

		120	旧大津高等職業訓練校	大津市南郷五丁目	7,924.00
		121	旧長浜高等職業訓練校	長浜市分木町	5,482.17
		122	近江高等技術専門校道路用地	米原市岩脇	1,525.58
農政水産部	農業経営課	123	旧農業機械化センター	蒲生郡安土町下豊浦	1,425.00
	畜産課	124	近江八幡市家畜市場	近江八幡市千僧供町	5,038.70
		125	食肉流通機構整備推進事業用地	近江八幡市長光寺町	27,594.00
	水産課	126	栽培漁業センター	草津市志那町	14,158.46
土木交通部	監理課	127	石神谷残土処分地	甲賀市土山町青土	50,317.00
		128	日野町西大路貸付地	蒲生郡日野町西大路	93.59
		129	琵琶湖磨川敷 (浜大津)	大津市浜大津四丁目	209.68
		130	琵琶湖磨川敷 (大津市中央)	大津市中央四丁目	761.84
		131	雄琴川磨川敷	大津市仰木町	171.00
		132	千丈川磨川敷	大津市千町四丁目	281.82
		133	駒井川磨川敷	草津市北大萱町	617.00
		134	草津川磨川敷	草津市北山田町	322,825.00
		135	琵琶湖磨川敷 (志那)	草津市志那町	1,265.00
		136	喜撰川磨川敷	大津市和邇高城	1,451.06
		137	真光寺川磨川敷	大津市和邇北浜	106.00
		138	葉山川磨川敷	栗東市手原一丁目	244.11
		139	洲ヶ上川磨川敷	栗東市笠川	623.00
		140	家棟川磨川敷	野洲市永原	12,721.15
		141	野洲川磨川敷 (副堤)	野洲市野洲	449.00
		142	佐治川磨川敷	甲賀市甲南町葛木	419.00
		143	野洲川磨川敷	甲賀市土山町鮎河	6,084.00
		144	大同川磨川敷	東近江市五個荘築瀬町	1,672.00
		145	宇曾川磨川敷 (豊郷町内)	犬上郡豊郷町下枝	27,271.00
		146	宇曾川磨川敷の一部 (愛知川町内)	愛知郡愛荘町長野	11,322.00
		147	中井川磨川敷	米原市柏原	626.00
		148	和佐川磨川敷	米原市三吉	293.20
		149	高時川磨川敷	東浅井郡湖北町小倉	541.00
		150	姉川磨川敷	長浜市大浜町	1,697.00
		151	赤川磨川敷	伊香郡木之本町田部	1,850.38
		152	天川磨川敷	高島市今津町大供	391.00
		153	琵琶湖磨川敷 (北船木)	高島市安曇川町北船木	1,243.00
		154	林照寺川磨川敷	高島市新旭町饗庭	7,370.31
		155	和田打川磨川敷	高島市勝野	1,578.00
		156	日野町磨道敷	蒲生郡日野町西大路	654.00
		157	マキノ町磨道敷	高島市マキノ町新保	1,194.00
		158	今津町磨道敷	高島市今津町深清水	3,717.00
			道路課	159	第二名神関連事業用地
	160	第二名神関連事業用地交換地		草津市笠山八丁目	54.00
	161	第2名神関連事業用地 (大津市)		大津市上田上平野町	643.00
	162	県道大津能登川長浜線事業用地		草津市南笠町	1,283.00
	住宅課	163	大津市宮朝日が丘団地貸付地	大津市朝日が丘一丁目	1,074.23
		164	殿町団地貸付地	長浜市殿町	519.21
		165	ひばり丘団地貸付地	東近江市ひばり丘町	661.31
教育委員会 事務局	福利課	166	教職員憩の家	長浜市早崎町	1,808.00
		167	東矢倉教職員住宅敷地	草津市東矢倉三丁目	2,271.64
		168	栗東教職員住宅	栗東市手原二丁目	1,324.80
		169	長浜第二教職員住宅	長浜市新庄中町	981.01
		170	彦根教職員住宅	彦根市西今町	400.43
		171	守山教職員住宅	守山市横江町	5,178.56
		生涯学習課	172	財団法人滋賀県婦人会館貸付地	近江八幡市鷹飼町
	文化財保護課	173	旧近江風土記の丘	蒲生郡安土町下豊浦	1,668.00
警察本部	会計課	174	大津松が丘警察関係用地	大津市松が丘二丁目	600.00

	175 草津若草警察関係用地	草津市若草五丁目	404.68
合 計			3,101,415.00

資料 2 平成14年度包括外部監査の結果または意見に対する処理状況

平成14年度包括外部監査において意見のあった普通財産について、その処理状況を調査したところ、十分な対応がとられていない状況が認められたものは、下表のとおりである。

1 未利用の土地

1-1	竜王岡屋地区（蒲生郡竜王町岡屋）
意 見	リゾートネックレス構想が中断して以来、検討が行われているが、これといった有効活用が見つからないのが現状である。比較的立地条件に恵まれた一団の土地であるということで、何らかの利用を考えることは必要であるが、現状ではまだ未買収地もあり、活用を図ろうとすれば追加的な費用も必要になる。立地条件がよく、県としての有効活用が見つからないのであれば、本来売り払うことも視野に入れ検討を行うべきである。
対応状況等	琵琶湖リゾートネックレス構想の重点整備地区であるが、利用開始時期は具体化できていない。琵琶湖リゾートネックレス構想は、リゾート法を所管する企画調整課で全体構想が見直されている。

1-2	びわこ文化都市公園（大津市瀬田月輪町、大津市上田上平野町、草津市笠山七丁目、大津市瀬田大江町）
意 見	同地区は、「びわこ文化ゾーン」として滋賀県における文教地区として活用されている。その意味で、県が整備済みの178.9haは有効活用が行われていると判断できる。整備中の36haは、公園2期整備が進行中であるが、緑の回廊計画地47.3haには未買収地21.4haも含まれ、計画を実行するには新たな投資が必要となる。また、未計画地64.6haにも、未買収地22.2haが含まれており虫食い状態となっている。 現在の県の財政状態と整備計画の回廊の緊急度を比べたとき、新規投資が必要となる計画が中断することはやむを得ない。しかし、滋賀県の文化ゾーン内に位置する有効活用可能な土地であり、利用促進を図りたい。
対応状況等	都市公園事業で行っている「緑の回廊」整備計画については、平成14年7月に一部開園したが、それ以降事業は止まっている。なお、「緑の回廊」予定地は、次のとおりである。 ・瀬田F地区（大津市内・草津市内） ・瀬田西地区

1-3	旧県立短期大学農業部跡地（草津市西渋川二丁目）
意見	本件土地は、J R 草津駅西側の比較的交通便利かつ大規模な未利用地であり、近年周辺には大型ショッピングセンターやマンション、学校等の集積もあり土地の利用価値も高く、また不動産価値としても高額であり、県有財産の有効利用の観点からみて、早急な利活用を図るべきである。
対応状況等	平成 8 年 3 月の閉科以降、草津市等の意向もあり、高等教育機関の誘致を主眼にこれまで複数の大学等と協議を重ねたが、誘致実現には至らなかった。その後、研究機関の誘致も視野に入れて検討してきた。現在、売却に向けた諸調整を行っている。平成 19 年度による売却処分を予定している。

1-4	マキノ県有地（高島市マキノ町西浜）
意見	本件土地は、J R マキノ駅から 500m 付近の J R 高架と山すそに挟まれた場所に所在し、現況は葦などが繁茂する土地であるが、所管している企画県民部（現政策調整部）では長期間利用計画がなかったにもかかわらず、全庁的な利用を図るための総務部への所属替えも行われていない。今後は、早急に総務部へ所属替えの手続きを行った上で、全庁的な利用促進及び処分等の検討を行うべきである。
対応状況等	総務部では、官民境界確定等が財産引継の条件になっており、官民境界が未確定のため、現時点においては所属替えはできていない。このため、政策調整部において、県事務所を通じて、地元高島市（旧マキノ町）にビオトープ施設としての活用を含め、活用方策等について協議、検討してきたが、現地は、半ば山林化しており、有効活用方策を見出せていない。

1-5	旧近江学園跡地（大津市南郷六丁目）
意見	本件土地は、所管している健康福祉部障害福祉課（現障害者自立支援課）では長期間具体的な利用計画がなかったにもかかわらず、全庁的な利用を図るための総務部への所属替えも行われていない。今後は、所管課で具体的な利用計画がなければ、早急に総務部へ所属替えの手続きを行った上で、全庁的な利用促進及び処分等の検討を行うべきである。
対応状況等	平成 15 年 5 月に庁内各課へ利用希望を照会したが、利用希望はなかった。その後、平成 17 年度には境界確定を実施、平成 18 年度には残存建物解体工事を実施し総務部へ所属替えを行う予定である。

2 売却交渉または譲与、分類替えまたは所属替えの措置を早急に講ずべきもの

2-1	錦織県有地 (大津市茶が崎)
意見	
	県立ヨットハーバーへの進入路として利用されているため行政財産に分類替えすることが適当である。
対応状況等	
	行政財産への分類替えはできていない。
2-2	尾花川県有地 (大津市尾花川)
意見	
	当該地のうち、昭和35年より住宅敷地として3人の個人に有償貸付している238㎡については、境界確定、公図整理等阻害要因を解消し借地人との売却交渉を期限を定めて早期に進める必要がある。
対応状況等	
	3人のうち、2人については平成18年4月に売却済み。残りの1人については現在交渉中である。
2-3	三保ヶ崎県有地 (大津市浜大津4丁目)
意見	
	琵琶湖の県埋立分譲地内の存置道路で大津市道敷地となっている。大津市との無償貸付契約はない。大津市への譲渡等に向けた整理を進めるべきである。
対応状況等	
	貸付契約、譲渡等はできていない。
2-4	市道中4408号線貸付地 (大津市松本1丁目)
意見	
	大津合同庁舎への進入路として道路拡幅し大津市へ市道敷として無償貸付契約している。大津市への譲渡等に向けた整理を進めるべきである。
対応状況等	
	譲渡等はできていない。
2-5	朝日が丘県有地 (大津市朝日が丘1丁目)
意見	
	昭和35年より住宅敷地として2人の個人に有償貸付契約している。借地人との売却交渉を早期に進めるべきである。
対応状況等	
	借地人に買い受け勧奨を行っているが、売却に至っていない。
2-6	秋葉台県有地 (大津市秋葉台)
意見	
	昭和54年に建設省との交換により取得した土地である。うち、980㎡は県独身寮敷地として利用しているが、長期間にわたって財政課(現予算調整課)所管の普通財産となっている。職員住宅を所管する人事