坪652番17外           | 67,500                                      | 0.7                    | 200                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>下水  | JR近江八幡<br>1.9km                                  | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 近江八幡-3        |                                    | 67,000                                      | 0.0                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 近江八幡<br>(県)-8 | 近江八幡市安土町下<br>豊浦字十七4991番            | 26,800                                      | -2.2                   | 363                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、農家住<br>宅等が多い既成住宅地域 | 東5m<br>市道                  | 水道・<br>下水  | JR安土<br>1.2km                                    | 2中専<br>(60.200)                                   |
| 近江八幡-9        |                                    | 27,200                                      | -1.4                   |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 草津<br>(県)-8   | 草津市平井1丁目字十<br>町田18番5「平井1-1         | 136,000                                     | 2.3                    | 149                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほか共同住宅<br>も多い住宅地域     | 北西7m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR草津<br>1.4km                                    | 1中専<br>(60.200)                                   |
| 草津-9          | 8-6」                               | 135,000                                     | 2.3                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 守山<br>(県)-1   | 守山市今宿2丁目字西<br>浦268番39「今宿2-1        | 117,000                                     | 2.6                    | 165                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ整然とした住宅地域  | 北東6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR守山<br>1km                                      | 2中専<br>(60.200)                                   |
| 守山-4          | 2-6-10」                            | 115,000                                     | 2.7                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 守山<br>(県)5-1  | 守山市勝部1丁目字三<br>反長232番5「勝部1-         | 177,000                                     | 3.5                    | 473                      | 台形<br>1:1         | 店舗兼事務<br>所<br>RC6    | 中層雑居ビル、小売店舗<br>が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東(駅前広<br>場)<br>市道<br>背面道  | 水道・<br>下水  | JR守山<br>駅前広場接<br>面                               | 商業<br>(80.600)                                    |
| 守山5-4         | 1-21」                              | 174,000                                     | 3.0                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |
| 栗東<br>(県)-4   | 栗東市安養寺2丁目36<br>0番6「安養寺2-11-        | 79,800                                      | 0.0                    | 202                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整理済の住宅地域   | 南西6m<br>市道                 | 水道・<br>ガス・<br>下水   | JR手原<br>900m                                     | 1住居<br>(60.200)                                   |
| 栗東-3          | 19」                                | 79,800                                      | 0.0                    |                          |                   |                      |                            |                            |  |  |   |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在および<br>地番ならびに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地<br>の変動<br>率 | (5)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (6)<br>基準地<br>の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況      | (8)<br>基準地周辺の土地の利用の現況      | (9)<br>基準地の前面道路の状況        | (10)<br>基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------------|---|------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 甲賀<br>(県)5-1  | 甲賀市水口町虫生野<br>中央43番             | 64,500                                      | 0.0                    | 626                      | 不整形<br>1:2.5      | 店舗、共同<br>住宅兼住宅<br>RC4 | 店舗兼共同住宅、駐車場<br>が混在する駅前商業地域 | 南東(駅前広<br>場)<br>市道<br>背面道 | 水道・<br>ガス・<br>下水                     | JR貴生川<br>駅前広場接<br>面              | 近商<br>(80 . 200)                  |
| 甲賀5-2         |                                | 64,500                                      | 0.0                    |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |
| 野洲<br>(県)5    | 野洲市小篠原字横枕1<br>818番44           | 93,000                                      | 2.2                    | 153                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南西6.5m<br>市道              | 水道・<br>ガス・<br>下水                     | JR野洲<br>1km                      | 2中専<br>(60 . 200)                 |
| 野洲-3          |                                | 92,000                                      | 2.2                    |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |
| 湖南<br>(県)3    | 湖南省中央5丁目154<br>番               | 61,300                                      | 0.0                    | 208                      | 1:2               | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅のほか<br>空地も見られる住宅地域  | 南東6m<br>市道                | 水道・<br>下水                            | JR甲西<br>850m                     | 1中専<br>(60 . 200)                 |
| 湖南-5          |                                | 61,300                                      | 0.0                    |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |
| 東近江<br>(県)6   | 東近江市中小路町字<br>上巾679番7外          | 43,200                                      | 0.0                    | 221                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中に共同住宅<br>等が見られる住宅地域  | 南西6m<br>道路                | 水道・<br>下水                            | 近江鉄道八<br>日市<br>4.3km             | 1中専<br>(60 . 200)                 |
| 東近江-3         |                                | 43,200                                      | 0.0                    |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |
| 東近江<br>(県)5-2 | 東近江市幸町636番<br>「幸町2-5」          | 63,400                                      | 0.2                    | 1,148                    | 1:2               | 店舗<br>W1              | 低層店舗や営業所が見ら<br>れる国道沿いの商業地域 | 北東16m<br>国道               | 水道・<br>下水                            | 近江鉄道八<br>日市<br>1.6km             | 近商<br>(80 . 200)                  |
| 東近江5-2        |                                | 63,300                                      | 0.0                    |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |
| 東近江<br>(県)5-5 | 東近江市垣見町字木<br>八768番1外           | 67,100                                      | 0.1                    | 302                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>RC2          | 低層の小売店舗が多い駅<br>近くの近隣商業地域   | 南東6.5m<br>市道              | 水道・<br>下水                            | JR能登川<br>150m                    | 商業<br>(80 . 400)                  |
| 東近江5-6        |                                | 67,000                                      | 0.0                    |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |
| 多賀<br>(県)5-1  | 多賀町大字多賀字櫻<br>町702番             | 29,700                                      | -1.0                   | 191                      | 台形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>S3           | 日用品小売店舗を中心と<br>する近隣商業地域    | 南6.5m<br>県道               | 水道・<br>下水                            | 近江鉄道多<br>賀大社前<br>300m            | 近商<br>(80 . 200)                  |
| 多賀5-1         |                                | 29,800                                      | -1.0                   |                          |                   |                       |                            |                           |                                      |                                  |                                   |