

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和4年度)

基本情報						
施設名称 (愛称)	滋賀県立テクノファクトリー					
HPアドレス	http://www.tf-shiga.jp		(建物外観等)			
電話番号	077-516-0410					
所在地	草津市野路東7丁目3番46号					
設置目的	独創的な技術に基づき、研究開発の成果を利用して行われる新製品の試作ならびに製造に係る技術の開発および改良を支援することにより、県内における産業の振興を図るため					
所管	部局	商工観光労働部				
	課等	モノづくり振興課				
設置年月	平成13年2月					
土地	敷地面積	8,029.26㎡	避難所指定等	-		
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	-		
	用途地域	準工業地域	文化財指定	-		
建物	延床面積	2,616.27㎡	再生エネルギー等	-		
	取得価額	426,679千円	自家発電設備	-		
運営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無	
	運営時間	9:00~17:00		多目的トイレ	有	
	休館日	土日祝、12/29~1/3		オストメイト対応トイレ	無	
駐車台数	65台			車いす使用者用駐車場	有	
特記事項 指定管理者:公益財団法人滋賀県産業支援プラザ						
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
テクノファクトリー 支援棟	鉄骨	H13.2.26	199.2	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(1~5号棟)	鉄骨	H13.2.26	1000.0	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(6~7号棟)	鉄骨	H14.3.14	398.9	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(8~10号棟)	鉄骨	H14.3.14	599.9	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(11~12号棟)	鉄骨	H14.3.14	400.0	1	現行耐震	
指定管理者管理運営状況 (令和1年度~令和4年度)						
指定管理者管理運営状況						
年度	指定管理者			指定管理期間		
R4年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ			平成30年4月1日から令和5年3月31日		
R3年度						
R2年度						
R1年度						
成果情報		R1	R2	R3	R4	備考
利用可能日数(単位:日)		240	243	242	245	
年間利用人数(単位:人)		141	135	142	142	年間延べ入居者数(社)
1日あたり利用人数(単位:人/日)		98	94	99	99	年間入居率(%)
年間収入(単位:円)		28,997,648	27,478,006	29,029,945	28,834,240	
1日あたり収入(単位:円/日)		2,416,471	2,289,834	2,419,162	2,402,853	1カ月あたり収入(円/月)
収入・支出実績 (単位:円)		R1	R2	R3	R4	備考
収入①		28,997,826	27,478,206	29,030,132	28,834,240	
施設利用収入		28,997,648	27,478,006	29,029,945	28,834,017	
指定管理料		0	0	0	0	
その他収入		178	200	187	223	
支出②		27,337,140	26,596,032	26,002,492	27,992,832	
人件費		9,407,931	9,579,499	5,443,897	5,059,525	
施設管理費		4,889,009	3,976,333	7,518,395	9,893,107	
事業費		13,040,200	13,040,200	13,040,200	13,040,200	指定管理者から県への納付金
収支 ①-②		1,660,686	882,174	3,027,640	841,408	

モニタリング実施状況(令和4年度)	
報告書の別	内容
年度報告	年間事業報告書(令和5年4月報告)
月例報告	月例報告書(毎月報告)
実施調査	令和4年11月、令和5年3月 実施
利用者ニーズの把握	
手法・実施時期	令和5年3月に入居者アンケートを入居事業者に対して実施
実施内容	入居者へのアンケート調査
調査結果	<p>・入居者アンケートにおいて、100%の入居者が、テクノファクトリーに対してふつうまたは満足していると回答しており、高い評価を維持している。</p> <p>【アンケートの主な声】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設備が充実している。 ・入居期間が限られているので、退去後の展開について不安がある。
工夫・成果のあった点、運営上の課題	
<p>・令和4年度は、長期保全計画に基づく予防保全工事(外壁その他改修工事)を行い、施設の老朽化対策を実施した。</p> <p>・販路開拓や経営改善等、技術面以外もサポートしていく必要がある。</p>	