

物 件 調 書

物 件 番 号	2	所在地	高島市今津町上弘部字南樫507番1		
面 積	963.90㎡ (実測)	地 目	雑種地 (登記・現況共)		
予定価格 (最低売却価格)		1 4 , 3 0 0 , 0 0 0 円			
接 面 道 路 の 状 況	南側 国道 (国道303号線) 北側 市道 (市道下弘部道線)	幅員約12m 幅員約4m			
法令等に よる制限	埋蔵文化財包蔵地外	用途地域	非線引き都市計画区域 指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%		
私道等の負担 に関する事項	無し				
供 給 処 理 施 設 状 況	区 分	利用可能な 施設	配 管 等 の 状 況	事 業 所 名 電 話 番 号	
	電 気	関西電力送 配電		関西電力送配電 (株) 0800-777-3081	
	ガ ス	—			
	上水道	市 営 水 道	前面道路に整備済み	高島市都市整備部上下水道課 0740-25-8573	
	下水道	公共下水道	前面道路に整備済み	高島市都市整備部上下水道課 0740-25-8574	
現 地 ま だ の 交 通 機 関	鉄 道	JR湖西線「近江今津」駅	北西方	約3.5km (道路距離)	
	バ ス	西日本JRバス「上弘部」停留所	東方	約250m (道路距離)	
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> 1 建物の建築等には、高島土木事務所管理調整課建築指導係 (連絡先: 0740-22-6046) でご確認ください。 2 本物件は現状有姿で売却します。当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても県は責任を負いません。 3 当該地および付近については、水害時に浸水する恐れがあります。詳しくは滋賀県防災情報マップを御参照ください。 (http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index) 4 申し込みにあたっては、自らの責任において現地および諸規制を確認してください。 					

(旧)上弘部計量監視所

高島市今津町上弘部字南樫507番1

土地:963.90 m²(約291坪)

最低売却価格 **14,300,000円**

位置図



<現況>

- 高島市今津町上弘部字南樫507番1
- 土地 963.00 m²(約291坪)
- 地目/雑種地(登記・現況共)
- 用途/非線引き都市計画区域(指定建ぺい率70%・同容積率200%)
- 設備/上下水道は前面道路に整備済み

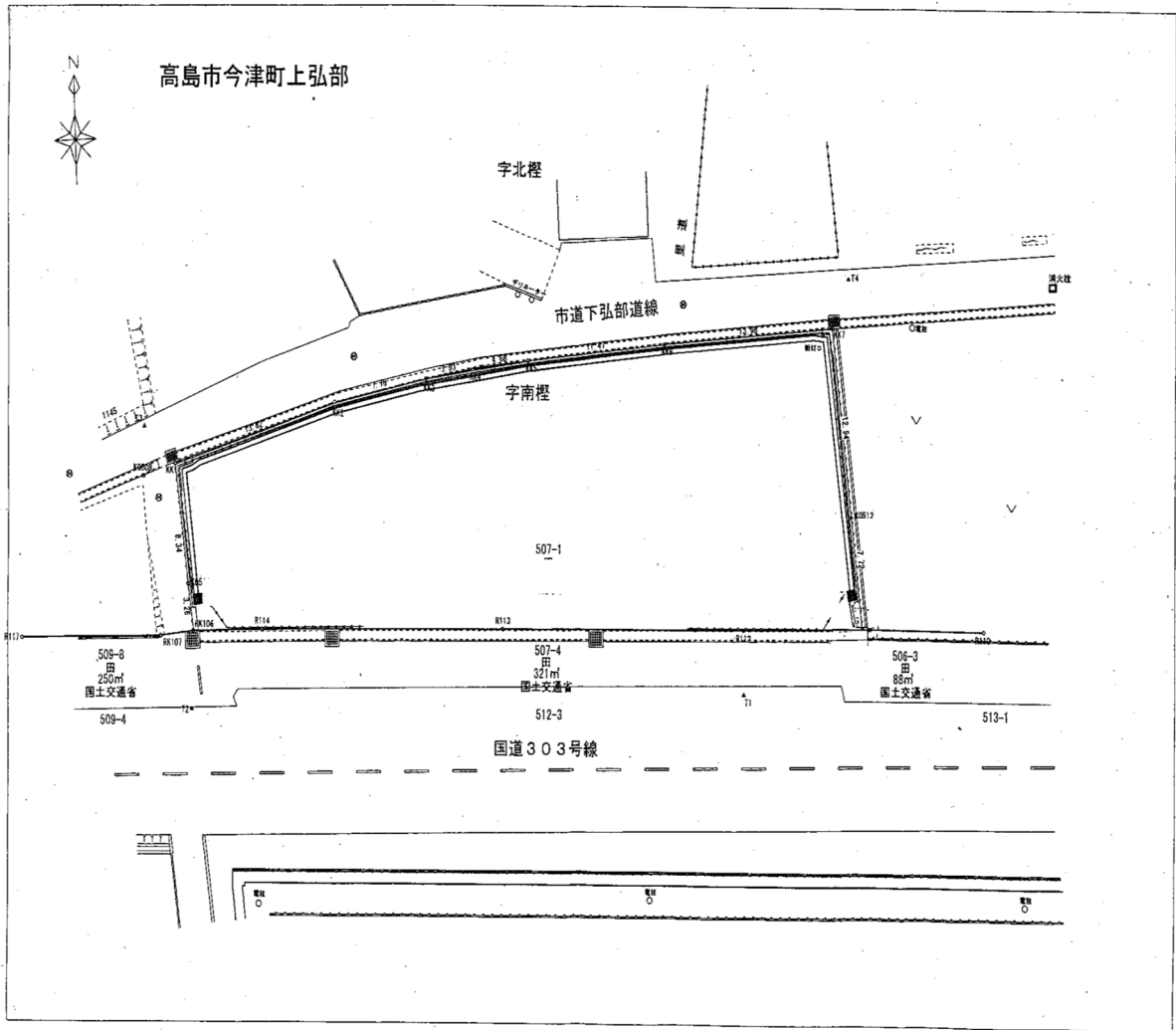
<特徴>

- ◆街路 南側 幅員約12mの国道(国道303号線)
北側 幅員約4mの市道(市道下弘部道線)
- ◆最寄駅へ JR湖西線「近江今津」駅まで 約3.5km(道路距離)
- ◆土地の利用状況/

平成3年	土地取得
平成4年	上弘部計量監視所建築
平成24年	建物解体(～現在) 県有地管理中

航空写真





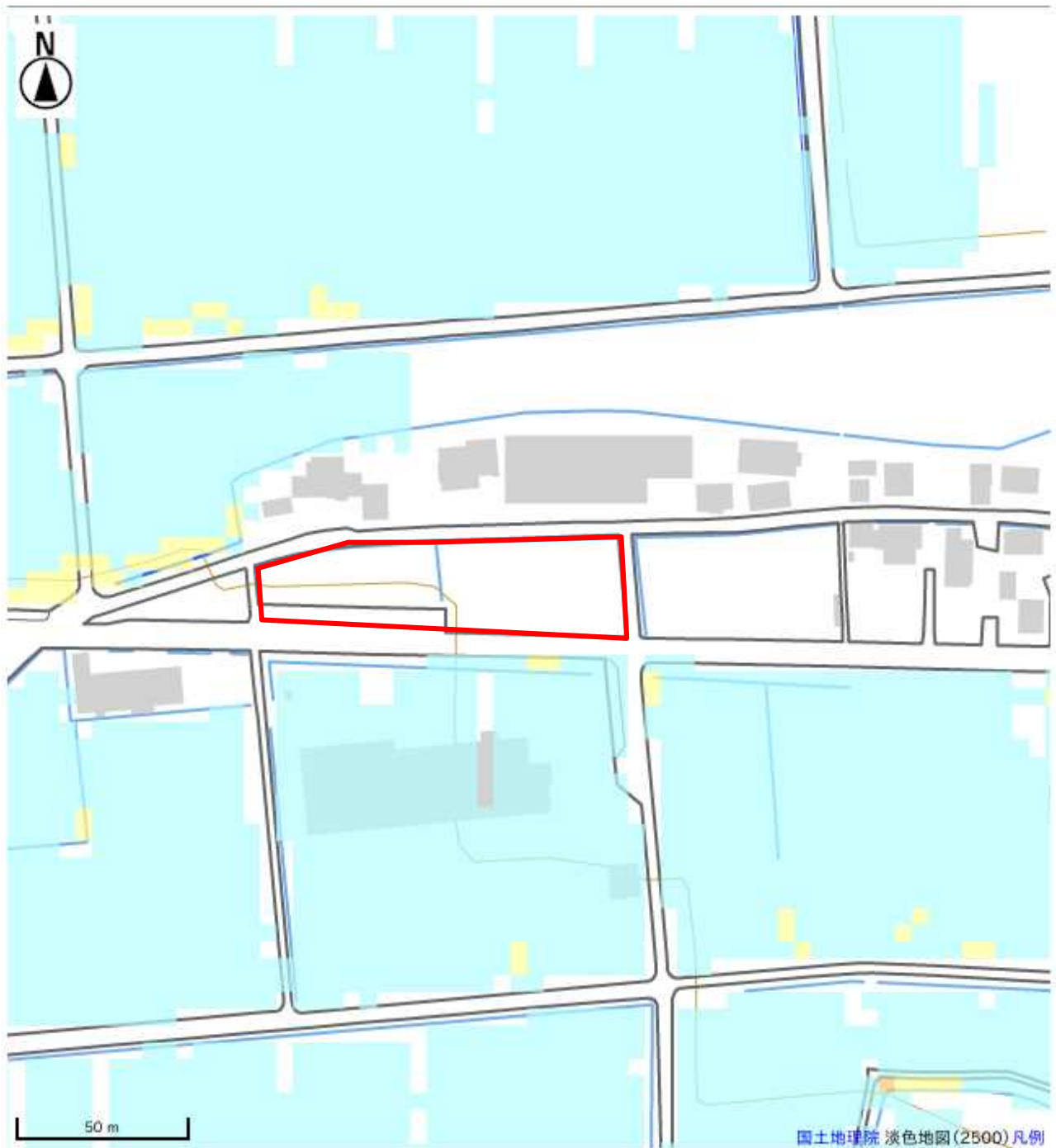
(地形図)

(南西側から)



(南東側から)

水害ハザードマップ



最大浸水深図 1/200年確率 ▶ 0.5m未満 0.5m-1.0m未満 1.0m-2.0m未満 2.0m-3.0m未満
3.0m-4.0m未満 4.0m-5.0m未満 5.0m以上 解析対象外

<https://shiga-bousai.jp/dmap/>



出典: 滋賀県防災情報マップ