



## 指定管理者管理運営状況（平成30年度～令和3年度）

### 指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R3年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ	平成29年4月1日から令和4年3月31日まで
R2年度		
R1年度		
H30年度		

成果情報	H30	R1	R2	R3	備考
利用可能日数(単位:日)	248	244	246	241	
年間利用人数(単位:人)	1,220	1,700	213	114	
1日あたり利用人数(単位:人/日)	4.9	7.0	0.9	0.5	
年間収入(単位:円)	11,972,956	9,905,978	7,529,163	7,758,161	
1日あたり収入(単位:円/日)	48,278	40,598	30,606	32,192	

収入・支出実績 (単位:円)	H30	R1	R2	R3	備考
収入①	11,972,956	9,905,978	7,529,163	7,758,161	
施設利用収入	6,850,000	5,234,400	3,327,000	3,504,800	
指定管理料	4,371,000	4,170,000	3,968,000	3,968,000	
その他収入	751,956	501,578	234,163	285,361	
支出②	11,554,801	11,457,157	10,990,262	10,127,484	
人件費	8,379,104	8,318,898	8,015,803	7,554,852	
施設管理費	3,175,697	3,138,259	2,974,459	2,572,632	
事業費	0	0	0	0	
収支 ①-②	418,155	-1,551,179	-3,461,099	-2,369,323	

### モニタリング実施状況(令和3年度)

報告書の別	内容
年度報告	年次事業報告書(令和4年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	令和3年9月、令和4年3月 実施

### 利用者ニーズの把握

手法・実施時期	令和4年3月時点のビジネスオフィス入居者に対してヒアリングを実施
実施内容	ビジネスオフィス入居者の事業状況や課題について
調査結果	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和4年度からの指定管理者交代前に、入居者の事業状況や課題について把握することを目的にヒアリングを実施。</li> <li>それぞれの状況を踏まえ、継続した支援が可能となるように新指定管理者への引き継ぎ等を行った。</li> </ul>

### 工夫・成果のあった点、運営上の課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>施設や設備に関しては経年劣化などがみられるため、必要に応じて修繕等を行い、良好な施設環境維持に努めている。</li> <li>入居者数の減に伴い、利用料金収入が減少しており、運営上の課題となっている。</li> <li>令和4年度から指定管理者が民間企業で構成される団体へ交代。施設の知名度や利用促進に向けた取組を県と指定管理者が協力して進めることにより、入居率の向上を目指していく。</li> </ul>
--