

(仮称)新・琵琶湖文化館整備事業
要求水準書付属資料4 諸室リスト

部門・室名	基本的性能									建築					備考
	規模・面積 (㎡)	天井高 (mm)	耐火	洪水浸水 対策	セキュリティ	監視 カメラ	虫害	防音	二重構造	床荷重	仕上			カーテン/ ブラインド	
											床	壁	天井		
				○: 必ず2階以上 に配置 △: 可能な限り 2階以上に 配置	レベル1: 来館者が出入り可能 レベル2: 業者と館内関係者に 出入りを制限 レベル3: 管内関係者だけに出入り を制限 レベル4: 館内の特定の人だけに 出入りを制限		レベル1: 昆虫はできる限り進入を 防ぐ レベル2: 昆虫の出入りを防ぐ レベル3: 全ての昆虫を排除する レベル4: 絶対に昆虫は入れない カビの汚染源を置かない		壁床天井を 空気層を設 けた二重化 とする	建築構造設計基準の資料及び建 築基準法施行令に基づく積載荷 重による区分					
収集・保存部門															
1	収蔵庫 共通	1,500以上	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	収蔵庫1	600	5,000	○	○	レベル4	○	レベル4	—	○	一般書庫、 倉庫等	『不透湿パネル+ ブナフローリング』又は同等 性能以上	『不透湿パネル+ 無機質系調湿パネル』又は同等 性能以上	—	—
3	収蔵庫2	250	3,500	○	○	レベル4	○	レベル4	—	○	同上	同上	同上	—	—
4	収蔵庫3	650	3,500	○	○	レベル4	○	レベル4	—	○	同上	同上	同上	—	—
5	収蔵庫前室1	50	5,000	○	○	レベル4	○	レベル4	—	○	同上	同上	同上	—	—
6	収蔵庫前室2	75	3,500	○	○	レベル4	○	レベル4	—	○	同上	同上	同上	—	—
7	借用資料一時保管庫	100	3,500	○	○	レベル4	○	レベル4	—	○	同上	同上	同上	—	—
8	点検室	50	3,500	○	○	レベル4	○	レベル3	—	○	同上	脂、粉塵等の放出によって文化財を汚染する恐れがない床面・壁面・天井面の性能 を確保し、特に内壁材には気密性能・吸放湿性優れたものを使用する		—	—
9	文化財緊急保管庫	100	3,500	○	—	レベル4	○	レベル4	—	○	同上	脂、粉塵等の放出によって文化財を汚染する恐れがない床面・壁面・天井面の性能 を確保し、特に内壁材には気密性能・吸放湿性優れたものを使用する。また被災文 化財による汚れなど、水分を用いた清掃が行えるように、床材は長尺シート又は同等 性能以上とする。		—	—
10	燻蒸室	50	3,000	—	—	レベル2	○	レベル2	—	—	同上	燻蒸処理による汚染や損傷が発生しにくく、目立ちにくいものとする		—	—
12	トラックヤード	100	5,000	—	—	レベル2	○	レベル1	—	—	自動車車庫及び 自動車通路	文化財の搬出入時に滑り にくく、汚れが目立ちにくい 床の性能を確保する	壁面・天井面は汚れや損傷が目立ちにくく耐久性に優れ た性能を確保する	—	—
13	荷解室	100	5,000	—	—	レベル2	○	レベル1	—	—	同上	同上	用途上支障のない仕上性能を確保する	—	—
14	文化財搬入経路	適宜	4,500	—	—	レベル2	○	レベル2	—	—	廊下、玄関	同上	同上	—	—
15	文化財専用エレベーター	1基	3,500以上	—	—	レベル2	○	レベル1	—	—	—	—	—	—	—

要求水準書付属資料4 諸室リスト

部門・室名	基本的性能									建築					備考
	規模・面積 (㎡)	天井高 (mm)	耐火	洪水浸水 対策	セキュリティ	監視 カメラ	虫害	防音	二重構造	床荷重	仕上			カーテン/ ブラインド	
				○: 必ず2階以上 に配置 △: 可能な限り 2階以上に 配置	レベル1: 来館者が出入り可能 レベル2: 乗者と館内関係者に 出入りを制限 レベル3: 管内関係者だけに出入り を制限 レベル4: 館内の特定の人だけに 出入りを制限		レベル1: 昆虫はできる限り進入を 防ぐ レベル2: 昆虫の出入りを防ぐ レベル3: 全ての昆虫を排除する レベル4: 絶対に昆虫は入れない カビの汚染源を置かない	壁床天井を 空気層を設けた二重化 とする	建築構造設計基準の資料及び建築 基準法施行令に基づく積載荷 重による区分	床	壁	天井			
展示部門															
1 展示室 共通	800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 展示室1	500	6,000	○	○	レベル1	○	レベル2	—	—	劇場、映画館、演芸場、観覧場、 公会堂、集会場その他これらに 類する用途に供する建築物の客 席又は集会場(その他)	床面は滑りにくく、歩行音の 反響を抑える性能を確保す る。	壁面は汚れや損傷が目立 ちにたく耐久性に優れた性 能を確保し、文化財の鑑賞 に適した仕上がりとする	天井面は吸音性能を確保 する	—	
3 展示室2	300	5,000	○	○	レベル1	○	レベル2	—	—	同上	同上	同上	同上	—	
4 導入展示室	50	4,000	—	○	レベル1	○	レベル2	—	—	同上	同上	用途上支障のない仕上性能を確保する		—	
5 資料室	150	3,000	—	○	レベル3	—	レベル2	—	—	一般書庫、 倉庫等	床面は滑りにくい性能を確 保する	用途上支障のない仕上性能を確保する		—	
調査・研究部門															
1 研究室	80	2,700	—	△	レベル3	—	レベル2	○	(OAフロア)	事務室		研究活動等が快適に行えるように、吸音性能に優れた 壁面・天井面の性能を確保する	○		
2 資料室	175	2,700	—	○	レベル3	—	レベル2	—	—	一般書庫、 倉庫等	用途上支障のない仕上性能を確保する			—	
3 スタジオ	75	4,500	—	○	レベル2	○	レベル3	—	—	同上		壁面は光が反射しにくい性 能を確保する	—		
4 調査・修復室	50	4,500	—	○	レベル2	○	レベル3	—	—	同上	用途上支障のない仕上性能を確保する			—	
情報発信・交流部門															
1 インフォメーション・ラーニング ゾーン	200	5,000	—	—	レベル1	○	レベル1	—	—	劇場、映画館、演芸場、観覧場、 公会堂、集会場その他これらに 類する用途に供する建築物の客 席又は集会場(その他)	床面は滑りにくい性能を確 保する。	壁面は汚れや損傷が目立 ちにたく耐久性に優れた性 能を確保する	—		
2 研修室	100	4,000	—	—	レベル1	—	レベル1	○	—	同上	同上		○	・スクール形式50名、シアター 形式100名程度 ・2室分割可とする	
3 講堂	200	5,000	—	—	レベル1	—	レベル1	○	—	同上	同上		○	・固定席200席以上	
利用者サービス部門															
1 エントランスホール	適宜	適宜	—	—	レベル1	○	レベル1	—	—	劇場、映画館、演芸場、観覧場、 公会堂、集会場その他これらに 類する用途に供する建築物の客 席又は集会場(その他)	床面は滑りにくい性能を確 保する			—	
2 カフェ	適宜	適宜	—	—	レベル1	○	レベル1	—	—	同上	同上		○	・ショップと一体として設置する ことも可とする	
3 ショップ	適宜	適宜	—	—	レベル1	○	レベル1	—	—	同上	同上		○		

要求水準書付属資料4 諸室リスト

部門・室名	基本的性能									建築					備考
	規模・面積 (㎡)	天井高 (mm)	耐火	洪水浸水 対策	セキュリティ	監視 カメラ	虫害	防音	二重構造	床荷重	仕上			カーテン/ ブラインド	
				○: 必ず2階以上 に配置 △: 可能な限り 2階以上に 配置	レベル1: 来館者が出入り可能 レベル2: 来館者と館内関係者に 出入りを制限 レベル3: 管内関係者だけに出入り を制限 レベル4: 館内の特定の人だけに 出入りを制限		レベル1: 昆虫はできる限り進入を 防ぐ レベル2: 昆虫の出入りを防ぐ レベル3: 全ての昆虫を排除する レベル4: 絶対に昆虫は入れない カビの汚染源を置かない		壁床天井を 空気層を設けた二重化 とする	建築構造設計基準の資料及び建 築基準法施行令に基づく積載荷 重による区分	床	壁	天井		
4 キッズスペース	15	2,700	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	事務室	床面は滑りにくい性能を確保する。子どもの利用上の安全に配慮した性能とする。	子どもの安全性に十分配慮する。		○	・授乳室と隣接させる
5 授乳室	適宜	2,700	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	同上	床面は滑りにくい性能を確保する。	子どもの安全性に十分配慮する。		○	・2ブース以上設置する
6 ロッカースペース	適宜	適宜	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	同上	同上			—	
7 利用者用EV	2基	—	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	—	—			—	
8 風除室	適宜	適宜	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場その他これらに類する用途に供する建築物の客席又は集会室(その他)	床面は滑りにくい性能を確保する			—	
9 受付	適宜	適宜	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	同上	—			—	
10 利用者用トイレ	適宜	2,700	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	事務室	—			—	
11 多目的トイレ	適宜	2,700	—	—	レベル1	—	レベル1	—	—	同上	—			—	
管理部門															
1 事務室	60	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	○	— (OAフロア)	事務室		吸音性能に優れた壁面・天井面の性能を確保する		○	
2 ボランティアスタッフルーム	25	2,700	—	—	レベル2	—	レベル2	○	— (OAフロア)	同上		同上		○	
3 館長室	15	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	○	— (OAフロア)	同上		同上		○	
4 応接室	15	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	○	— (OAフロア)	同上		同上		○	
5 会議室	50	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	○	— (OAフロア)	同上		同上		○	
6 警備員室	適宜	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—			○	
7 救護室	15	2,700	—	—	レベル2	—	レベル2	—	—	同上	—			○	
8 印刷室	適宜	2,700	—	—	レベル2	—	レベル2	—	—	同上	—			○	
9 職員用更衣室(男女)	適宜	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—				
10 給湯室	適宜	2,700	—	—	レベル2	—	レベル2	—	—	同上	—				

要求水準書付属資料4 諸室リスト

部門・室名	基本的性能								建築					備考	
	規模・面積 (㎡)	天井高 (mm)	耐火	洪水浸水 対策	セキュリティ	監視 カメラ	虫害	防音	二重構造	床荷重	仕上				カーテン/ ブラインド
				○： 必ず2階以 上に配置 △： 可能な限 り2階以上 に配置	レベル1： 来館者が出入り可能 レベル2： 来者と館内関係者に 出入りを制限 レベル3： 管内関係者だけに 出入りを制限 レベル4： 館内の特定の人だ けに出入りを制限		レベル1： 昆虫はできる限り 進入を防ぐ レベル2： 昆虫の出入りを防 ぐ レベル3： 全ての昆虫を排除 する レベル4： 絶対に昆虫は入れ ないカビの汚染源 を置かない		壁床天井を空 気層を設けた二 重化とする	建築構造設計基準 の資料及び建築基 準法施行令に基づく 積載荷重による区 分	床	壁	天井		
11 休憩室	適宜	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—				
12 職員控室	適宜	2,700	—	—	レベル2	—	レベル2	—	—	同上	—			—	
13 清掃員用控室	適宜	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—				
15 ごみ集積所	適宜	適宜	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—				
16 職員用トイレ	適宜	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—				
17 倉庫	60	2,700	—	—	レベル3	—	レベル2	—	—	同上	—				
18 廊下	適宜	適宜	—	—	レベル2	—	レベル2	—	—	同上	—				
19 職員用エレベーター	1基	—	—	—	レベル2	—	レベル2	—	—	—	—				
20 機械室等	適宜	適宜	—	○	レベル3	—	レベル2	—	—	機械室	—				

要求水準書付属資料4 諸室リスト

部門・室名	電気設備														機械設備										備考				
	照度 lx	演色性 Ra	顕光・顕色	一般 コンセント	床用 コンセント	非常電源 (空調)	非常電源 (照明・コンセント)	映像・ 音響機器	弱電設備						夏季空調 (4/1~9/30) (温度・ 湿度)	冬季空調 (10/1~3/31) (温度・ 湿度)	ケミカル フィルター	ダンパー	換気	空調間欠運 転	空気清浄度	漏水対策	ガス消化 設備	給排水衛生等					
									TEL	LAN (職員 用)	Wi-Fi (来館者 用)	TV接 続端子	館内放送 音響調節	インター ホン										自火報		電気 時計	給排水	給湯	洗面 化粧台
9 受付	500	—	—	○	—	—	—	○	○	○	—	○	○	○	—	—	—	○	レベル1: 08:00~18:00 (一般開放時 間)	レベル3	—	×	—	—	—	—	—		
10 利用者トイレ	200	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	○	レベル1: 08:00~21:00 (施設管理時 間)	レベル3	—	×	○	○	○	○	—		
11 多目的トイレ	200	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	○	レベル1: 24時間運転	レベル3	—	×	○	○	○	○	—		
管理部門																													
1 事務室	500	—	—	○	—	—	○ 照明:20%以上 コンセント:50%以上	—	○	○	—	○	○	○ (観)	※受信機	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	レベル3	—	×	—	—	—	—
2 ボランティアスタッフルーム	500	—	—	○	—	—	—	—	○	○	—	○	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル1	レベル3	—	×	—	—	—	—
3 館長室	500	—	—	○	—	—	○ 照明:20%以上 コンセント:50%以上	—	○	○	—	○	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	レベル3	—	×	—	—	—	—
4 応接室	300	—	—	○	—	—	—	—	○	○	—	—	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	レベル3	—	×	—	—	—	—
5 会議室	500	—	—	○	—	—	—	—	○	○	—	○	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	レベル3	—	×	—	—	—	—
6 警備員室	300	—	—	○	—	—	—	—	○	○	—	○	○	○ (観)	※副受信機	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	レベル3	—	×	—	—	—	—
7 救護室	300	—	—	○	—	—	—	—	○	○	—	—	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル1	レベル3	—	×	○	○	○	—
8 印刷室	500	—	—	○	—	—	—	—	○	○	—	—	○	—	○	○	—	—	—	—	○	レベル2	レベル3	—	×	—	—	—	—
9 職員用更衣室(男女)	200	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	—	—	×	—	—	—	—
10 給湯室	200	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	○	レベル2	—	—	×	○	○	—	○
11 休憩室	200	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	—	—	×	—	—	—	—
12 監視員控室	300	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル2	—	—	×	—	—	—	—
13 清掃員控室	300	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	○	—	○	○	概ね 26℃ 50%	概ね 22℃ 40%	—	—	○	レベル1	レベル3	—	×	○	○	○	—
15 ごみ集積所	100	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	○	レベル2	—	—	×	—	—	—	—
16 職員用トイレ	200	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	○	レベル2	—	—	×	○	○	○	—
17 倉庫	100	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	○	レベル2	—	—	×	○	○	○	—
18 廊下	150	—	—	—	—	—	○ 照明:20%以上 ※出入口~事務室・研 究室・館長室までの間 に限る	—	—	—	—	—	○	—	○	—	—	—	—	—	—	レベル2	—	—	×	—	—	—	—

