



指定管理者管理運営状況（平成30年度～令和3年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R3年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ	平成30年4月1日から令和5年3月31日
R2年度		
R1年度		
H30年度		

成果情報	H30	R1	R2	R3	備考
利用可能日数(単位:日)	244	240	243	242	
年間利用人数(単位:人)	144	141	135	142	年間延べ入居者数(社)
1日あたり利用人数(単位:人/日)	100	98	94	99	年間入居率(%)
年間収入(単位:円)	29,556,758	28,997,648	27,478,006	29,029,945	
1日あたり収入(単位:円/日)	2,463,063	2,416,471	2,289,834	2,419,162	1カ月あたり収入(円/月)

収入・支出実績 (単位:円)	H30	R1	R2	R3	備考
収入①	29,556,968	28,997,826	27,478,206	29,030,132	
施設利用収入	29,556,758	28,997,648	27,478,006	29,029,945	
指定管理料	0	0	0	0	
その他収入	210	178	200	187	
支出②	25,809,607	27,337,140	26,596,032	26,002,492	
人件費	7,705,725	9,407,931	9,579,499	5,443,897	
施設管理費	5,063,682	4,889,009	3,976,333	7,518,395	
事業費	13,040,200	13,040,200	13,040,200	13,040,200	指定管理者から県への納付金
収支 ①-②	3,747,361	1,660,686	882,174	3,027,640	

モニタリング実施状況(令和3年度)

報告書の別	内容
年度報告	年間事業報告書(令和4年4月報告)
月例報告	月例報告書(毎月報告)
実施調査	令和3年10月、令和4年3月 実施

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	令和4年3月に入居者アンケートを入居事業者に対して実施
実施内容	入居者へのアンケート調査
調査結果	<p>・入居者アンケートにおいて、100%の入居者が、テクノファクトリーに対して満足していると回答しており、高い評価を維持している。</p> <p>【アンケートの主な声】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設備、サポートが充実している。</li> <li>・退去時のサポートをもっと手厚くしてほしい。</li> </ul>

工夫・成果のあった点、運営上の課題

<p>・施設や設備に関しては、経年劣化がみられるものの、「滋賀県県有施設点検マニュアル」に従って点検・保守を実施するとともに、小規模な修繕等を適切に行うことで、良好な状態を維持している。</p> <p>・退居後に県内で操業いただけるよう、入居企業への支援を強化する必要がある。</p>
--