

米原駅東口周辺まちづくり事業に関する質問回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	10	7	2		事業スケジュール	土地譲渡契約締結後、引渡しまでの期間はどのくらいかかりますでしょうか。	市有地、県有地ともに売買代金が完納された時に、現状有姿での引渡しとなります。市有地については仮契約を締結後、市議会の議決をもって本契約の締結となります。なお、本契約成立は優先交渉権者決定から最短で1か月、最長で4か月程度を想定しています。また、現在公表中の募集要項、基本協定書（案）および土地譲渡契約書（案）について、市有地に関しては仮契約を締結する旨を追記し、後日修正したものをウェブサイトで公開する予定です。
2	募集要項	23	6	2	⑦	「事業計画（資金調達および長期事業計画）」	様式16-2-1～様式16-2-3について、グループの構成員で分割して土地取得する場合は、構成員ごとに作成することで良いか。また、全体のものを作成する必要は無いのか。	お見込みのとおりです。この場合、構成員ごとに各様式を差別化できるように（例えば、構成員でアルファベットを割り振る等）作成をお願いします。なお、市および県はグループの構成員が提案した計画ごとに分筆した上で土地譲渡を行うことは想定していません。持分割合に従って共同所有する応募グループへの譲渡を想定しています。
3	募集要項	24	7	2	①	提案の審査：プレゼンテーション	プレゼンテーションの参加者は代表企業および構成企業から依頼されているコンサル会社・設計事務所・建築会社等の参加は可能でしょうか。	コンサル会社等の参加は可能です。ただし、応募者（応募グループの場合は代表法人）は必ずプレゼンテーションに出席することとし、出席者数は10名以内としてください。
4	募集要項	28	8	3	⑦	転売等の禁止	事業用地の引渡しの日から10年以内に、P28 7（2）⑦の禁止事項を承継する事を前提に、土地譲渡契約に定める利用用途の運営事業者（店舗・保育園）へ転売は可能でしょうか。	募集要項（p.28）8（3）⑦に記載のとおり、提案において転売が予定されている旨を明確にし、かつ市および県が認めた場合、転売は可能です。
5	貸与資料 土壌汚染状況調査（地歴調査）報告書	26				図3.11	貸与資料の土壌汚染関連／①市土壌汚染関係フォルダにある地歴調査報告書の図3.11に明記されている構築物のような物の詳細は分かりますでしょうか。地中障害（杭打設不可の場合配棟できない）が懸念されるためご教示ください。	図が示す台形状のものに関しては、区画整理事業実施時に仮置きした盛土を示しています。地中障害等については、確認されていません。

