

県有資産活用のひろば パートナーとのヒアリング結果概要

所 属 名	総務部総務課
連 絡 先	077-528-3110
案件（事業）名	日の出公舎の売却等について
ヒアリング実施日	令和2年7月6日、9日
参加パートナー数	2者
ヒアリングの目的	民間事業者の視点から、案件の購入・活用についての関心度や課題等、売却以外で考えられる県での活用方策を伺う
結 果 概 要	
案件への関心・課題について	<p>次のような発言がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 立地は魅力的である。入札参加について検討したい。 ・ 仮に入札に参加するとすれば、宅地分譲および戸建住宅での活用が基本となる。この立地で定期借地権による戸建住宅等は想定されない。 ・ 接道条件が悪い。病院のような大型施設は困難と考える。 ・ 現状、進入路が非常に狭く、工事用車両の進入路が別途必要である。 ・ 敷地内の道路の帰属がどうなるか。（事業者が）当該道路を保有し続けることは考えられない。 ・ 開発については関係者と相談したい。
その他	<p>次のような発言がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 売却に当たっては、価格入札ではなく、まちづくりの考え方についての提案を受ける「プロポーザル方式」を検討してはどうか。