

あり、透明性、公平性確保の観点から定期的に見直すなどの措置を講じられたい。

(3) 未利用財産について

ア 一元的な管理による有効活用について

地域総合整備事業用地について、利用計画を担当する所属と維持管理を担当する所属が異なる事例が認められた。未利用財産を有効活用する観点からも関係部局が連携を深め、かつ、一元的な管理ができないか検討されたい。

地域総合整備事業用地（瀬田A地区、瀬田F地区、瀬田西地区）【72】【73】

【74】【75】

利用計画；政策調整部企画調整課、土木交通部都市計画課

維持管理；県民文化生活部県民生活課

地域総合整備事業用地（野洲川廃川敷）【76】【77】【78】【79】

利用計画；土木交通部道路課、都市計画課

維持管理；県民文化生活部県民生活課

地域総合整備事業用地（岡屋地区）【80】

利用計画；政策調整部企画調整課

維持管理；県民文化生活部県民生活課

イ 未利用財産にかかる活用方針の策定について

県の行政機関の廃止等により行政財産が普通財産となり、その財産を所管する部局での活用予定がない場合には、定期的開催される庁内会議（幹事課長会議）でその財産の活用希望を照会し、いずれの部局においても活用希望がないときは、引き続き所管部局において未利用のまま所有している。

しかし、県の経営資源たる土地が庁内会議のみで未利用の普通財産となっている現状は、有効活用が求められる普通財産の適正な取り扱いとは言い難い。

また、今回の監査の対象外であるが、地域総合整備事業用地等において土地開発基金および土地開発公社が所有している未利用財産があり、未利用期間も長期にわたることから、未利用財産について、県として、利活用するもの、売却処分を進めるもの等に区分した上で、計画的に処理を進められるよう活用等の方針を早急に策定する必要がある。このため、（仮称）県有財産有効活用検討委員会ともいべき組織を設置して計画立案するなど、県有財産の有効活用または処分の方針を策定するための組織の設置について検討されたい。

なお、活用等の方針に基づく取り組みは、計画的・集中的に行い、適切な指導、助言のため、必要な場合は予算調整課の組織の充実や不動産アドバイザーの活用を検討とともに各財産管理主管課員を予算調整課職員に兼務させ一層の連携を図るなど、短期・集中的に実施されたい。

第 8 まとめ

今回の監査対象とした普通財産である土地は、全部で175件、総面積 3,101,415.00㎡（うち、貸付地824,641.38㎡、未利用地1,202,100.73㎡）の広大なものであった。これらの普通財産の管理を適正に行い、経済的価値を最大限に発揮させることが財産管理者の責務である。

しかし、監査の意見で述べたとおり、貸付契約が適切に締結できていない事例や境界標柱の未設置、台帳価格の不備といった財産管理事務の不適正な事例があり、財産管理に対する財産事務取扱者の意識が希薄と思われる状況が見られた。

普通財産に係る事務を取り扱う各財産管理者においては、適正な事務の執行に努められたい。

また、未利用財産については、県民の税金が形を変えた貴重な経営資源であり、これを今後県行政にいかにより有効に活かすかは重要な課題であることから、未利用財産の有効利用または処分の方針等を策定するとともに、その実施にあたっては、財産管理事務の責任体制を明確にし、全庁的に組織横断的に取り組むことなどにより、未利用財産の利活用を図ることを強く望むものである。

資料1 監査対象財産一覧

(平成18年3月31日現在)

単位:㎡

部局	主管課	番号	口座名	所在地	土地面積
政策調整部	広報課	1	鶴の里県有地(びわ湖放送)	大津市鶴の里	9,817.25
		企画調整課	2	旧看護短期大学部	彦根市八坂町
		3	旧短期大学工業部職員宿舎	彦根市芹橋二丁目	188.13
		4	旧短期大学農業部記念碑	草津市西渋川二丁目	9.00
		5	大学周辺道路	彦根市八坂町	14,159.12
		6	水ロススポーツの森	甲賀市水口町北内貴	153,104.00
		7	マキノ県有地	高島市マキノ町西浜	31,130.27
		8	旧研究施設管理用地	伊香郡余呉町下余呉	815.72
		9	旧短期大学農業部	草津市西渋川二丁目	51,061.00
総務部	総務課	10	大津市道中3601号線貸付地	大津市松本一丁目	17.14
	福利厚生課	11	高島職員会館	高島市今津町今津	353.40
		12	朝日が丘県職員住宅	大津市朝日が丘一丁目	1,057.78
		13	朝日が丘第2県職員住宅	大津市朝日が丘二丁目	1,652.89
		14	栗林職員住宅	大津市栗林町	3,300.78
		15	坂本職員住宅および独身寮	大津市比叡辻二丁目	5,390.24
		16	市谷職員住宅	東京都新宿区	1,174.54
		17	武蔵野第2職員住宅	東京都武蔵野市	922.45
		18	守山職員住宅	守山市守山四丁目	3,435.50
		19	長浜職員住宅および長浜独身寮	長浜市殿町	1,047.58
	予算調整課	20	旧堅田警察署敷地	大津市本堅田三丁目	180.00
		21	堅田県有地	大津市衣川三丁目	1,194.51
		22	下阪本県有地	大津市下阪本四丁目	100.00
		23	錦織県有地	大津市茶が崎	1,993.00
		24	別所県有地	大津市茶が崎	1,411.70
		25	尾花川県有地	大津市尾花川	1,959.52
		26	国道161号線拡幅用地	大津市尾花川	353.57
		27	観音寺県有地	大津市観音寺	5,397.25
		28	旧婦人相談所敷地	大津市観音寺	278.66
		29	三保ヶ崎県有地	大津市浜大津四丁目	4,709.98
		30	合同ビル貸付地	大津市京町四丁目	1,433.09
		31	農業教育情報センター前進入路	大津市松本一丁目	138.73
		32	市道中4408号線貸付地	大津市松本一丁目	174.98
		33	朝日が丘県有地	大津市朝日が丘一丁目	181.90
		34	秋葉台県有地	大津市秋葉台	1,043.39
		35	市道幹1072号線貸付地	大津市打出浜	1,178.00
		36	旧大津土木事務所	大津市打出浜	2,032.40
		37	膳所県有地	大津市秋葉台	4,269.00

		38	市道南 0 0 2 4 号線貸付地	大津市膳所二丁目	105.00
		39	粟津晴嵐県有地	大津市晴嵐一丁目	1,118.89
		40	粟津東県有地	大津市松原町	2,193.98
		41	石山鳥居川浜県有地	大津市唐橋町	4,021.00
		42	石山南郷県有地	大津市南郷一丁目	1,520.15
		43	旧近江学園 (貸付用地)	大津市南郷六丁目	447.12
		44	瀬田川麿川敷	大津市玉野浦	354.50
		45	瀬田大江大萱県有地	大津市萱野浦	29,624.00
		46	神領県有地	大津市三大寺	548.00
		47	船町県有地	彦根市船町	478.25
		48	旧水産試験場	彦根市八坂町	1,698.00
		49	旧彦根警察署敷地	彦根市立花町	62.93
		50	彦根市薩摩県有地	彦根市薩摩町	43,635.00
		51	旧彦根県事務所職員宿舎	彦根市芹橋二丁目	189.45
		52	旧短期大学工業部職員宿舎の一部	彦根市芹橋二丁目	704.82
		53	旧繊維工業指導所	長浜市三ツ矢元町	544.55
		54	旧長浜農業高等学校長公舎	長浜市平方町	175.00
		55	旧長浜農業高校実習地	長浜市大戌亥町	2,172.00
		56	旧長浜県事務所	長浜市朝日町	3,131.67
		57	旧長浜高等職業訓練校	長浜市列見町	6,578.49
		58	旧南小足警察職員住宅敷地	長浜市南小足町	387.32
		59	近江八幡県有地	近江八幡市北津田町	10.00
		60	旧種鶏場	草津市野路町	6,342.56
		61	草津市道木川東 3 9 号線貸付地	草津市木川町	1,273.00
		62	木浜県有地	守山市木浜町	87,585.00
		63	栗東市道川辺聾話学校西側線貸付地	栗東市川辺	619.00
		64	旧水口高等学校敷地	甲賀市水口町本丸	1,100.00
		65	日野町県有地	蒲生郡日野町松尾	182.84
		66	町道愛知川栗田線貸付地	愛知郡愛荘町愛知川	275.00
		67	旧湖西家畜保健衛生所	高島市今津町弘川	197.00
		68	高島市新旭町県有地	高島市新旭町新庄	28.89
	事業課	69	大津琵琶湖競輪場	大津市二本松	64,733.59
		70	国道 1 6 1 号線拡幅用地	大津市二本松	1,040.00
		71	尾花川歩道橋敷地	大津市尾花川	50.25
県民文化生 活部	県民生活課	72	地域総合整備事業用地 (瀬田 A 地区)	大津市瀬田月輪町	227,199.00
		73	地域総合整備事業用地 (瀬田 F 地区) 大津市内	大津市上田上平野町	94,843.13
		74	地域総合整備事業用地 (瀬田 F 地区) 草津市内	草津市笠山七丁目	24,279.00
		75	地域総合整備事業用地 (瀬田西地区)	大津市瀬田大江町	128,631.47
		76	地域総合整備事業用地 (野洲川麿川敷) 準用河川区域	守山市今浜町	8,967.00
		77	地域総合整備事業用地 (野洲川麿川敷) 守山市内	守山市今浜町	542,835.10
		78	地域総合整備事業用地 (野洲川麿川敷) 旧中主町内	野洲市吉川	218,918.30
		79	地域総合整備事業用地 (野洲川麿川敷) 旧野洲町内	野洲市市三宅	78,518.06
		80	地域総合整備事業用地 (岡屋地区)	蒲生郡竜王町岡屋	5,615.00
	人権施策推 進課	81	解放県民センター光荘敷地	大津市におの浜四丁目	1,458.74
琵琶湖環境 部	林務緑政課	82	旧全国植樹祭会場用地 (県民の森) 貸付地	栗東市荒張	4,997.00
		83	滋賀北部森林組合貸付地	米原市夫馬	7,882.00

		84	米原市 (旧山東町) 農業揚水ポンプ貸付地	米原市夫馬	6.00
	自然環境保全課	85	余呉湖野外活動センター (木之本町内)	伊香郡木之本町飯浦	25,807.61
		86	余呉湖国民宿舎敷地	伊香郡木之本町飯浦	5,983.00
		87	余呉湖野外活動センターの一部 (余呉町内)	伊香郡余呉町川並	53.00
健康福祉部	健康福祉政策課	88	福祉の文化クラスター用地	草津市笠山八丁目	114,361.00
	健康推進課	89	滋賀医科大学関連用地 (大津市内)	大津市上田上中野町	43,944.40
		90	滋賀医科大学関連用地の一部 (草津市内)	草津市笠山七丁目	150,209.74
		91	総合医療センター旧草津職員宿舎敷地	草津市東矢倉三丁目	544.43
		92	東矢倉教職員宿舎関連施設敷地	草津市東矢倉三丁目	89.68
	元気長寿福祉課	93	石田川廃川敷 (社会福祉施設貸付地)	高島市今津町浜分	3,237.03
	障害者自立支援課	94	旧近江学園	大津市南郷六丁目	20,482.71
		95	知的障害者の更生施設 (ステップ広場ガル) 貸付地	大津市石山千町	13,550.00
		96	知的障害者の更生施設 (かいぜ寮) 貸付地	彦根市海瀬町	26,555.00
		97	身体障害者福祉工場貸付地	草津市笠山八丁目	10,183.00
		98	知的障害者の更生施設 (あかね寮) 貸付地	東近江市小脇町	32,430.92
		99	知的障害者の更生施設 (蛍の里) 貸付地	守山市洲本町	15,433.00
		100	知的障害者の更生施設 (落穂寮) 貸付地	湖南市東寺二丁目	22,143.18
		101	知的障害者の更生施設 (一麦寮) 貸付地	湖南市東寺二丁目	15,760.94
		102	知的障害者の更生施設 (湖北寮) 貸付地	東浅井郡湖北町海老江	17,501.00
		103	知的障害者の更生施設 (藤美寮) 貸付地	高島市マキノ町西浜	57,785.00
		104	障害児通園 (ディサービス) 事業施設貸付地	高島市今津町今津	517.00
		105	身体障害者療護施設 (守山市) 貸付地	守山市守山町	2,658.00
		106	草津市貸付地	草津市笠山七丁目	2,026.00
子ども家庭課	107	ファミリーグループホーム (大平)	大津市大平一丁目	161.66	
	108	ファミリーグループホーム (平津)	大津市平津二丁目	99.89	
医務薬務課	109	看護研修センター敷地	草津市大路二丁目	621.06	
	110	滋賀県赤十字血液センター用地	草津市笠山七丁目	5,381.00	
	111	看護師養成所貸付地	栗東市大橋三丁目	4,680.00	
	112	公的病院貸付用地	長浜市宮前町	1,175.04	
商工観光労働部	商工政策課	113	コラボしが 2 1 用地	大津市打出浜	3,300.00
	国際課	114	シグインターナショナルハウス	大津市浜大津四丁目	607.21
	労政能力開発課	115	障害者アクティブセンター	草津市大路二丁目	1,522.59
		116	長浜公共職業安定所貸付地	長浜市南高田町	1,327.04
		117	草津公共職業安定所貸付地	草津市野村五丁目	1,673.48
		118	旧日雇労働者低家賃住宅	大津市皇子が丘一丁目	304.00
		119	重度障害者多数雇用企業貸付地	彦根市野瀬町	7,050.96