

# 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和4年度)

| 基本情報                         |   |              |          |             |    |    |
|------------------------------|---|--------------|----------|-------------|----|----|
| 施設名称<br>(愛称)                 | 湖岸緑地 南湖東岸地域   |              |          |             |    |    |
| HPアドレス                       | <a href="https://www.seibu-la.co.jp/park/kogan/">https://www.seibu-la.co.jp/park/kogan/</a> |              |          |             |    |    |
| 電話番号                         | 077-584-5330  |              |          |             |    |    |
| 所在地                          | 草津市、守山市、野洲市   |              |          |             |    |    |
| 設置目的                         | 平成8年度に完了した琵琶湖総合開発計画に基づき、湖水位の低下による湖周辺の自然環境の保全と新しい湖周辺の風景を創りだし、レクリエーション利用の増進を図るため、琵琶湖岸を公園化した。  |              |          |             |    |    |
| 所管                           | 部局  | 土木交通部        |          |             |    |    |
|                              | 課等  | 都市計画課        |          |             |    |    |
| 設置年月                         | 昭和55年4月   |              |          |             |    |    |
| 土地                           | 敷地面積  | 60.51ha      | 避難所指定等   | —           |    |    |
|                              | 市街化区域   | 市街化調整区域      | 防災拠点指定等  | —           |    |    |
|                              | 用途地域  | —            | 文化財指定    | —           |    |    |
| 建物                           | 延床面積  | 325.48㎡      | 再生エネルギー等 | —           |    |    |
|                              | 取得価額  | 198,020,610円 | 自家発電設備   | —           |    |    |
| 運営                           | 運営方法  | 指定管理         | バリアフリー   | 障害者用エレベーター  | 無  |    |
|                              | 運営時間  | 9:00~17:00   |          | 多目的トイレ      | 有  |    |
|                              | 休館日   | 年末年始         |          | オストメイト対応トイレ | 無  |    |
| 駐車台数                         | 879台  | 車いす使用者用駐車場   |          | 43台         |    |    |
| 特記事項<br>指定管理者：南湖東岸ゆうゆうパートナーズ |   |              |          |             |    |    |
| 施設概要                         |   |              |          |             |    |    |
| 名称                           | 主体構造  | 設置年          | 延床面積     | 階数          | 耐震 | 備考 |
| 公衆便所(1)                      | 木造  | H6.4         | 32.40㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(2)                      | 木造  | H6.4         | 25.92㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(3)                      | 軽量鉄骨造   | H6.4         | 20.16㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(4)                      | 鉄筋コンクリート造   | H8.4         | 34.84㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(5)                      | 鉄筋コンクリート造   | H10.4        | 47.83㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(6)                      | 木造  | H15.4        | 29.74㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(7)                      | 木造  | H16.4        | 36.00㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(8)                      | 木造  | H16.4        | 39.96㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(9)                      | 鉄筋コンクリート造   | H20.4        | 28.63㎡   | 1           |    |    |
| 公衆便所(10)                     | 木造  | H20.4        | 30.00㎡   | 1           |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |
|                              |   |              |          |             |    |    |



←遠景



建物(エコトイレ)→

指定管理者管理運営状況（令和元年度～令和4年度）

指定管理者管理運営状況

| 年度   | 指定管理者          | 指定管理期間                 |
|------|----------------|------------------------|
| R4年度 | 南湖東岸ゆうゆうパートナーズ | 平成31年4月1日から令和6年3月31日まで |
| R3年度 |                |                        |
| R2年度 |                |                        |
| R1年度 |                |                        |

| 成果情報              | R1         | R2         | R3         | R4         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 利用可能日数(単位:日)      | 360        | 315        | 360        | 365        |    |
| 年間利用人数(単位:人)      | 1,523,314  | 1,507,632  | 1,790,410  | 2,200,251  |    |
| 1日あたり利用人数(単位:人/日) | 4,231.4    | 4,786.1    | 4,973.4    | 6,028.1    |    |
| 年間収入(単位:円)        | 79,731,480 | 85,328,800 | 91,759,800 | 80,462,800 |    |
| 1日あたり収入(単位:円/日)   | 221,476    | 270,885    | 254,888    | 220,446    |    |

| 収入・支出実績<br>(単位:円) | R1         | R2         | R3         | R4         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 収入①               | 79,731,480 | 85,328,800 | 91,759,800 | 80,462,800 |    |
| 施設利用収入            | 0          | 0          | 0          | 0          |    |
| 指定管理料             | 79,731,480 | 85,328,800 | 91,759,800 | 80,462,800 |    |
| その他収入             | 0          | 0          | 0          | 0          |    |
| 支出②               | 77,413,395 | 83,261,241 | 86,998,242 | 80,412,822 |    |
| 人件費               | 18,079,313 | 19,160,768 | 17,445,276 | 17,441,946 |    |
| 施設管理費             | 44,361,225 | 49,120,363 | 53,289,496 | 43,730,479 |    |
| 事業費               | 14,972,857 | 14,980,110 | 16,263,470 | 19,240,397 |    |
| 収支 ①-②            | 2,318,085  | 2,067,559  | 4,761,558  | 49,978     |    |

モニタリング実施状況(令和4年度)

| 報告書の別 | 内容                |
|-------|-------------------|
| 年度報告  | 年次事業報告書(令和5年4月報告) |
| 月例報告  | 月例業務報告書(毎月報告)     |
| 実施調査  | 四半期ごとに実施(年4回)     |

利用者ニーズの把握

|         |  |
|---------|--|
| 手法・実施時期 | 利用者満足度アンケート調査をイベント開催時に実施   |
| 実施内容    | 来園者へのアンケート調査   |
| 調査結果    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園に対して満足という回答が多かったが、否定的な意見も散見された。</li> <li>【アンケートの主な声】</li> <li>・トイレや公園内の清掃をしていただきありがとうございます。</li> <li>・広くてきれいで心地よいです。</li> <li>・トイレがあまりきれいでなかった。利用する人のマナーによる。</li> <li>・ゴミが放置してあり残念に思った。</li> <li>・ペットの利用マナーが悪い人がいる。</li> </ul> |

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・開園から約40年が経過し、各施設の老朽化が進んでいるが、定期的なモニタリングや施設点検および計画的な修繕等を実施し、サービスの維持向上に努めている。

・平成30年度に長寿命化計画を策定した。その計画に基づいて、今後、施設の老朽化への対応を図っていく必要がある。

・令和2年度に「滋賀県営都市公園マネジメント基本方針」を策定した。それをもとに公園協議会等を通じて公園再整備方針等の整理を進めていく予定である。