

平成25年12月27日

滋賀県知事 嘉田由紀子 様

イオンタウン株式会社  
 代表取締役 大門 淳  
 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1  
 イオンタワービル10階

大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドラインII 2(2)①の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 店舗の概要						
店舗名称	イオンタウン湖南店					
所在地	滋賀県湖南市岩根字徳行4509番1 外67筆					
敷地面積	98,282.07㎡	店舗面積	20,348㎡			
駐車場台数	1,584台	増床の場合、うち増床面積	( 0㎡)			
建築着工予定日	平成26年6月1日	開店予定日	平成26年11月1日			
開店時間 (核店舗)	7時 00分	閉店時間 (核店舗)	22時 00分			
核店舗の名称	The BIG	核店舗の業態	ディスカウントストア			
物販サービス以外のサービス店舗						
名称	未定					
業態	飲食、美容、理容など	店舗面積	3,298㎡			
2 周辺交差点の交通量予測						
「交差点名」	平日	流入方向	別紙のとおり			
		開店前		車線		
				交通容量比		
				需要率		
		開店後		車線		
				交通容量比		
	需要率					
	休日	流入方向		別紙のとおり		
		開店前			車線	
					交通容量比	
					需要率	
		開店後			車線	
交通容量比						
需要率						
3 スケジュール (必要な法的手続)		開発許可申請	平成26年 1月 頃		建築確認申請	平成26年 4月 頃
		その他 ( ) 月 頃				

《添付書類》 1・広域位置図 2・建物配置図 3・店舗周辺図・来退店経路図  
 4・交通量予測資料

# 別紙

## No.1 岩根交差点

流入方向	①国道1号バイパス			②(主)八日市彦根康生線		③国道1号バイパス		④(主)八日市彦根甲西線	
	東			南		西		北	
車線	左折	直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.071	0.505	0.141	0.717	0.380	0.585	0.156	0.629	0.402
需要率	0.510								

### No1休日(開店後)

流入方向	①国道1号バイパス			②(主)八日市彦根康生線		③国道1号バイパス		④(主)八日市彦根甲西線	
	東			南		西		北	
車線	左折	直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.071	0.359	0.165	0.937	0.787	0.677	0.365	0.666	0.960
需要率	0.647								

### No1平日(現況)

流入方向	①国道1号バイパス			②(主)八日市彦根康生線		③国道1号バイパス		④(主)八日市彦根甲西線	
	東			南		西		北	
車線	左折	直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.093	0.607	0.135	0.632	0.402	0.655	0.151	0.712	0.422
需要率	0.541								

### No1平日(開店後)

流入方向	①国道1号バイパス			②(主)八日市彦根康生線		③国道1号バイパス		④(主)八日市彦根甲西線	
	東			南		西		北	
車線	左折	直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.091	0.381	0.152	0.825	0.808	0.717	0.324	0.718	0.916
需要率	0.641								

需要率は0.7を下回っており、開店後も交通流を捌くことができるものと考えられる。

## No.2 吉永交差点

### No2休日(現況)

流入方向	①国道1号		②	③国道1号		④(主)八日市彦根甲西線	
	東		南	西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.493	0.216	0.648	0.526	0.089	0.633	0.276
需要率	0.456						

### No2休日(開店後)

流入方向	①国道1号		②	③国道1号		④(主)八日市彦根甲西線	
	東		南	西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.493	0.354	0.766	0.720	0.089	1.027	0.299
需要率	0.643						

### No2平日(現況)

流入方向	①国道1号		②	③国道1号		④(主)八日市彦根甲西線	
	東		南	西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.477	0.174	0.419	0.462	0.048	0.773	0.524
需要率	0.445						

### No2平日(開店後)

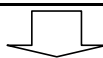
流入方向	①国道1号		②	③国道1号		④(主)八日市彦根甲西線	
	東		南	西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.477	0.284	0.506	0.617	0.048	1.132	0.557
需要率	0.595						

需要率は0.7を下回っており、交差点としては開店後も交通流を捌くことはできると考えられる。断面④で交通容量比が1.0を超えているが、信号現示は滋賀県警本部の管制センターでの制御下であり、状況に応じて適切な制御がなされれば、需要率から見て交通流は捌けるものと考えられる。

No. 3 岩根西交差点

No3 休日(現況)

流入方向	①国道1号バイパス		②		③国道1号バイパス		④
	東		南		西		北
車線	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進・右折
交通容量比	0.682	0.020	0.201	0.154	0.593	0.044	0.209
需要率	0.487						

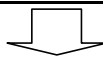


No3休日(開店後)

流入方向	①国道1号バイパス		②		③国道1号バイパス		④
	東		南		西		北
車線	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進・右折
交通容量比	0.944	0.024	0.201	0.154	0.667	0.262	0.209
需要率	0.651						

No3 平日(現況)

流入方向	①国道1号バイパス		②		③国道1号バイパス		④
	東		南		西		北
車線	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進・右折
交通容量比	0.715	0.017	0.380	0.347	0.661	0.061	0.573
需要率	0.610						



No3 平日(開店後)

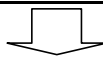
流入方向	①国道1号バイパス		②		③国道1号バイパス		④
	東		南		西		北
車線	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進・右折
交通容量比	0.894	0.019	0.380	0.347	0.709	0.094	0.573
需要率	0.722						

需要率は0.8を下回っており、開店後も交通流を捌くことができるものと考えられる。

No. 4 中島橋南交差点

No4 休日(現況)

流入方向	①	②(主)八日市彦根康生線		③		④(主)八日市彦根甲西線	
	東	南		西		北	
車線	左折・直進・右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.142	0.306	0.023	0.224	0.044	0.329	0.127
需要率	0.256						

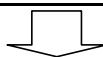


No4休日(開店後)

流入方向	①	②(主)八日市彦根康生線		③		④(主)八日市彦根甲西線	
	東	南		西		北	
車線	左折・直進	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.160	0.459	0.049	0.194	0.072	0.357	0.153
需要率	0.319						

No4 平日(現況)

流入方向	①	②(主)八日市彦根康生線		③		④(主)八日市彦根甲西線	
	東	南		西		北	
車線	左折・直進	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.359	0.231	0.052	0.280	0.015	0.439	0.382
需要率	0.356						



No4 平日(開店後)

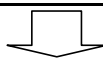
流入方向	①	②(主)八日市彦根康生線		③		④(主)八日市彦根甲西線	
	東	南		西		北	
車線	左折・直進	左折・直進	右折	左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.371	0.312	0.073	0.280	0.045	0.511	0.420
需要率	0.394						

需要率は0.4を下回っており、開店後も交通流を捌くことができるものと考えられる。

No. 5 泉西交差点

No5 休日(現況)

流入方向	①国道1号		②県道 泉水口線		③国道1号		④	
	東		南		西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折		左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.481	0.323	0.744		0.538	0.659	0.488	1.000
需要率	0.538							

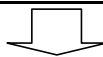


No5休日(開店後)

流入方向	①国道1号		②県道 泉水口線		③国道1号		④	
	東		南		西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折		左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.544	0.361	1.003		0.622	2.232	0.488	1.271
需要率	0.830							

No5 平日(現況)

流入方向	①国道1号		②県道 泉水口線		③国道1号		④	
	東		南		西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折		左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.643	0.209	0.802		0.485	1.755	0.667	0.670
需要率	0.743							



No5 平日(開店後)

流入方向	①国道1号		②県道 泉水口線		③国道1号		④	
	東		南		西		北	
車線	左折・直進	右折	左折・直進・右折		左折・直進	右折	左折・直進	右折
交通容量比	0.688	0.228	0.992		0.548	2.188	0.667	0.862
需要率	0.811							

交差点の需要率は0.9を下回っており、交差点としては開店後も交通流を捌くことはできると考えられる。断面②および断面③と断面④の右折車線については、いずれも交通容量比が1.0を超えているが、信号現示は滋賀県警本部の管制センターでの制御下にあり、状況に応じて適切な制御がなされれば、需要率から見て交通流は捌けるものと考えられる。

No. 6 新岩根交差点

No6 休日(開店後)

流入方向	①国道1号バイパス		②		③国道1号バイパス		④	
	東		南		西		北	
車線	左折・直進		左折	右折	直進	右折	-	
交通容量比	0.789		0.346	0.524	0.608	0.288	-	
需要率	0.616							

No6 平日(開店後)

流入方向	①国道1号バイパス		②		③国道1号バイパス		④	
	東		南		西		北	
車線	左折・直進		左折	右折	直進	右折	-	
交通容量比	0.890		0.260	0.392	0.710	0.238	-	
需要率	0.631							

需要率は0.7を下回っており、開店後も交通流を捌くことができるものと考えられる。