

# 7. 簡単にできる 水害リスク情報の提供方法

# 宅建取引時の 水害リスク提供方法

※流域治水政策室HPにも掲載中

右の資料を実際のホームページ画面を使って  
順に説明します。

## 宅地建物取引時の水害リスク提供方法

### ステップ1

- 1-1 【滋賀県防災情報マップ】(<http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index>)のホームページを開く。
- 1-2 【水害リスクマップ】を選択
- 1-3 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して【凡例あり】で印刷する。リスクの着色がない場合も印刷してください。

#### ★印刷資料★

- ①最大浸水深図 1/200年確率
- ②最大浸水深図 1/100年確率
- ③最大浸水深図 1/10年確率

### ステップ2

- 2-1 右上の【災害リスクを抽出してみる】を選択
- 2-2 対象物件の上でクリックして矢印を出す。敷地が大きい場合は、四隅と中心など複数点で確認する。
- 2-3 【洪水浸水想定区域図】が表示された場合⇒ステップ3と5を実施  
【土砂災害】関連項目が表示された場合⇒ステップ4と5を実施  
【洪水浸水想定区域図】と【土砂災害】関連項目の両方が表示された場合⇒ステップ3～5を実施  
上記2項目がどちらも表示されなかった場合⇒ステップ5へ

### ステップ3

- 3-1 【洪水浸水想定区域図】の表示が出ている対象河川を記録する。(例：野洲川上流、琵琶湖等)
- 3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。
- 3-3 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

#### ★印刷資料★

- ④洪水浸水想定区域図

### ステップ4

- 4-1 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、【土砂災害リスクマップ】を選び、右上の【表示】を押す。
- 4-2 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

#### ★印刷資料★

- ⑤土砂災害リスクマップ

※なお、土砂災害警戒区域および土砂災害特別警戒区域では、宅地建物取引業者は、当該宅地又は建物の売買等にあたり、警戒区域内である旨について重要事項の説明を行うことが義務付けられています。

### ステップ5

- 5-1 滋賀県庁内の【流域治水政策室】(<http://www.pref.shiga.lg.jp/h/ryuiki/>)のホームページを開く。
- 5-2 左のサブメニューの下から二つ目に【浸水警戒区域】をクリックして開く。
- 5-3 左のサブメニューに現在指定されている地区が表示されているので、対象物件が該当するか確認。  
住所地が該当する⇒5-4へ  
住所地が該当しない⇒終了
- 5-4 地区名をクリックし、【浸水警戒区域の表示】で表示された図面をA3で印刷する。

#### ★印刷資料★

- ⑥浸水警戒区域の表示図面

※なお、浸水警戒区域は建築基準法の災害危険区域となり、宅地建物取引業者は、当該宅地又は建物の売買等にあたり、警戒区域内である旨について重要事項の説明を行うことが義務付けられています。

※ステップ6については、防災情報マップでも確認できるよう調整中です。

## ステップ1

1-1 【滋賀県防災情報マップ】 (<http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index>) のホームページを開く。

1-2 【水害リスクマップ】 を選択

## 滋賀県防災情報マップ

ツイート
いいね! 12
? 解説

### おすすめ防災マップから選択

水害・土砂災害リスクマップ

土砂災害危険箇所、地先の安全度マップ(最大浸水深)の表示など大雨災害についての防災情報

水害リスクマップ

地先の安全度マップ(最大浸水深他)、洪水浸水想定区域図の表示など大雨災害についての防災情報

土砂災害リスクマップ

土砂災害危険箇所、雪崩危険箇所、土砂災害警戒区域等の表示など土砂災害についての防災情報

地震リスクマップ

地震被害想定における全地震の最大震度など地震災害についての防災情報(平成26年度滋賀県地震被害想定結果)

原子力災害対策を重点的に実施すべき地域 (UPZ)

原子力災害に関する防災情報

任意のマップを選んで表示

防災情報マップでは水害、土砂災害、地震など、身の周りにある様々な自然災害のリスクを確認できます。防災情報マップを活用して、いざという時にどのように行動するべきか考え、万が一の災害に備えましょう。

### 使い方から選択

2画面で比べて見る

2つのハザードマップを比べてみよう

災害リスクを抽出してみる

お住まいの地域の災害リスクを確認しよう

ダウンロード

GISデータをダウンロードできます。



1-3 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して【凡例あり】で印刷する。  
リスクの着色がない場合も印刷してください。

The screenshot shows the '滋賀県防災情報マップ' (Shiga Prefecture Disaster Information Map) interface. A red arrow points from the page number '50' to the '印刷' (Print) button in the top right corner, which is highlighted with a red box. The interface includes a sidebar with navigation options like '凡例' (Legend) and '検索' (Search), and a central map area displaying flood risk data with various colored overlays. The map shows buildings and streets in a city, with labels for locations like '京町三丁目' and '滋賀県庁舎'. A legend on the left side details '水害リスクマップ' (Flood Risk Map) and '地先の安全度マップ' (Local Safety Map), including a table for '大雨が降った場合に想定される浸水深さ' (Estimated flood depth when heavy rain falls) with depth ranges from 0.5m to 5.0m. A '印刷' button is visible in the top right corner, enclosed in a red box.

1-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して【凡例あり】で印刷する。  
リスクの着色がない場合も印刷してください。

**印刷設定**

|       |      |                                      |                           |                           |                           |
|-------|------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 用紙サイズ | 凡例あり | <input checked="" type="radio"/> A4縦 | <input type="radio"/> A4横 | <input type="radio"/> A3縦 | <input type="radio"/> A3横 |
|       |      |                                      |                           |                           |                           |
| 用紙枚数  | 凡例なし | <input type="radio"/> A4縦            | <input type="radio"/> A4横 | <input type="radio"/> A3縦 | <input type="radio"/> A3横 |
|       |      |                                      |                           |                           |                           |

用紙枚数

- 縦1枚×横1枚
- 縦2枚×横1枚
- 縦1枚×横2枚
- 縦2枚×横2枚

背景地形図の著作権は背景地形図の提供元にあります。  
印刷物の利用にあたっては本サイトの「解説」内の「利用上の注意事項」などをご確認ください。

最大浸水深図 1/200年確率 ▶

- 0.5m未満
- 0.5m-1.0m未満
- 1.0m-2.0m未満
- 2.0m-3.0m未満
- 3.0m-4.0m未満
- 4.0m-5.0m未満
- 5.0m以上
- 解析対象外

京町四丁目 滋賀県庁前

黒枠印刷範囲

http://shiga-bousai.jp/dmap/

2017/11/08

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例

Copyright © Shiga Prefecture. All rights reserved.

黒枠印刷範囲



- ①最大浸水深図 1/200年確率
- ②最大浸水深図 1/100年確率
- ③最大浸水深図 1/10年確率

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

解説 URL

水害・土砂災害リスクマップ

水害リスクマップ

地震リスクマップ

任意のマップを選んで表示

▼地図を重ねる

- レーダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

▼背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土院 浸水地図 (2500) 凡例

凡例

マップの透過率 50 %

凡例 表示 非表示

水害リスクマップ

地先の安全度マップ

- 最大浸水深図 1/200年確率  
200年に一度の大雨（時間最大131mm程度の雨が降った場合）
- 最大浸水深図 1/100年確率  
100年に一度の大雨（時間最大109mm程度の雨が降った場合）
- 最大浸水深図 1/10年確率  
10年に一度の大雨（時間最大50mm程度の雨が降った場合）

大雨が降った場合に想定される浸水深さ

|           |       |
|-----------|-------|
| 2階軒下 5.0m | 浸水 未満 |
| まで浸水 4.0m | 浸水 未満 |
| 3.0m      | 浸水 未満 |
| 1階軒下 2.0m | 浸水 未満 |
| まで浸水 1.0m | 浸水 未満 |
| 1階床下 0.5m | 浸水 未満 |
| 浸水 未満     | 浸水 未満 |

解析対象外

最大流体力図

大雨が降った場合に想定される水の流れの強さを示したもの

shiga-bousai.jp/dmap/map\_extract/index

# ステップ2

2-1 右上の【災害リスクを抽出してみる】を選択

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

**災害リスクを抽出してみる**

印刷 URL

水害・土砂災害リスクマップ

水害リスクマップ

地震リスクマップ

任意のマップを選んで表示

凡例

マップの透過率 50 %

凡例 表示 非表示

2階軒下まで浸水 5.0m

1階軒下まで浸水 2.0m

1階床下まで浸水 1.0m

浸水 未満 0.5m

洪水浸水想定区域図

- 草津川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 野洲川下流 想定最大規模 解説  
想定最大規模降雨による浸水
- 日野川 計画規模 解説  
計画規模降雨（50年に1度）による浸水
- 愛知川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 姉川および高時川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 安曇川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 天野川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 宇曾川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 芹川 計画規模 解説  
計画規模降雨（100年に1度）による浸水

地図に重ねる

- レダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時へり離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例



- 2-2 対象物件の上でクリックして矢印を出す。敷地が大きい場合は、四隅と中心など複数点で確認する。
- 2-3 【洪水浸水想定区域図】が表示された場合⇒ステップ3と5を実施  
 【土砂災害】関連項目が表示された場合⇒ステップ4と5を実施  
 【洪水浸水想定区域図】と【土砂災害】関連項目の両方が表示された場合⇒ステップ3~5を実施  
 上記2項目がどちらも表示されなかった場合⇒ステップ5へ

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示 2画面で比べて見る 災害リスクを抽出してみる 解説

凡例 検索

この地点で予想されるリスクを表示中 [選択クリア](#)

- 土砂災害警戒区域等(指定済)**
  - 土石流
    - 警戒区域(土石流)
    - 大戸川支流(1367003-1)
    - 警戒区域(土石流)
    - 大戸川支流(1367004-1)
- 砂防関係指定地**
  - 砂防指定地
- 洪水浸水想定区域図**
  - 大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)
    - 浸水深: 1.0m~2.0m未満
- 最大浸水深図**
  - 200年確率
    - 浸水深: 1.0m~2.0m未満
  - 100年確率
    - 浸水深: 0.5m~1.0m未満
- 最大流体力図**
  - 最大流体力図
    - 1.0~1.5m<sup>3</sup>/s<sup>2</sup>未満
- 床上浸水発生確率**
  - 床上浸水発生確率
    - 1.0%以上
- 推定震度分布**
  - 推定震度分布(全地震最大)
    - 震度6弱
  - 琵琶湖西岸断層帯地震(case1)

地図に重ねる

- レーダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

▼背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

[もっと見る](#)

利用上の注意事項

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例



## ステップ3

3-1 【洪水浸水想定区域図】の表示が出ている対象河川を記録する。(例：野洲川上流、琵琶湖等)

3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

解説

凡例

この地点で予想されるリスクを表示中

選択クリア

▼土砂災害警戒区域等(指定済)

土石流  
警戒区域(土石流)  
大戸川支流(1367003-1)  
警戒区域(土石流)  
大戸川支流(1367004-1)

▼砂防関係指定地

砂防指定地

▼洪水浸水想定区域図

大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)  
浸水深:  
1.0m~2.0m未満

▼最大浸水深図

200年確率  
浸水深:  
1.0m~2.0m未満

100年確率  
浸水深:  
0.5m~1.0m未満

▼最大流体力図

最大流体力図  
1.0~1.5m<sup>3</sup>/s<sup>2</sup>未満

▼床上浸水発生確率

床上浸水発生確率  
1.0%以上

▼推定震度分布

推定震度分布(全地震最大)  
震度6弱

琵琶湖西岸断層帯地震(case1)

「大戸川」

地図に重ねる

レーダー雨量

過去の災害

避難所等

災害時ヘリ離着陸場

異常気象時通行止

浸水深詳細(m)

▼背景地図

Google Maps

地理院地図

OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土地理院 淡色地図(2500) 凡例

3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

印刷 URL

非表示

水害・土砂災害リスクマップ

水害リスクマップ

地震リスクマップ

任意のマップを選んで表示

▼地図に重ねる

- レダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

▼背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例

50 m



3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。

下の欄でマップをクリックし右上「表示」ボタンをクリックして下さい。

1つ選んで表示
複数選んで表示

表示

キャンセル

| 水害・土砂災害   |   | 地震   |   | 原子力防災   |   |
|---|---|--|---|---|---|
|    |   |    |   |    |   |
| 洪水  |   | 地震   |   | 原子力防災   |   |
|    |    |    |    |    |    |
| 日野川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 愛知川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 姉川および高時川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 安曇川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 天野川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 宇曾川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   |
|  |  |  |  |  |  |
| 芹川 洪水浸水想定区域図(計画規模)  | 犬上川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)  | 余呉川 洪水浸水想定区域図(計画規模)   | 最大浸水深図200年確率  | 最大浸水深図100年確率  |
|  |  |  |  |  |  |

3-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

The screenshot shows the '滋賀県防災情報マップ' (Shiga Prefecture Disaster Information Map) interface. The main map displays a flood risk area in shades of blue and cyan, with a red crosshair centered on a specific building. The interface includes a top navigation bar with a '印刷' (Print) button highlighted in a red box. On the left, there is a legend for flood depth, showing categories like '2階軒下 5.0m まで浸水' (Flood up to 5.0m under the second floor) and '1階軒下 2.0m まで浸水' (Flood up to 2.0m under the first floor). The right sidebar contains a '地図に重ねる' (Overlay on map) menu with options for 'レーダー雨量' (Radar rainfall), '過去の災害' (Past disasters), '避難所等' (Evacuation sites), etc. The bottom right corner has a '利用上の注意事項' (Terms of use) link and a scale bar.



3-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

★印刷資料★

④洪水浸水想定区域図

|       |      |                                      |                               |                               |                               |
|-------|------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 用紙サイズ | 凡例あり | <input checked="" type="radio"/> A4縦 | <input type="radio"/> A4横     | <input type="radio"/> A3縦     | <input type="radio"/> A3横     |
|       | 凡例なし | <input type="radio"/> A4縦            | <input type="radio"/> A4横     | <input type="radio"/> A3縦     | <input type="radio"/> A3横     |
| 用紙枚数  |      | <input type="radio"/> 縦1枚×横1枚        | <input type="radio"/> 縦2枚×横1枚 | <input type="radio"/> 縦1枚×横2枚 | <input type="radio"/> 縦2枚×横2枚 |

出力確認

背景地形図の著作権は背景地形図の提供元にあります。  
印刷物の利用にあたっては本サイトの「解説」内の「利用上の注意事項」などをご確認ください。

出力確認

1枚目 2枚目 3枚目 4枚目

印刷する

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例

大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模) ▶ 0.5m未満 0.5m-1.0m未満 1.0m-2.0m未満 2.0m-5.0m未満 5.0m以上

<http://shiga-bousai.jp/dmap/>

2017/11/08

Copyright © Shiga Prefecture. All rights reserved.

黒枠  
印刷範囲

4-1 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、【土砂災害リスクマップ】を選び、右上の【表示】を押す。

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

解説

この地点で予想されるリスクを表示中

選択クリア

▼土石流警戒区域等(指定済)

- 土石流
  - 警戒区域(土石流)
  - 大戸川支流(1367003-1)
  - 警戒区域(土石流)
  - 大戸川支流(1367004-1)

▼砂防関係指定地

- 砂防指定地

▼洪水浸水想定区域図

- 大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)
  - 浸水深: 1.0m~2.0m未満

▼最大浸水深図

- 200年確率
  - 浸水深: 1.0m~2.0m未満
- 100年確率
  - 浸水深: 0.5m~1.0m未満

▼最大流体力図

- 最大流体力図
  - 1.0~1.5m<sup>3</sup>/s<sup>2</sup>未満

▼床上浸水発生確率

- 床上浸水発生確率
  - 1.0%以上

▼推定震度分布

- 推定震度分布(全地震最大)
  - 震度6弱
- 琵琶湖西岸断層帯地震(case1)

50 m

利用上の注意事項

国土地理院 淡色地図 (2500)