

平成 24 年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次

宅地および宅地見込地	5
林地	24
地価公示の標準地と同一地点である基準地	25

■調査価格等の見方について

- 1 「(1) 基準地番号」の欄においては、用途の区分別に数字を附して、次のように表示しています。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	－1、－2、…	工 業 地	9－1、9－2、…
宅 地 見 込 地	3－1、3－2、…	市街化調整区域	10－1、10－2、…
商 業 地	5－1、5－2、…	内の現況宅地	
準 工 業 地	7－1、7－2、…	林 地	(林)－1、(林)－2、…

* 印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成 24 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

(宅地および宅地見込地)

- 2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

- 3 「(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

- 4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

- 5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1 平方メートル未満の端数

は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

- 6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記）を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造	S R C
鉄筋コンクリート造	R C
鉄骨造	S
軽量鉄骨造	L S
ブロック造	B
木造	W

- 8 「(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)および(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

- (1) 水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名およ

び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

(1) 用途地域等は次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域	1低専
第2種低層住居専用地域	2低専
第1種中高層住居専用地域	1中専
第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、高度地区については()内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成24年7月1日)における状況により行っています。

(林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および()内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林（公）道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」
風致地区	風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林	地森計
-------------	-----

(3) 自然公園法、自然環境保全体法等

国定公園	国定公
県立公園	県立公
普通地域	普通
特別地域（種）	特別（種）

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の類型を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日（平成24年7月1日）における状況により行っています。

平成24年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	63,600	-0.9	231	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR小野1km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」	98,300	0.0	149	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東5m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎450m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	85,500	0.0	137	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-4	大津市本堅田3丁目字德行1871番8「本堅田3-30-15」	72,300	0.0	136	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	66,300	-3.9	182	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50.80)高度(10)
*大津(県)-6	大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」	80,500	-1.0	144	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東6.4m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本700m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	125,000	2.5	172	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田500m	1中専(60.200)高度(15)
*大津(県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	125,000	0.8	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6.9m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津600m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-9	大津市坂本1丁目字通尾394番4「坂本1-10-39」	70,700	-3.0	152	台形1.2:1	住宅LS2	一般住宅や賃貸共同住宅が見られる傾斜地勢の住宅地域	東6m市道背面道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-10	大津市南志賀2丁目字大川543番「南志賀2-8-8」	64,100	-1.1	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南3.2m市道	水道・ガス・下水	JR大津京1.8km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	76,600	-2.0	125	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南東6.9m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1km	2住居(60.200)高度(10)
大津(県)-12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	92,000	0.0	165	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.7km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	72,000	-2.2	188	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.5km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	107,000	0.0	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道・ガス・下水	JR大津京500m	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	29,900	-1.3	320	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m市道南側道	水道・ガス・下水	JR石山8.8km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	94,000	-0.2	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1.9km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	81,600	-0.2	177	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m私道	水道・ガス・下水	JR石山2km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-18	大津市鶴の里465番24「鶴の里20-5」	109,000	0.0	207	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.5km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	65,100	-2.1	200	1:1.2	住宅LS2	中小一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR石山3.5km	1低専(50.80)高度(10)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
大津 (県)-20	大津市南小松字北野2 13番	24,300	-1.2	614	1.5 : 1	住宅 LS2	農家住宅のほか小規模 分譲地もみられる住宅地 域	南西3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江舞子 600m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-21	大津市馬場3丁目字角 円134番23「馬場3-8 -4」	120,000	2.6	133	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 狭小街路の既成住宅地 域	西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-22	大津市木下町字木ノ下 116番「木下町7-10」	118,000	2.6	257	1 : 3	住宅 RC2	一般住宅のほか店舗 等が見られる既成住宅地 域	東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-23	大津市中庄2丁目字中 庄302番8「中庄2-20 -13」	120,000	3.4	239	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.5km	1住居 (60・200) 高度(20)
* 大津 (県)-24	大津市石場字後田28 番9「石場2-8」	119,000	3.5	213	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-25	大津市富士見台字野海 道707番20「富士見台4 6-20」	75,000	-0.3	133	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.8km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-26	大津市北大路3丁目字 776番51「北大路3-11- 22」	76,800	-0.3	200	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ高台の大規模開 発による住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.7km	1中専 (60・200) 高度(15)
* 大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	79,300	-0.3	203	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模開発の住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-28	大津市石山寺2丁目字 寺津138番23「石山寺2 -8-5」	69,100	-1.6	273	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 3.7km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-29	大津市赤尾町字庚申塚 70番30「赤尾町4-3 9」	80,500	-1.8	145	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5.2km	1中専 (60・200) 高度(15)
* 大津 (県)-30	大津市一里山5丁目字 小松原765番109「一里 山5-26-16」	98,600	-0.2	129	1 : 1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-31	大津市栄町230番6外 「栄町17-15」	97,600	-0.4	244	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ街路狭小の既成住 宅地域	南4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 570m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-32	大津市一里山1丁目字 赤元2511番29「一里山 1-4-7」	116,000	0.0	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 500m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-33	大津市大江2丁目字見 春1225番11「大江2- 15-22」	109,000	0.0	89	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が連た んする住宅地域	西6.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-34	大津市一里山3丁目字 茶屋前1356番56「一里 山3-24-26」	134,000	2.3	190	1 : 1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 900m	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-35	大津市大江5丁目字東 海道825番12「大江5 -21-11」	90,100	-0.1	148	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中 に、低層賃貸マンション も見られる住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.4km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-36	大津市大石東4丁目字 堂ノ前769番164「大石 東4-16-17」	41,400	-2.6	183	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス	JR石山 9.3km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-37	大津市萱野浦字萱野浦 3304番333「萱野浦14 -23」	99,700	-0.3	146	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 2km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-38	大津市雄琴5丁目字横 辺300番23「雄琴5-1 4-40」	63,000	-1.9	122	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ琵琶 湖岸に近い住宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温 泉 800m	1住居 (60・200) 高度(10)
大津 (県)-39	大津市本堅田5丁目字 薬田1731番13「本堅田 5-12-13」	84,900	0.0	77	1 : 3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ駅に近い住宅地域	北西4.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 500m	1住居 (60・200) 高度(20)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
大津 (県)-40	大津市坂本3丁目字明 良1207番3「坂本3-1 2-9」	72,400	-3.7	142	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 1km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-41	大津市国分1丁目字西 出598番6「国分1-35 -4」	76,700	-0.4	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北4.6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	2中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-42	大津市神領1丁目字蛸 田473番9「神領1-2- 23」	78,700	-0.4	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する古くに開発された住 宅地域	南西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-43	大津市和邇中宇中畑田 160番9	48,700	-0.6	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模開発の住宅 地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR和邇 900m	1低専 (50・80) 高度(10)
大津 (県)-44	大津市大江3丁目字八 斗釜2032番3「大江3- 23-13」	73,200	-1.9	298	台形 1:1.2	住宅 W2	旧街道沿いに一般住宅 等が建ち並ぶ既成住宅 地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.8km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)3-1	大津市堅田1丁目字下 濱入937番1	21,000	-3.2	1,035	1:3	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR堅田 2km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)5-1	大津市本堅田5丁目21 番6「本堅田5-21-1 2」	152,000	-0.7	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所が 多い駅に近い商業地域	北東22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 200m	商業 (80・600)
大津 (県)5-2	大津市本堅田4丁目字 下徳2セ1922番3外 「本堅田4-13-4」	107,000	-0.9	494	1.2:1	店舗兼住宅、 倉庫 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北西11m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 450m	商業 (80・400)
大津 (県)5-3	大津市坂本3丁目字石 占井1419番1「坂本3- 32-29」	95,500	-0.8	624	台形 1:2	店舗 S2	低層店舗、高層の共同 住宅が見られる駅前商業 地域	北22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 近接	近商 (80・300)
* 大津 (県)5-4	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	88,600	0.0	736	1:2	保育園 S2	店舗のほかには駐車場等 が混在する商業地域	北西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80・400)
* 大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167 番外「梅林1-3-24」	290,000	4.3	516	1:1.5	事務所 SRC4	中層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 150m	商業 (80・600) 防火
大津 (県)5-6	大津市長等2丁目919 番1「長等2-10-26」	153,000	0.0	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	東17.6m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80・600)
大津 (県)5-7	大津市中央4丁目220 番33外	126,000	0.8	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが 多い幹線道路沿いの商 業地域	南東17m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-8	大津市中央3丁目8番 「中央3-3-26」	117,000	0.0	115	1:3.5	医院 W2	低層の店舗併用住宅の ほかには一般住宅等が混 在する既成商業地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-9	大津市中央2丁目818 番「中央2-2-6」	129,000	1.6	793	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル、銀 行、低層店舗等が建ち並 ぶ商業地域	西10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・500)
大津 (県)5-10	大津市長等3丁目516 番「長等3-2-24」	108,000	0.0	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅 と共同住宅が多い古くか らの商業地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.2km	商業 (80・500)
大津 (県)5-11	大津市におの浜4丁目1 番37「におの浜4-7- 5」	163,000	1.2	734	1:2	事務所 S8	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ路線商 業地域	南28m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	近商 (80・300) 高度(45)
大津 (県)5-12	大津市唐橋町280番1 外「唐橋町22-11」	110,000	-1.8	339	1.5:1	店舗 W1	飲食店、旅館のほか、一 般住宅が混在する国道 沿いの商業地域	西15m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.3km	商業 (80・400) 高度(45)
* 大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	153,000	0.0	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が 多い県庁近くの商業地 域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-14	大津市馬場1丁目字里 中64番6外	232,000	0.9	110	1.5:1	店舗 S3	中低層の小売店舗が多 い大型商業施設に近い 商業地域	西15.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	近商 (80・200) 高度(31)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)5-15	大津市一里山1丁目字 赤元2491番外「一里山 1-6-23」	141,000	0.0	241	台形 1:3	店舗兼事務 所 S4	中低層のテナントビルや 賃貸マンションが多い、 幹線沿いの商業地域	北東20m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 400m	近商 (80・200)
大津 (県)5-16	大津市中庄1丁目字中 庄201番「中庄1-13- 12」	113,000	0.0	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか一般 住宅等が混在する古くか らの商業地域	東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	近商 (80・200) 高度(31)
大津 (県)5-17	大津市打出浜33番3 「打出浜3-50」	156,000	0.6	826	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC11	中低層事務所のほかに 高層マンションや公益建 物等が多い商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.1km	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-18	大津市南郷1丁目字田 中251番8「南郷1-20 -16」	76,000	-1.9	355	1:3	店舗兼共同 住宅 S3	低層店舗のほか、店舗兼 共同住宅等がみられる商 業地域	東11.5m 国道 北側道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-19	大津市中央4丁目1070 番11外「中央4-5-3」	142,000	0.7	349	不整 形 1: 1	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所 が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	南西26m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1km	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)7-1	大津市月輪3丁目字中 筋452番2「月輪3-2- 2」	60,700	-0.5	239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅の混在する既成住 宅地域	北5.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.2km	準工 (60・200)
大津 (県)9-1	大津市月輪1丁目字鳥 子103番10外「月輪1- 9-33」	51,500	-0.6	2,317	台形 1:1.5	工場、事務 所、作業所 S3	中小工場、営業所、共同 住宅等が建ち並ぶ工業 地域	北東7.5m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.6km	工業 (60・200)
大津 (県)10-1	大津市真野普門1丁目 字小馬場73番3「真野 普門1-5-6」	28,900	-1.4	469	1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-2	大津市仰木5丁目字村 ノ内5812番・5813番合 併「仰木5-11-10」	28,000		419	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ調 区内の既成住宅地域	東3.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温 泉 2.7km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-3	大津市真野1丁目字上 ノ海道410番26「真野1 -28-17」	45,900	-1.1	153	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅地 域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.1km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-4	大津市中野1丁目字西 川原625番1外「中野1 -12-20」	25,100	-1.6	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる古くからの 住宅地域	南東2.5m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-5	大津市枝2丁目字天神 下366番「枝2-2-2 7」	28,200	-1.7	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も 介在する、古くからの住 宅地域	南西3.8m 市道	水道・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-6	大津市石山外畑町字大 平85番7	20,900	-0.5	649	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	南西4.5m 市道 背面道	水道・ ガス	JR石山 9.5km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-7	大津市南郷6丁目字岡 ノ平1085番33	47,000	-1.5	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅 地域	北東7.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-8	大津市小野字村ノ内12 88番	27,900	-1.4	413	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	東7m 市道 背面道	水道・ 下水	JR小野 1.1km	「調区」 (60・200)
大津 (県)10-9	大津市南比良字中ノ町 369番4外	22,600	-1.3	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ湖 岸に近い既成住宅地域	南西3m 市道	水道・ 下水	JR比良 550m	「調区」 (60・200)
大津 (県)10- 10	大津市八屋戸字里145 9番	21,300	-1.4	591	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山 裾の既成住宅地域	北3.3m 市道 西側道	水道・ 下水	JR蓬萊 700m	「調区」 (60・200)
彦根 (県)-1	彦根市宇尾町字西川原 428番	32,300	-2.7	336	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	北東2.7m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60・200)
彦根 (県)-2	彦根市日夏町字大塚2 770番14	57,500	-2.0	153	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR河瀬 1.3km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-3	彦根市小泉町字上雨明 1番85	63,500	-1.9	170	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 850m	1住居 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
彦根 (県)-4	彦根市原町字東代136 番19外	55,000	-2.1	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 低層共同住宅もみられる 住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス	JR彦根 2.3km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-5	彦根市長曾根南町字太 郎坊525番18	67,600	-2.5	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	南西6.8m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.5km	1低専 (60・100)
彦根 (県)-6	彦根市城町2丁目字藁 屋30番17「城町2-10 -33」	55,200	-1.1	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北東6.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1住居 (60・200)
彦根 (県)-7	彦根市古沢町字御殿道 768番37外	43,000		250	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が見ら れる住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 650m	1住居 (60・200)
彦根 (県)-8	彦根市船町75番「船町 5-8」	60,600	-3.0	304	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	北5.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 700m	1住居 (60・200)
彦根 (県)-9	彦根市西今町字握田8 80番22	60,100	-2.1	171	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.4km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-10	彦根市野田山町字入之 内580番40	44,600	-2.8	278	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北4.3m 市道	水道	JR彦根 3.9km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-11	彦根市松原町字百間橋 1813番49	65,500	-2.7	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.3km	1中専 (60・200)
* 彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳2 092番	64,100	-2.1	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 3km	1低専 (60・100)
彦根 (県)-13	彦根市新海浜2丁目9 番6	27,200	-1.4	319	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅や別荘 等が混在する住宅地域	南6m 市道 背面道	水道	JR能登川 6.3km	1低専 (50・100)
彦根 (県)-14	彦根市八坂町字頭無1 975番57	51,400	-2.5	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 3.3km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-15	彦根市外町字長山42 番13	57,000	-1.7	182	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.6km	1中専 (60・200)
彦根 (県)3-1	彦根市大藪町字上松田 2527番	19,800	-1.5	1,015	1:2.5	田	周辺で宅地化が進行す る熟成度の高い地域			JR彦根 2.6km	1中専 (60・200)
* 彦根 (県)5-1	彦根市佐和町20番「佐 和町9-27」	81,000	-2.4	451	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC6	低層店舗、事務所等が 混在する既存商業地域	南東11m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 300m	商業 (80・600)
彦根 (県)5-2	彦根市川瀬馬場町字う す池777番14	69,800	-3.1	180	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗や事務所等が 混在する駅前の商業地 域	北東14m 県道 北西側道	水道・ 下水	JR河瀬 300m	近商 (80・200)
彦根 (県)5-3	彦根市銀座町55番「銀 座町4-21」	85,500	-2.8	161	1:3	事務所兼倉 庫 RC3	中規模の小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南西16m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.2km	商業 (80・600) 防火
彦根 (県)5-4	彦根市佐和町320番1 外「佐和町6-9」	113,000	-1.7	553	1:1.5	事務所 RC4	中層の事務所や店舗が 建ち並ぶ駅に近い商業 地域	北23m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 400m	商業 (80・500)
彦根 (県)5-5	彦根市高宮町字高橋1 890番	44,600	-1.8	280	台形 1:2	店舗兼住宅 LS2	低層の店舗と住宅が混 在する旧道沿いの商業 地域	南東5m 県道	水道	近江鉄道高 宮 400m	近商 (80・200)
彦根 (県)5-6	彦根市後三条町字桜町 126番15	73,400	-2.0	321	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅 等が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北西11m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.7km	近商 (80・200)
彦根 (県)5-7	彦根市平田町字下平バ イ422番1外	101,000	-1.9	770	不整 形 1: 3	銀行 S2	店舗、飲食店、ガソリン スタンド等が建ち並ぶ路 線商業地域	北西18m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.2km	近商 (80・300)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の 利 用の 現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、 ガ ス 供 給 施 設 お よ び 下 水 の 整 備 の 状 況	(11) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
彦根 (県)5-8	彦根市高宮町字養老田 1516番2外	66,600	-2.1	803	台形 1:2	営業所 S2	低層の店舗、営業所、銀行等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道	JR彦根 1.1km	近商 (80.200)
彦根 (県)5-9	彦根市戸賀町字御前1 53番5	81,500	-1.8	602	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東22m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 900m	近商 (80.200)
彦根 (県)7-1	彦根市地蔵町字蚕田6 8番	41,500	-2.4	4,082	1:3	倉庫兼事務 所 S1	倉庫や事業所が多く見られる国道背後の工業地域	北西9.1m 市道	水道	近江鉄道彦 根口 1.4km	準工 (60.200)
彦根 (県)7-2	彦根市外町字備後166 番7	69,800	-0.3	826	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S3	店舗、事務所等が混在する幹線道路沿いの商業地域	北18m 県道	水道・ 下水	JR彦根 800m	準工 (60.200)
彦根 (県)9-1	彦根市岡町字田中前3 3番外	22,700	-2.2	88,450	4:1	工場	大規模工場が所在する市街地隣接の工業地域	北西12m 市道 北東側道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 800m	工業 (60.200)
彦根 (県)10-1	彦根市田附町字二之坪 1170番	17,300	-1.7	242	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西5.5m 市道 北西側道	水道・ 下水	JR稲枝 5.4km	「調区」 (70.200)
彦根 (県)10-2	彦根市須越町字堀之内 822番1	18,300	-1.1	343	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北西6m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR河瀬 4.8km	「調区」 (70.200)
長浜 (県)-1	長浜市尊勝寺町字北町 287番外	10,900	-1.8	662	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.4m 市道	水道・ 下水	JR彦根 3.9km	(都) (70.200)
長浜 (県)-2	長浜市殿町字北土居1 82番52「殿町5-5-1 2」	72,100	0.0	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 600m	1住居 (60.200)
* 長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反田 1206番「朝日町19-2 8」	71,300	0.0	281	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60.200)
長浜 (県)-4	長浜市加納町字大判6 24番外	33,700	-0.6	284	1:2	住宅 RC2	農家住宅や一般住宅の建ち並ぶ古くからの既成住宅地域	東4m 市道	水道・ 下水	JR長浜 4.7km	1住居 (60.200)
長浜 (県)-5	長浜市勝町字七ノ坪12 3番29	67,800	-0.1	204	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 2.4km	1中専 (60.200)
長浜 (県)-6	長浜市南田附町字十八 坪275番19	55,100	-0.9	170	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 道路	水道・ 下水	JR長浜 3.2km	1中専 (60.200)
長浜 (県)-7	長浜市十里町字十ノ坪 130番27	65,700	-0.5	175	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.8km	1低専 (50.80)
長浜 (県)-8	長浜市高山町字曲谷2 68番外	7,410	-1.9	726	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	西6m 県道 背面道	水道・ 下水	JR彦根 11.5km	(都) (70.200)
長浜 (県)-9	長浜市三田町字北柳1 308番33	33,200	-1.2	163	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR彦根 6km	(都) 1住居 (60.200)
長浜 (県)-10	長浜市東主計町字杉ノ 木153番外	10,600	-1.9	747	2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの既成住宅地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR彦根 7.2km	(都) (70.200)
長浜 (県)-11	長浜市中野町字西庄司 392番外	15,300	-1.9	431	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.4m 市道	水道・ 下水	JR彦根 700m	2中専 (60.200)
長浜 (県)-12	長浜市大井町字柳屋敷 997番外	16,000	-1.2	742	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m 県道	水道・ 下水	JR彦根 1.1km	2中専 (60.200)
長浜 (県)-13	長浜市小谷郡上町字町 間455番外	9,800	-1.0	927	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東4.6m 市道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1.8km	(都) (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用 の現況	(8) 基準地 周辺の 土地の 利用の 現況	(9) 基準地 の前 面道路 の状 況	(10) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設お よび下 水の整 備の状 況	(11) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(12) 基準地 に係る 都市計 画法其 他法令 の制限 で主要 なもの
長浜 (県)-14	長浜市湖北町山本字朝 日畑2730番	15,700	-1.3	604	台形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いに農家住宅の ほか店舗も見られる住宅 地域	北6.5m 県道 南西側道	水道・ 下水	JR河毛 4.1km	(都) (70.200)
長浜 (県)-15	長浜市湖北町速水字鴨 川原2774番	29,800	0.0	228	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅のほか空地 も多い住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	JR河毛 1.1km	(都) (70.200)
長浜 (県)-16	長浜市高月町西柳野字 里ノ内534番外	11,100	-0.9	540	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する古くからの住宅 地域	南10m 県道	水道・ 下水	JR高月 2.8km	(都) (70.200)
長浜 (県)-17	長浜市高月町井口字南 石浦1331番24	28,800	-1.4	206	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR高月 2km	(都) (70.200)
長浜 (県)-18	長浜市木之本町黒田字 野田633番4	25,600	-1.5	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西5m 私道	水道・ 下水	JR木ノ本 600m	(都) (70.300)
長浜 (県)-19	長浜市木之本町廣瀬字 中水込315番25	22,200	-1.3	200	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	JR木ノ本 1.1km	(都) (70.300)
長浜 (県)-20	長浜市木之本町木之本 字若宮658番2	22,700	-1.3	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西4.5m 市道 背面部	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70.300)
長浜 (県)-21	長浜市余呉町坂口字ミ ツヤ579番2外	10,600	-0.9	310	1:1	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等 が混在する高台の住宅 地域	西4.5m 市道	水道・ 下水	JR余呉 2.3km	「都計外」
長浜 (県)-22	長浜市余呉町池原字前 畑1289番1外	6,050	-0.8	1,069	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山 裾の住宅地域	西5m 市道	水道・ 下水	JR余呉 5.2km	「都計外」
長浜 (県)-23	長浜市余呉町川並字椀 田274番外	9,800	-1.0	394	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、民宿等が混 在する湖岸に近い住宅 地域	北西4m 県道	水道・ 下水	JR余呉 1.5km	「都計外」
長浜 (県)-24	長浜市西浅井町大浦字 佃1364番8	21,200	-2.3	297	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか併用住 宅等も見られる駅近くの 住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR永原 100m	「都計外」
長浜 (県)-25	長浜市西浅井町塩津浜 字北920番3	9,010	-0.1	357	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅や併用住宅が 建ち並ぶ旧道沿いの既 成住宅地域	東4m 市道 背面部	水道・ 下水	JR近江塩津 2.7km	「都計外」
長浜 (県)-26	長浜市西浅井町余字向 田225番1	10,000	-1.0	110	台形 1.5:1	住宅 W2	住宅のほか作業所も混 在する住宅地域	西4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江塩津 300m	「都計外」
長浜 (県)-27	長浜市西浅井町大浦字 東出758番	14,000	-1.4	122	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅の 建ち並ぶ既成住宅地域	西3m 市道	水道・ 下水	JR永原 1.6km	「都計外」
長浜 (県)3-1	長浜市宮司町字十郎7 84番	19,700	-1.5	1,233	1.2:1	田	新興住宅地域、集落等 に近接するが、いまだ田 の多く残る地域			JR長浜 2.9km	1中専 (60.200)
長浜 (県)5-1	長浜市神前町字九文目 129番20外「神前町3- 16」	66,000	-1.2	210	1:3	店舗兼住宅 S3	低層店舗、住宅が混在 する県道沿いの商業地 域	東10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.1km	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-2	長浜市八幡東町字杉ノ 木101番1	87,300	-0.2	302	1.2:1	事務所 S2	低層店舗、営業所等が 建ち並ぶ県道沿いの商 業地域	南15m 県道	水道・ 下水	JR長浜 1.8km	近商 (80.200)
長浜 (県)5-3	長浜市朝日町24番「朝 日町8-31」	67,300	-1.0	258	1:3.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混 在する既成の商業地 域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 500m	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-4	長浜市川崎町字前田町 365番外	79,000	-1.1	814	1:3.5	店舗 S2	店舗、営業所等が見ら れる国道沿いの路線商 業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.9km	近商 (60.200)
長浜 (県)5-5	長浜市湖北町速水字鷺 馬場1298番1	30,300	-1.6	163	台形 2.5:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、銀行、給 油所等が見られる国道 沿いの商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1.2km	(都) (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
長浜 (県)5-6	長浜市高月町高月字里ノ内297番1	27,100		170	1.5 : 1	店舗 S2	低層の小売店舗や住宅が混在する駅近くの近隣商業地域	南5m 県道 東側道	水道・ 下水	JR高月 350m	(都) (70 . 200)
長浜 (県)5-7	長浜市余呉町中之郷字高田1545番2	12,800	-1.5	658	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西8m 県道 西側道	水道・ 下水	JR余呉 2km	「都計外」
長浜 (県)7-1	長浜市室町字堀竹441番4外	68,400	-1.6	990	1 : 2	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.7km	準工 (60 . 200)
長浜 (県)9-1	長浜市加納町字諏訪223番外	23,100	-2.1	11,044	1 : 1.2	工場	中小規模工場のほか事業所等も混在する工業地域	東10m 市道 三方路	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	工専 (60 . 200)
長浜 (県)10-1	長浜市春近町字市神184番5	17,800	-1.7	618	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅の他一般住宅も見られる既成の住宅地域	東7m 県道	水道・ 下水	JR長浜 6.5km	「調区」 (70 . 200)
長浜 (県)10-2	長浜市国友町字中折戸681番外	18,700	-1.6	565	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m 県道	水道・ 下水	JR長浜 5.1km	「調区」 (70 . 200)
長浜 (県)10-3	長浜市川道町字里ノ内1798番	11,500	-0.9	325	1 : 1.5	住宅 W2	住宅を主に店舗も混在する古くからの住宅地域	東8m 県道	水道・ 下水	JR長浜 4.4km	「調区」 (70 . 200)
近江八幡 (県)-1	近江八幡市出町149番6外	63,700	-0.3	150	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.5km	1低専 (50 . 80)
近江八幡 (県)-2	近江八幡市古川町字川向1500番35	63,100	-0.9	190	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6.5m 道路	水道・ ガス	JR篠原 550m	1低専 (50 . 80)
* 近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町字ノノ坪652番17外	67,500	-0.7	200	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60 . 200)
近江八幡 (県)-4	近江八幡市丸の内町6番26	57,100	-1.0	190	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス	JR篠原 2.7km	1低専 (50 . 80)
近江八幡 (県)-5	近江八幡市池田町1丁目1番外	40,000	-0.5	208	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2.5km	1住居 (60 . 200)
近江八幡 (県)-6	近江八幡市堀上町字柳元91番57	74,000	-0.7	172	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7.8m 市道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.2km	1中専 (60 . 200)
近江八幡 (県)-7	近江八幡市安土町常楽寺字四ノ坪38番9	57,400	-1.5	167	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR安土 750m	1低専 (60 . 100)
* 近江八幡 (県)-8	近江八幡市安土町下豊浦字十七4991番	30,000	-0.7	363	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60 . 200)
近江八幡 (県)5-1	近江八幡市鷹飼町南3丁目2番3	100,000	0.0	548	1.5 : 1	店舗 S2	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西24m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 400m	商業 (80 . 400)
近江八幡 (県)5-2	近江八幡市出町230番	78,000	-1.5	736	2 : 1	店舗 S1	小売店、飲食店等が建ち並ぶ官庁街周辺の商業地域	南22m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.1km	近商 (80 . 200)
近江八幡 (県)5-3	近江八幡市小幡町中4番6	61,800	-1.1	207	1 : 4	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅も介在する既成商業地域	南西11m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2km	商業 (80 . 400)
近江八幡 (県)5-4	近江八幡市安土町下豊浦字十七4724番5	64,500	-1.5	390	1.4 : 1	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に駐車場等も見られる近隣商業地域	西10.5m 県道	水道・ 下水	JR安土 700m	近商 (80 . 200)
近江八幡 (県)10-1	近江八幡市牧町字北浦1465番外	21,200	-1.4	358	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	西4m 市道 北側道	水道	JR近江八幡 5.2km	「調区」 (70 . 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
近江八幡 (県)10-2	近江八幡市西生来町字 蛇川1324番外	26,400	-0.8	547	1:4.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる古くからの住 宅地域	南東5m 市道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道武 佐 1.4km	「調区」 (70・200)
近江八幡 (県)10-3	近江八幡市安土町内野 字坂口139番	13,700	-0.7	323	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	南西3.5m 市道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道市 辺 1.5km	「調区」 (70・200)
草津 (県)-1	草津市下笠町字弾正2 20番37	71,000	-0.1	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-2	草津市南笠東3丁目字 唐堀1520番11「南笠東 3-5-11」	92,300	-0.2	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2km	1中専 (60・200)
草津 (県)-3	草津市野路東5丁目字 小野山2049番43「野路 東5-18-3」	97,800	-0.2	155	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.6km	1中専 (60・200)
草津 (県)-4	草津市東草津3丁目字 中砂原153番5「東草津 3-4-6」	81,800	-0.1	231	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60・200)
草津 (県)-5	草津市笠山3丁目字笠 山322番168「笠山3- 6-24」	74,000	-1.3	170	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 3.3km	1中専 (60・200)
草津 (県)-6	草津市上笠4丁目字上 熊川780番23「上笠4- 28-12」	98,400	0.4	129	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.2km	1中専 (60・200)
草津 (県)-7	草津市東矢倉2丁目字 中池580番21「東矢倉2 -16-7」	110,000	0.0	139	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 800m	1中専 (60・200)
* 草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-18 -6」	118,000	0.9	149	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住 宅も多い住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-9	草津市上笠3丁目字岸 田115番23「上笠3-1 4-22」	90,400	0.4	192	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ古くに開発された狭 小街路の住宅地域	南東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	1中専 (60・200)
草津 (県)-10	草津市木川町字五位3 66番66	77,100	-0.1	138	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	2中専 (60・200)
草津 (県)-11	草津市西波川1丁目字 詰り354番10外「西波川 1-15-16」	111,000	0.9	141	1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北西4.5m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60・200)
草津 (県)-12	草津市桜ヶ丘4丁目字 アイツリ谷1922番282 「桜ヶ丘4-6-43」	89,100	-0.4	199	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2.6km	1中専 (60・200)
草津 (県)-13	草津市新浜町字尺迦野 460番18	86,500	0.0	157	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 1.7km	2住居 (60・200)
草津 (県)3-1	草津市西波川2丁目字 六反田75番	29,600	0.3	1,180	2:1	田	周辺が開発されつつある 熟成度の比較的高い地 域			JR草津 1.5km	1中専 (60・200)
草津 (県)5-1	草津市西大路町字下ノ 町783番4「西大路町6 -6」	215,000	1.9	165	1:1	店舗兼住宅 S3	中層の事務所や店舗等 のほか大規模小売店も 見られる駅に近い商業地 域	北東18m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	近商 (80・200)
草津 (県)5-2	草津市大路2丁目字世 基321番20	90,000	1.7	163	1.2:1	店舗 S3	店舗と一般住宅が混在 する商業地域	北8m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 700m	近商 (80・200)
草津 (県)5-3	草津市大路1丁目字中 ノ町510番1「大路1-1 8-32」	121,000	0.0	195	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ古 からの商業地域	北西6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	商業 (80・400)
草津 (県)5-4	草津市大路2丁目字五 反田173番4外「大路2 -10-15」	120,000	1.7	527	1:2	銀行 S3	店舗、営業所等のほかに 駐車場等が混在する県 道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 600m	近商 (80・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
草津 (県)5-5	草津市草津3丁目字崩 596番4外「草津3-14 -33」	102,000	0.0	793	台形 1:2	店舗 S1	中低層の事務所、飲食 店等が混在する路線商 業地域	南東24.5m 国道	水道・ 下水	JR草津 1.8km	近商 (80.200)
草津 (県)5-6	草津市野路1丁目字池 之尻13番1外「野路1- 6-5」	212,000	3.9	1,523	1:1.5	事務所兼共 同住宅 SRC13	高層の事務所付マンシ ョン等が建ち並ぶ商業地 域	北東9m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 400m	商業 (80.500)
草津 (県)7-1	草津市野路東6丁目字 小野山2116番1「野路 東6-1-14」	88,300	-0.2	1,097	1:3	共同住宅 S3	共同住宅、店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道沿い の路線商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.5km	準工 (60.200)
草津 (県)7-2	草津市青地町字六反田 196番	48,800	-0.6	1,639	1:1.5	事務所、倉庫 S2	小工場のほかマンシ ョン、一般住宅が混在する 地域	北東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.5km	準工 (60.200)
草津 (県)9-1	草津市山寺町字笹谷5 29番3	25,600	-0.4	6,677	台形 1:1.2	工場	大、中規模工場が建ち並 ぶ農家集落に近い工業 団地	南東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.9km	工業 (60.200)
草津 (県)10-1	草津市穴村町字きとろ2 48番4外	29,300	0.0	228	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する古くからの住宅 地域	北西3.5m 市道	水道・ 下水	JR草津 4.6km	「調区」 (70.200)
草津 (県)10-2	草津市青地町字堤戸8 10番3	35,000	-1.4	500	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅等 が点在する住宅地域	北西5m 市道	水道・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (70.200)
* 守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西 浦268番39「今宿2-1 2-6-10」	100,000	1.0	165	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60.200)
守山 (県)-2	守山市二町町字久保2 80番15	89,600	0.0	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.3km	1中専 (60.200)
守山 (県)-3	守山市金森町字城ノ下 140番179	79,500	-0.3	175	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.1km	1中専 (60.200)
守山 (県)-4	守山市吉身3丁目字太 田551番9「吉身3-6- 19」	98,000	0.0	204	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東4.8m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.4km	2中専 (60.200)
守山 (県)-5	守山市千代町字正東7 0番4	87,200	-0.5	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.3km	1住居 (60.200)
守山 (県)-6	守山市吉身7丁目字馬 場209番42「吉身7-3 -7」	93,300	-0.2	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 700m	1住居 (60.200)
守山 (県)-7	守山市下之郷三丁目字 下門田490番10「下之 郷3-7-8」	76,300	-0.3	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 2.5km	1住居 (60.200)
守山 (県)3-1	守山市伊勢町字辻351 番	26,300	-0.4	1,186	1:2	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR栗東 1.2km	1住居 (60.200)
* 守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1-1 -21」	147,000	0.0	473	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、小売店舗 が建ち並ぶ駅前商業地 域	北東(駅前 広場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600)
守山 (県)5-2	守山市梅田町字上井田 98番6「梅田町7-20」	92,300	-0.8	150	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	東7.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 450m	商業 (80.400)
守山 (県)5-3	守山市吉身4丁目字上 羽賀691番3外「吉身4 -1-19」	85,400	-0.5	1,857	台形 1.5:1	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が 建ち並ぶ幹線沿いの路 線商業地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR守山 1.1km	近商 (80.200)
守山 (県)9-1	守山市大門町字大西4 03番1外	37,700	-1.8	3,241	1:1	工場	工業団地に隣接して中 小規模の工場等が見ら れる工業地域	南東7m 県道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	工専 (60.200)
守山 (県)10-1	守山市今浜町字内畑4 43番	22,400	-0.4	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR守山 8.3km	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
守山 (県)10-2	守山市大林町字村内3 12番	32,600	-1.2	678	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70・200)
栗東 (県)-1	栗東市小野字山畑224 番14	55,000	-0.4	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ昭和40年代半ば頃 に開発された住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50・80)
栗東 (県)-2	栗東市小平井4丁目21 7番7「小平井4-2-2」	79,700	0.0	142	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 1.6km	2中専 (60・200) 高度(20)
栗東 (県)-3	栗東市荒張字正林谷9 96番240	45,500	-0.9	217	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 7.1km	1低専 (50・80)
* 栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11-1 9」	77,800	-0.3	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60・200)
栗東 (県)-5	栗東市中沢2丁目210 番3「中沢2-7-21」	104,000	1.0	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60・200)
栗東 (県)-6	栗東市小柿9丁目1030 番7外「小柿9-10-3 5」	83,000	0.0	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同 住宅等が混在する住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.3km	1住居 (60・200)
栗東 (県)-7	栗東市川辺字神ノ前44 6番	53,500	-1.3	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿 いの古くからの住宅地 域	北西5m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 1.7km	2中専 (60・200) 高度(20)
栗東 (県)-8	栗東市下戸山字宮ヶ谷 1092番38	52,500	-0.8	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 3.8km	1中専 (60・200) 高度(15)
栗東 (県)-9	栗東市大橋1丁目474 番1「大橋1-2-26」	46,800	-0.6	429	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する古くからの住 宅地域	南東6m 市道 南西側道	水道・ 下水	JR手原 600m	1中専 (60・200) 高度(15)
栗東 (県)3-1	栗東市坊袋字西浦132 番	24,500		1,074	1:2	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR手原 2.2km	2中専 (60・200) 高度(20)
栗東 (県)5-1	栗東市手原2丁目1071 番「手原2-3-8」	78,200	-0.3	361	台形 1.5:1	店舗 S3	中低層の店舗、事務所 が多い県道沿いの商業 地域	北16m 県道	水道・ 下水	JR手原 300m	商業 (80・400)
栗東 (県)5-2	栗東市安養寺2丁目37 0番14「安養寺2-5- 4」	89,400	-0.4	297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並 ぶ近隣商業地域	北東16m 市道	水道・ 下水	JR手原 800m	近商 (80・300)
栗東 (県)5-3	栗東市継3丁目10番2 外「継3-10-22」	147,000	0.0	1,485	1.5:1	店舗兼共同 住宅、医院 SRC15	店舗付の高層マンション や大型商業施設が建ち 並ぶ駅前商業地域	北東(駅前 広場) 区画街路 背側道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 駅前広場接 面	商業 (80・500)
栗東 (県)5-4	栗東市小柿6丁目513 番3外「小柿6-1-48」	98,800	0.0	442	2.5:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗や営業所が 多い県道沿いの商業地 域	北東24m 県道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	近商 (80・200)
栗東 (県)7-1	栗東市林字八反田428 番外	40,000	0.8	4,462	台形 2:1	事務所兼倉 庫 S2	事業所、倉庫等が多い国 道沿いの地域	北11.5m 国道 東側道	水道・ 下水	JR手原 2.4km	準工 (60・200)
栗東 (県)9-1	栗東市出庭字町駒井5 70番外	38,000	0.0	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の 建ち並ぶ国道背後の工 業地域	南東7.5m 市道 背側道	水道・ 下水	JR手原 1.8km	工業 (60・200)
栗東 (県)10-1	栗東市出庭字大和海道 876番	24,700	-1.2	614	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南東2.5m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR守山 2km	「調区」 (70・200)
栗東 (県)10-2	栗東市林字東出40番	32,700	-1.2	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する街道沿いの古 からの住宅地域	南4.5m 市道	水道・ 下水	JR手原 2.6km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)-1	甲賀市水口町貴生川字 中川原620番20	38,100	-2.3	269	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	南東4.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 900m	1中専 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
甲賀 (県)-2	甲賀市水口町古城が丘 617番13「水口町古城 が丘3-41」	41,200	-2.1	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東12m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水 口 500m	2低専 (60・100)
甲賀 (県)-3	甲賀市水口町高塚532 5番3「水口町高塚5-2 3」	37,000	-0.8	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水 口石橋 900m	2中専 (60・200)
甲賀 (県)-4	甲賀市水口町虫生野中 央108番	47,000	-2.1	353	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する区画整理地 内の駅に近い住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 250m	2中専 (60・200)
甲賀 (県)-5	甲賀市土山町大野字徳 原前2123番外	14,000	-0.7	499	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ旧街道沿いの既成 住宅地域	南西5.4m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 8.8km	(都) (70・200)
甲賀 (県)-6	甲賀市土山町北土山字 芝原933番14	19,000	-1.0	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60・200)
甲賀 (県)-7	甲賀市信楽町江田字広 野923番5	20,000	-2.0	411	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、小工場等が 点在する国道沿いの住 宅地域	北7m 国道	水道	信楽高原鉄 道信楽 2.5km	(都) (70・200)
甲賀 (県)-8	甲賀市甲賀町相模字小 谷116番17	20,400	-1.9	262	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な高台の住宅 地域	南西5.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 1km	1低専 (50・80)
甲賀 (県)-9	甲賀市甲賀町大原中字 野代1072番6	20,300	-1.5	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、低層 の共同住宅等が混在す る住宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 950m	1中専 (60・200)
甲賀 (県)-10	甲賀市甲南町寺庄字門 田672番19	18,700	-1.6	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道・ 下水	JR寺庄 350m	1住居 (60・200)
甲賀 (県)-11	甲賀市甲南町葛木字千 丁地1370番65	29,700	-1.3	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR甲南 750m	1住居 (60・200)
甲賀 (県)-12	甲賀市信楽町長野字三 代出423番	30,600	-1.3	178	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い既成の住宅地域	南3m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 800m	(都) 1住居 (60・200)
甲賀 (県)-13	甲賀市信楽町長野字南 松尾697番3	25,100	-1.2	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に市営住 宅が混在する山裾の住 宅地域	南西4m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 1.7km	(都) 1中専 (60・200)
甲賀 (県)3-1	甲賀市水口町新城字北 沢648番	10,600	-2.8	988	1:1.5	田	市街地外縁部の分譲住 宅地に隣接する地域			近江鉄道水 口 2.5km	1中専 (60・200)
* 甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中 央43番	66,500	-0.3	626	不整 形 1: 2.5	店舗、共同住 宅兼住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車 場が混在する駅前商業 地域	南東(駅前 広場) 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接 面	近商 (80・200)
甲賀 (県)5-2	甲賀市水口町新町1丁 目2468番2「水口町新 町1-3-14」	46,000	-2.1	114	台形 1.2:1	店舗兼住宅 LS2	低層店舗や一般住宅が 混在する駅前の近隣商 業地域	北西7m 国道	水道・ 下水	近江鉄道水 口 近接	近商 (80・200)
甲賀 (県)5-3	甲賀市信楽町長野字中 林1197番3	40,300	-2.4	258	1.5:1	店舗兼住宅 LS2	陶器店のほか飲食店や 事務所等がみられる商 業地域	北東7.4m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 450m	(都) 近商 (80・300)
甲賀 (県)7-1	甲賀市水口町東名坂2 88番1外	65,000	-1.8	920	1:3	店舗 W1	沿道型店舗、営業所が 建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南25m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水 口 1.3km	準工 (60・200)
甲賀 (県)7-2	甲賀市水口町北泉2丁 目4番外	72,400	-0.5	1,973	1:1.2	店舗兼作業 場 S1	街路整備が進み自動車 関連の営業所が集まる 国道沿いの路線商業地 域	南西17m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.6km	準工 (60・200)
甲賀 (県)7-3	甲賀市甲南町新治字神 田1485番1	39,600	-2.0	1,659	不整 形 1: 1.5	店舗 S2	小売店舗と飲食店舗が 多い県道沿いの地域	南西11m 県道 北側道	水道・ 下水	JR甲南 1.4km	準工 (60・200)
甲賀 (県)9-1	甲賀市水口町さつきが 丘18番	20,400	-0.5	32,798	不整 形 1: 2	工場	大規模工場が建ち並ぶ 工業団地	南12m 市道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 3km	工専 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用 の現況	(8) 基準地 周辺の 土地の 利用の 現況	(9) 基準地 の前 面道路 の状 況	(10) 基準地 につ いての 水道、 ガス 供給 施設 および 下水 の整 備の 状 況	(11) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の 状 況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
甲賀 (県)9-2	甲賀市土山町北土山字 高座野414番1外	8,560	0.0	23,110	1.2 : 1	工場	中規模工場のほか一般 住宅や農地もみられる地 域	南東10m 市道 四方路	水道・ 下水	JR甲賀 10.8km	(都) 工業 (60・200)
甲賀 (県)10-1	甲賀市甲南町塩野字下 塩田228番外	12,900	-1.5	387	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲南 2km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)10-2	甲賀市水口町今郷字油 田798番	15,900	-0.6	499	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる古くからの 住宅地域	北5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水 口 3.3km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)10-3	甲賀市水口町松尾字ヒ ヤケ664番18	26,200	-2.2	200	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い が、まだ空地も残る住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水 口松尾 250m	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)10-4	甲賀市甲賀町小佐治字 中村1701番2外	11,300	-0.9	962	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地 から離れた県道沿いの既 成住宅地域	北8m 県道	水道・ 下水	JR甲賀 4.2km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)10-5	甲賀市甲賀町岩室字山 口代1071番2外	10,900	-0.9	702	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ市 街地から離れた古くから の住宅地域	北東5m 県道	水道・ 下水	JR甲賀 6.8km	「調区」 (70・200)
野洲 (県)-1	野洲市北野1丁目字久 保田2229番296「北野 1-20-22」	95,900	-0.4	156	1 : 2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 400m	2中専 (60・200)
野洲 (県)-2	野洲市近江富士1丁目 字高樋1850番45「近江 富士1-9-12」	52,600	-1.3	214	1.2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 4.5km	1低専 (60・100)
野洲 (県)-3	野洲市富波字堤下甲1 161番24	66,000	-0.5	178	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 2.6km	2中専 (60・200)
野洲 (県)-4	野洲市吉地字3丁目14 00番外	56,900	-0.4	254	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅を中心に空地も 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR野洲 4.9km	2中専 (60・200)
* 野洲 (県)-5	野洲市小篠原字横枕1 818番44	84,400	-0.4	153	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 1km	2中専 (60・200)
野洲 (県)-6	野洲市市三宅字内外戸 2695番3	88,800	-0.3	179	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 共同住宅もみられる利便 性の高い住宅地域	北東6.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 500m	2住居 (60・200)
野洲 (県)5-1	野洲市小篠原字宇立2 180番14	87,300	-0.8	114	1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほか一 般住宅も見られる古くか らの商業地域	南東8m 市道	水道・ 下水	JR野洲 400m	近商 (80・200)
野洲 (県)5-2	野洲市北野1丁目字久 保田2229番200「北野 1-10-3」	119,000	-0.8	233	台形 2 : 1	店舗 S6	中層の店舗、事務所ビル の建つ駅に近接した商業 地域	北西12m 市道 背面道	水道・ 下水	JR野洲 近接	商業 (80・400)
野洲 (県)5-3	野洲市西河原字1丁目 2227番外	59,400	0.0	804	台形 1.2 : 1	店舗兼事務 所 S1	低層店舗を中心とする 県道沿いの近隣商業地域	西18m 県道 南東側道	水道・ 下水	JR野洲 4.3km	近商 (80・200)
野洲 (県)7-1	野洲市妙光寺字山ノ下 316番6外	56,800	-1.2	2,765	台形 1.5 : 1	工場兼事務 所 S2	低層の店舗、工場、事業 所等が混在する国道沿 いの地域	北西13m 国道	水道・ 下水	JR野洲 1.1km	準工 (60・200)
野洲 (県)9-1	野洲市三上字横道7番 13外	23,300	-1.3	31,632	1 : 2	工場	大規模工場が建ち並 ぶ工業団地	北東12m 県道 三方路	水道・ 下水	JR野洲 3.8km	工業 (60・200)
野洲 (県)10-1	野洲市大篠原字石塚1 949番2外	20,400	-1.0	681	不整 形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅を中心に介在 農地もみられる住宅地域	南東2.8m 市道 三方路	水道・ 下水	JR野洲 4.8km	「調区」 (70・200)
野洲 (県)10-2	野洲市比江字里ノ内85 7番5	21,800	-0.9	202	台形 1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR野洲 3.3km	「調区」 (70・200)
湖南 (県)-1	湖南省石部南7丁目24 番11「石部南7-3-5」	46,500	-2.3	187	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心に公 営住宅等がみられる住宅 地域	北4.5m 市道	水道・ 下水	JR石部 3.2km	1低専 (50・80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
湖南 (県)-2	湖南省宝来坂2丁目48 22番31「宝来坂2-11 -29」	48,400	-2.0	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ、市街地からやや離 れた丘陵地の住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR石部 2.2km	1低専 (50・80)
* 湖南 (県)-3	湖南省中央5丁目154 番	62,500	-1.3	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に空地も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲西 850m	1中専 (60・200)
湖南 (県)-4	湖南省北山台4丁目15 番12	49,700	-1.0	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 3.3km	1低専 (60・100)
湖南 (県)-5	湖南省若竹町8番39	40,900	-1.4	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 4.6km	1中専 (60・200)
湖南 (県)-6	湖南省下田字中山131 2番3外	37,100	-2.4	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる丘陵地の 住宅地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 6km	2低専 (60・150)
湖南 (県)-7	湖南省三雲字荒子392 番	43,400	-1.4	220	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅も見られる街道沿 いの住宅地域	北東5m 市道	水道・ 下水	JR三雲 350m	近商 (80・200)
湖南 (県)3-1	湖南省吉永字森下97 番	13,200	-4.3	1,355	2:1	田	周辺が宅地化しつつある 比較的熟成度の高い地 域			JR三雲 1.3km	準工 (60・200)
湖南 (県)5-1	湖南省石部中央4丁目 4566番2外「石部中央4 -2-38」	47,500	-2.1	317	不整 形 1: 4	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ、旧道沿いにあ る古くからの商業地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR石部 1.3km	近商 (80・200)
湖南 (県)5-2	湖南省中央2丁目93番	64,200	-5.6	847	1.2:1	店舗兼事務 所兼共同住 宅 S3	低層店舗、中層共同住 宅等の見られる国道沿 いの商業地域	南西16m 国道 背面部	水道・ 下水	JR甲西 600m	商業 (80・400)
湖南 (県)7-1	湖南省朝国字竹之鼻1 42番1外	34,000	-2.9	2,047	不整 形 1.2 :1	工場、事務所 兼倉庫 S2	事務所、倉庫等が混在 する地域	西11m 市道	水道	JR三雲 1.5km	準工 (60・200)
湖南 (県)9-1	湖南省丸山3丁目3902 番3「丸山3-2-1」	17,300	-0.6	20,264	台形 1.5:1	工場	大規模の工場が見ら れる工業地域	南8.5m 私道 三方路	水道・ 下水	JR石部 3.4km	工業 (60・200)
湖南 (県)9-2	湖南省大池町8番1	21,500	-0.9	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街区 整然とした工業団地	東8m 市道 三方路	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.9km	工専 (60・200)
湖南 (県)10-1	湖南省西寺6丁目680 番1「西寺6-4-15」	21,100	-3.2	565	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する古くからの住宅 地域	東5m 市道 南側道	水道・ 下水	JR石部 4.2km	「調区」 (70・200)
湖南 (県)10-2	湖南省針字大街戸654 番	33,400	-1.2	396	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、街 道沿いの既成住宅地域	南西5.7m 市道	水道・ 下水	JR甲西 600m	「調区」 (70・200)
滋賀高島 (県)-1	高島市鴨字北石松306 0番39	26,800	-1.5	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の中 に空地等が見られる住宅 地域	東7m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-2	高島市武曾横山字浦道 2218番1外	14,100	-2.8	739	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 4.4km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-3	高島市勝野字了道1番 17	25,400	-1.6	267	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、別荘 のほか空地等が見られる 住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 1.6km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-4	高島市新旭町安井川字 孝徳245番4	24,500	-1.6	217	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR新旭 1.5km	(都) 1中専 (60・200)
滋賀高島 (県)-5	高島市マキノ町蛭口字 宮1483番1	20,000	-2.9	528	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	南東11m 県道	水道・ 下水	JRマキノ 2km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-6	高島市マキノ町高木浜1 丁目13番6	25,500	-1.2	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見ら れる駅近くの住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JRマキノ 550m	(都) 1中専 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用 の現況	(8) 基準地 周辺の 土地の 利用の 現況	(9) 基準地 の前 面道路 の状 況	(10) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設お よび下 水の整 備の状 況	(11) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(12) 基準地 に係る 都市計 画法其 他法令 の制限 で主要 なもの
滋賀高島 (県)-7	高島市今津町日置前字 西出3687番1外	13,600	-1.4	674	不整 形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南東4.5m 市道 東側道	水道・ 下水	JR近江今津 6.5km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-8	高島市今津町松陽台1 丁目6番11	30,000	-3.2	199	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江今津 700m	(都) 1低専 (50 . 80)
滋賀高島 (県)-9	高島市今津町南新保字 森池549番14	31,300	-0.9	155	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 1.4km	(都) 1住居 (60 . 200)
滋賀高島 (県)-10	高島市朽木市場字新町 800番	11,800	-0.8	181	1 : 1.5	住宅 W2	店舗も混在する古くから の住宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 15km	「都計外」
滋賀高島 (県)-11	高島市朽木荒川字中海 道526番1外	7,700	-0.6	410	2 : 1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ 街道沿いの住宅地域	南7m 県道 西側道	水道・ 下水	JR安曇川 10.4km	「都計外」
滋賀高島 (県)-12	高島市安曇川町田中字 竹口788番19	33,000	-3.5	153	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m 道路	水道・ 下水	JR安曇川 830m	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-13	高島市安曇川町北船木 字輪ノ内2086番外	17,700	-1.7	435	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般 住宅、店舗等も散見され る住宅地域	東5m 市道 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 5.2km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-14	高島市安曇川町上小川 字愛神317番	23,200	-1.3	376	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東7m 市道 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-15	高島市新旭町旭字宮ノ 前372番5	23,600	-0.8	166	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6m 私道	水道・ 下水	JR新旭 1.3km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-16	高島市新旭町藁園字静 里1539番1	19,600	-2.0	356	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに店舗 等が混在する県道沿いの 既成住宅地域	西5m 県道	水道・ 下水	JR新旭 2.1km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)3-1	高島市安曇川町西万木 字大町886番	11,900	-4.8	1,057	台形 1 : 1	田	中心市街地に近接して 田の多く残る地域			JR安曇川 800m	(都) 1低専 (60 . 100)
滋賀高島 (県)5-1	高島市今津町今津字菰 池1698番3外	45,000	-0.4	642	不整 形 3 : 1	店舗 W2	店舗、スーパー、ホテル 等が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	南東18m 県道	水道・ 下水	JR近江今津 1.1km	(都) 近商 (80 . 200)
滋賀高島 (県)5-2	高島市マキノ町高木浜1 丁目2番8	37,300	-4.4	725	台形 1 : 2	銀行 S2	銀行、公共施設のほか空 地も見られる駅前近隣 商業地域	北東30m 市道 北西側道	水道・ 下水	JRマキノ 近接	(都) 近商 (80 . 200)
滋賀高島 (県)5-3	高島市今津町名小路1 丁目1番14	49,200	-4.5	185	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ アーケードのある駅前 近隣商業地域	北8m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 150m	(都) 商業 (80 . 400) 準防
滋賀高島 (県)5-4	高島市新旭町旭1丁目 7番7	42,000	-3.0	165	1 : 1.2	店舗 S2	店舗、事務所が散在する 駅近くの近隣商業地域	南18m 市道	水道・ 下水	JR新旭 200m	(都) 商業 (80 . 400)
滋賀高島 (県)5-5	高島市安曇川町末広1 丁目2番	51,700	-5.1	469	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	中低層の小売店舗が見 られる駅前商業地域	西(駅前広 場) 道路 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 駅前広場接 面	(都) 商業 (80 . 400)
滋賀高島 (県)7-1	高島市今津町今津字条 ノ口452番5	35,700	-1.4	411	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	事務所、営業所、一般住 宅等の混在する地域	東18m 県道 南側道	水道・ 下水	JR近江今津 400m	(都) 準工 (60 . 200)
滋賀高島 (県)7-2	高島市新旭町安井川字 東横見通124番外	21,800	-1.8	165	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	西7.8m 県道	水道・ 下水	JR新旭 1.2km	(都) 準工 (60 . 200)
東近江 (県)-1	東近江市建部日吉町字 石地458番2	49,600	-0.2	120	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.3km	1中専 (60 . 200)
東近江 (県)-2	東近江市佐野町字西堀 802番11	47,900	-0.2	307	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 700m	1中専 (60 . 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の 水道 、ガ ス 供 給 施 設 お よ び 下 水 の 整 備 の 状 況	(11) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
東近江 (県)-3	東近江市妙法寺町字里ノ内589番2	31,300	-0.6	328	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が多い古くからの住宅地域	南西3m 市道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 3.5km	2中専 (60・200)
東近江 (県)-4	東近江市八日市清水2丁目215番10外「八日市清水2-2-12」	49,600	-0.8	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する既存の住宅地域	東6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道新 八日市 300m	1中専 (60・200)
東近江 (県)-5	東近江市一式町字中道580番5外	15,900	-0.6	368	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる集落に近い県道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9km	「都計外」
* 東近江 (県)-6	東近江市中小路町字上巾680番5外	43,900	-1.1	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 4.3km	1中専 (60・200)
東近江 (県)-7	東近江市和南町字横田803番外	9,750	-0.8	984	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 14.1km	「都計外」
東近江 (県)-8	東近江市青野町字青野4321番27	14,500	-0.7	102	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9.9km	「都計外」
東近江 (県)-9	東近江市五個荘築瀬町字上金尾567番19	50,000	-1.0	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 1.5km	1中専 (60・200)
東近江 (県)-10	東近江市五個荘小幡町字中町711番	32,000	-1.2	254	1:2	住宅 W2	住宅を中心に店舗併用住宅も見られる中山道沿いの住宅地域	南東5.3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 310m	1住居 (60・200)
東近江 (県)-11	東近江市百済寺本町字北側487番	12,200	-0.8	366	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m 県道 西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9km	(都) (70・200)
東近江 (県)-12	東近江市能登川町字堂尻332番18外	58,000	-0.7	153	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	IR能登川 1.4km	1住居 (60・200)
東近江 (県)-13	東近江市小倉町字良徳1898番	11,300	-0.9	537	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西2.7m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9.8km	(都) (70・200)
東近江 (県)-14	東近江市小田苅町字門田364番3外	16,500	-1.2	500	台形 1.5:1	住宅 B2	農家、一般住宅が散在する住宅地域	南5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 3.5km	(都) (70・200)
東近江 (県)-15	東近江市南菩提寺町字里中719番	14,500	-0.7	433	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東5m 市道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 5.3km	(都) (70・200)
東近江 (県)-16	東近江市横溝町字小堤2124番13	32,000	-0.3	192	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 6km	(都) (70・200)
東近江 (県)-17	東近江市桜川西町字堂窪155番2	23,200	-1.7	304	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北東6m 県道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 300m	1住居 (60・200)
東近江 (県)3-1	東近江市中野町608番	16,400	-0.6	1,348	1:3.5	田	周辺で市街化が進行するなか田畑の残る地域			近江鉄道新 八日市 1.5km	1低専 (60・100)
東近江 (県)5-1	東近江市八日市本町232番「八日市本町13-6」	46,000	-1.1	175	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード街商業地域	東4.8m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 350m	商業 (80・400)
* 東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番「幸町2-5」	63,800	-1.1	1,148	1:2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見られる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80・200)
東近江 (県)5-3	東近江市八日市金屋2丁目437番2「八日市金屋2-2-5」	54,000	-0.4	231	1:3	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北13m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 700m	商業 (80・400)
東近江 (県)5-4	東近江市中小路町字前鏡630番1	46,800	-0.8	755	台形 2.5:1	店舗 S1	低層店舗が多い、名神インターチェンジに近い路線商業地域	北東16m 国道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 4km	準住居 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
* 東近江 (県)5-5	東近江市垣見町字木八 770番1外	67,000	-0.7	300	1:3	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 150m	商業 (80・400)
東近江 (県)5-6	東近江市妹町字新林5 87番19	21,200	-0.9	429	1.5:1	店舗 S2	一般住宅の中に店舗が 点在する国道沿いの地 域	南東9m 国道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 6.5km	(都) (70・200)
東近江 (県)5-7	東近江市垣見町字五反 地1525番	95,200	-1.3	380	1:1	店舗 S2	スーパーや店舗の他、駐 車場も見られる駅に近い 商業地域	南西21m 市道 北西側道	水道・ 下水	JR能登川 250m	商業 (80・400)
東近江 (県)5-8	東近江市桜川西町字上 畑ヶ124番4外	40,800	-1.0	1,023	台形 1:1.5	銀行 S2	金融機関や小売店舗が 建ち並ぶ県道沿いの商 業地域	南東11m 県道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 200m	近商 (80・200)
東近江 (県)7-1	東近江市五個荘山本町 字最中698番外	25,600	-1.5	393	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 2.4km	準工 (60・200)
東近江 (県)9-1	東近江市大森町字豊道 1692番4外	19,700	-1.5	15,265	台形 1.2:1	工場	大規模工場が多い名 神インターに近い工業地 域	北西7m 市道 四方路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 5.3km	工業 (60・200)
東近江 (県)9-2	東近江市平柳町字北浦 514番4外	13,900	-0.7	42,975	不整 形 1: 1.5	工場	大規模工場の多い宇曾 川沿いの工業地域	南西9m 市道	水道	近江鉄道愛 知川 5.5km	(都) (70・200)
東近江 (県)10-1	東近江市建部北町字市 道286番1外	17,300	-1.1	548	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する古くからの住宅 地域	南東3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.8km	「調区」 (70・200)
東近江 (県)10-2	東近江市種町字村ノ内 1029番	17,100	-0.6	442	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北西3.5m 道路	水道・ 下水	JR能登川 2.5km	「調区」 (70・200)
東近江 (県)10-3	東近江市五個荘日吉町 字大橋309番	15,500	-1.3	476	不整 形 1.2: 1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般 住宅も見られる住宅地域	北東2.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 2.3km	「調区」 (70・200)
東近江 (県)10-4	東近江市蒲生堂町字さ ぶ谷328番479	21,800	-0.9	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	西7m 市道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 5.8km	「調区」 (70・200)
東近江 (県)10-5	東近江市小川町字尾 台59番54	34,200	-0.9	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR能登川 1.8km	「調区」 (70・200)
米原 (県)-1	米原市下多良2丁目20 番	69,500	-0.3	254	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済みの住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR米原 350m	1住居 (60・200)
米原 (県)-2	米原市三吉字古泉146 番外	15,000	-1.3	399	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 2.1km	1中専 (60・200)
米原 (県)-3	米原市柏原字滋地136 4番19	23,800	-1.2	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水道・ 下水	JR柏原 600m	(都) 1中専 (60・200)
米原 (県)-4	米原市坂口字井ノ下90 番51	32,600	-1.5	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ国道背後の住宅地 域	北6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江長岡 5.5km	(都) (70・200)
米原 (県)-5	米原市長岡字大井168 4番	21,400	-1.4	373	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ駅 に近い住宅地域	北3m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 170m	(都) 1住居 (60・200)
米原 (県)-6	米原市春照字堂畑184 7番39	26,400	-1.5	252	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) 1中専 (60・200)
米原 (県)-7	米原市大久保字北海道 852番	6,560	-1.4	581	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山あい の住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 8.8km	(都) (70・200)
米原 (県)-8	米原市顔戸字西道柳1 368番37	60,000	-0.8	174	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR坂田 1.2km	1住居 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形 状	(7) 基準地 の利 用の 現況	(8) 基準地 周辺 の土 地の 利 用の 現況	(9) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、 ガ ス 供 給 施 設 お よ び 下 水 の 整 備 の 状 況	(11) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
米原 (県)5-1	米原市下多良1丁目49 番外	75,400	-0.4	987	1:1.5	銀行 S2	中小規模の店舗、飲食 店等が多い駅に近い商 業地域	東18m 県道	水道・ 下水	JR米原 350m	近商 (80.200)
米原 (県)5-2	米原市長岡字助谷118 4番4	30,900	-1.6	198	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 多い県道沿いの既成商 業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	JR近江長岡 600m	(都) 近商 (80.200)
米原 (県)5-3	米原市間田字東柏戸4 13番外	20,800	-1.9	6,238	台形 1:2	店舗 S1	低層店舗、事業所等が 見られる国道沿いの商 業地域	北東9m 国道 四方路	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) (70.200)
米原 (県)7-1	米原市醒井字六反田5 60番外	25,000	-1.2	1,072	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が見ら れる国道沿いの地域	北西11.5m 国道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 300m	準工 (60.200)
米原 (県)7-2	米原市柏原字天王ノ上 2922番1外	18,000	-1.6	1,890	不整 形 1: 2.5	工場兼事務 所 S2	中規模工場等が見られ る国道沿いの工業地 域	北西12m 国道 北東側道	水道・ 下水	JR柏原 1.1km	(都) 準工 (60.200)
米原 (県)7-3	米原市岩脇字与田576 番1外	25,500	-1.9	779	台形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S3	中小規模工場、倉庫、一 般住宅等が混在する県 道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路	水道・ 下水	JR坂田 1.2km	準工 (60.200)
米原 (県)10-1	米原市長沢字沢小路町 890番	16,100	-0.6	360	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ古くからの住 宅地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR田村 1km	「調区」 (70.200)
米原 (県)10-2	米原市枝折字悪根380 番	13,100	-0.8	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見ら れる既存の住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 500m	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)-1	日野町大字村井字北中 町1309番	22,200	-0.9	375	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 3.6km	1住居 (60.200)
滋賀日野 (県)-2	日野町松尾2丁目21番	37,200	-0.5	350	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する区画整理済 みの住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.4km	1低専 (50.80)
滋賀日野 (県)5-1	日野町松尾2丁目15番 外	48,400	-1.0	1,098	1:2	ホテル RC5	ホテル、事業所、店舗等 が多い区画整理済みの 商業地域	南東18m 町道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.6km	商業 (80.400)
滋賀日野 (県)7-1	日野町大字西大路字殿 町2133番	18,500	-1.1	357	1:1	住宅 W1	一般住宅、工場、倉庫等 が混在する地域	南西6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 4.4km	準工 (60.200)
滋賀日野 (県)10-1	日野町大字河原字小中 井400番	16,600	-0.6	452	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成の住宅地 域	北4.5m 道路 背面道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 3.7km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-2	日野町大字迫字久保2 111番外	11,600	-0.9	536	不整 形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が 見られる古くからの住宅 地域	東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.5km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-3	日野町大字柚字門脇6 86番2外	10,900	-0.9	475	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び周 囲に農地等が見られる住 宅地域	南8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 8.3km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-1	竜王町大字山面字向山 35番26	44,200	-0.7	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北東7m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 5km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-2	竜王町大字山之上字新 村2528番外	13,200	-2.2	588	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を主とし、一般 住宅も混在する地域	西3m 道路	水道・ 下水	JR近江八幡 10.6km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-3	竜王町大字西川字中筋 541番	14,600	-2.0	442	不整 形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅を主とする古 くからの住宅地域	北東4.5m 町道 北西側道	水道・ 下水	JR近江八幡 5.8km	「調区」 (70.200)
愛荘 (県)-1	愛荘町野々目字井ノ上 194番22	33,000	-0.9	157	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 1.6km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-2	愛荘町安孫子字南平3 64番	16,900	-1.2	443	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い 古くからの住宅地域	南西9m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.7km	(都) (70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
愛荘 (県)-3	愛荘町松尾寺字平林702番	11,500	-0.9	360	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	近江鉄道愛知川6.7km	(都) (70・200)
愛荘 (県)-4	愛荘町長野字東住1744番	16,200	-1.8	287	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m道路	水道・下水	近江鉄道愛知川1.8km	(都) (70・200)
愛荘 (県)-5	愛荘町市字永田1102番	22,000	-0.9	287	1 : 1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東7.5m町道	水道・下水	近江鉄道愛知川500m	(都) (70・200)
愛荘 (県)-6	愛荘町石橋字南ノ町646番外	21,700	-1.4	383	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	近江鉄道愛知川1.2km	(都) (70・200)
愛荘 (県)5-1	愛荘町愛知川字西町1543番	38,500	-0.8	214	1 : 4	店舗兼住宅S3	店舗、銀行等のほかに一般住宅も混在する近隣商業地域	南東6m町道 北東側道	水道・下水	近江鉄道愛知川650m	(都) (70・200)
愛荘 (県)9-1	愛荘町東出字作三416番外	14,700	-0.7	15,997	1.5 : 1	工場	中小規模の工場等が見られる県道沿いの工業地域	南西10m県道 北西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷3.5km	(都) (70・200)
愛荘 (県)9-2	愛荘町東円堂字土武513番9外	15,800	-1.3	22,895	1 : 2	工場	中規模工場が多い県道沿いの工業地域	東10m県道	水道・下水	近江鉄道愛知川3.6km	(都) (70・200)
豊郷 (県)-1	豊郷町大字安食南字南出609番3外	13,400	-0.7	383	台形1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	南東4m町道 南西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷1.6km	(都) (70・200)
豊郷 (県)-2	豊郷町大字安食南字瓜生津318番29	24,900	0.0	211	1 : 2	住宅W2	一般住宅を中心に空地も残る住宅地域	北東6m町道	水道・下水	近江鉄道豊郷800m	(都) (70・200)
豊郷 (県)-3	豊郷町大字四十九院字北ノ町923番外	17,500	-1.7	483	1 : 3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既成住宅地域	南東7.5m県道	水道・下水	近江鉄道豊郷1.4km	(都) (70・200)
豊郷 (県)5-1	豊郷町大字高野瀬字北千堂550番2外	27,000	-2.5	515	1 : 1.5	医院兼住宅RC2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する旧街道沿いの近隣商業地域	南東6m県道 南西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷300m	(都) (70・200)
甲良 (県)-1	甲良町大字金屋字登りゑん1046番1外	9,300	-0.5	541	台形1 : 2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北4m町道	水道・下水	近江鉄道尼子4.3km	(都) (70・200)
甲良 (県)-2	甲良町大字長寺字三田長654番4外	11,500	-0.9	482	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東7m県道 背面道	水道・下水	近江鉄道豊郷3.4km	(都) (70・200)
甲良 (県)5-1	甲良町大字法養寺字橋ノ向81番1	24,000	-1.2	1,035	1 : 2	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅や一般住宅が見られる県道沿いの近隣商業地域	北西9m県道	水道・下水	近江鉄道尼子2.5km	(都) (70・200)
多賀 (県)-1	多賀町大字多賀字岡山1227番28	29,500	-2.0	258	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前500m	1低専 (50・80)
多賀 (県)-2	多賀町大字久徳字細田564番20	22,500	-1.3	247	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.5m町道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前1.8km	2中専 (60・200)
* 多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字櫻町702番	33,200	-1.8	191	台形1 : 3	店舗兼住宅W3	日用品小売店舗を中心とする近隣商業地域	南6.5m県道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前300m	近商 (80・200)
多賀 (県)9-1	多賀町大字中川原字桜本453番8外	22,900	-2.6	9,859	台形1 : 1	倉庫兼事務所S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ国道に近・隣接した工業団地	北西17.5m町道 四方路	水道・ガス・下水	近江鉄道多賀大社前2.2km	工専 (60・200)
多賀 (県)10-1	多賀町大字土田字南出643番	10,800	-0.9	128	台形1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南西3.5m町道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前800m	「調区」 (70・200)

平成24年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地 番	(3) 基準地の1 0アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地利 用の現況	(7) 基準地周辺の土地の 利用の現況	(8) 交通接近条件				(9) 公法上の規 制	(10) 地域の特 性
							基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 および距離	最寄集 落およ び距離		
滋賀 (林)-1	長浜市木之本町黒 田字大谷2252番	288,000	-3.0	1,414	用材林地 (杉)	標高240m、約20度の 東向傾斜地に杉の人 工林が多い地域	集材機 200m	市道 5m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	〔都〕 地森計 国定公特別 (3種)	農村林地
滋賀 (林)-2	竜王町大字山之上 字ヒリフシ谷4370 番	1,760,000	-3.3	4,009	雑木林地	市街化区域近くに雑 木の多い自然林地域	集材機 70m	農道 2.5m	JR近江八幡 13.4km	山之上 3.2km	〔調区〕 地森計	都市近郊 林地
滋賀 (林)-3	甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番	93,500	-3.6	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36 度の西向傾斜に杉、檜 の人工林地域	林道隣接	林道 4m	JR油日 26km	大河原 6.3km	〔都計外〕 地森計 国定公特別 (3種)	林業本場 林地

平成24年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地 の利 用の現 況	(8) 基準地 周辺 の土 地の利 用の現 況	(9) 基準地 の前 面道 路の状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設お よび 下水 の整 備の 状況	(11) 基準地 の鉄 道そ 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
大津 (県)-6	大津市坂本7丁目字九 条2527番28「坂本7- 8-26」	80,500	-1.0	144	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い利便性のよい住宅地 域	東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 700m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-4		80,800	-1.5								
大津 (県)-8	大津市朝日が丘1丁目 字梅林838番28「朝日 が丘1-14-1」	125,000	0.8	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	南東6.9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 600m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-16		124,000	-0.8								
大津 (県)-24	大津市石場字後田28 番9「石場2-8」	119,000	3.5	213	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-41		118,000	2.6								
大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	79,300	-0.3	203	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模開発の住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津-21		79,400	-2.0								
大津 (県)-30	大津市一里山5丁目字 小松原765番109「一里 山5-26-16」	98,600	-0.2	129	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-10		98,600	-0.5								
大津 (県)5-4	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	88,600	0.0	736	1:2	保育園 S2	店舗のほかに駐車場等 が混在する商業地域	北西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80.400)
大津5-1		89,000	0.0								
大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167 番外「梅林1-3-24」	290,000	4.3	516	1:1.5	事務所 SRC4	中層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 150m	商業 (80.600) 防火
大津5-6		289,000	0.0								
大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	153,000	0.0	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が 多い県庁近くの商業地 域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400) 高度(45)
大津5-9		152,000	-2.6								
彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳2 092番	64,100	-2.1	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60.100)
彦根-15		64,800	-1.8								
彦根 (県)5-1	彦根市佐和町20番「佐 和町9-27」	81,000	-2.4	451	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC6	低層店舗、事務所等が 混在する既成商業地域	南東11m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 300m	商業 (80.600)
彦根5-5		82,000	-3.0								
長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反田 1206番「朝日町19-2 8」	71,300	0.0	281	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60.200)
長浜-5		71,300	0.0								
近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町字 十ノ坪652番17外	67,500	-0.7	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60.200)
近江八幡-3		67,800	-1.2								
近江八幡 (県)-8	近江八幡市安土町下豊 浦字十七4991番	30,000	-0.7	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が多い既成住宅 地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60.200)
近江八幡-9		30,100	-0.7								
草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-18 -6」	118,000	0.9	149	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住 宅も多い住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60.200)
草津-9		118,000	0.0								
守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西 浦268番39「今宿2-1 2-6-10」	100,000	1.0	165	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60.200)
守山-4		99,000	0.0								
守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1-1 -21」	147,000	0.0	473	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、小売店舗 が建ち並ぶ駅前商業地 域	北東(駅前 広場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600)
守山5-4		146,000	-1.4								
栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11-1 9」	77,800	-0.3	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60.200)
栗東-3		77,800	-0.3								
甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中 央43番	66,500	-0.3	626	不整 形 1: 2.5	店舗、共同住 宅兼住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車 場が混在する駅前商業 地域	南東(駅前 広場) 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接 面	近商 (80.200)
甲賀5-2		66,600	-0.6								

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準 地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
野洲 (県)-5	野洲市小篠原字横枕1 818番44	84,400	-0.4	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 1km	2中専 (60.200)
野洲-3		84,500	-0.6								
湖南 (県)-3	湖南省中央5丁目154 番	62,500	-1.3	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に空地も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲西 850m	1中専 (60.200)
湖南-5		62,700	-1.3								
東近江 (県)-6	東近江市中小路町字上 巾680番5外	43,900	-1.1	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地域	南西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 4.3km	1中専 (60.200)
東近江-3		44,100	-1.6								
東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番 「幸町2-5」	63,800	-1.1	1,148	1:2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見 られる国道沿いの商業地 域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80.200)
東近江5- 2		64,000	-1.1								
東近江 (県)5-5	東近江市垣見町字木八 770番1外	67,000	-0.7	300	1:3	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 150m	商業 (80.400)
東近江5- 6		67,000	-0.7								
多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字櫻町 702番	33,200	-1.8	191	台形 1:3	店舗兼住宅 W3	日用品小売店舗を中心と する近隣商業地域	南6.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 300m	近商 (80.200)
多賀5-1		33,500	-1.8								