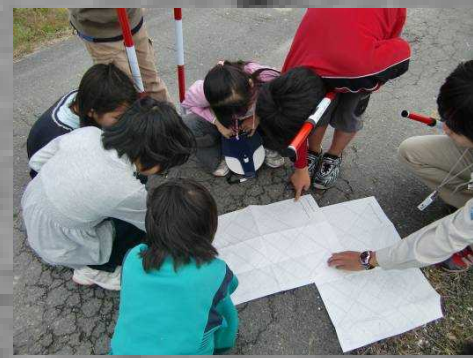


滋賀県土地家屋調査士会役員研修会  
(平成26年9月17日)  
滋賀県 流域治水政策室

# 滋賀県流域治水条例について

昭和34年(1959年)伊勢湾台風  
滋賀県近江八幡市水荃町



# 目次

1. 滋賀の地形特性、社会特性
2. 平成25年台風18号の浸水被害
3. 水害リスク情報
  - 「地先の安全度マップ」
4. 滋賀県流域治水条例
5. 流域治水条例において土地・家屋に関連する内容

# 滋賀の地形特性

## 山に囲まれ、雨のほとんどは琵琶湖に流れる



昭和20年頃の航空写真

<http://www.bbox.biwakokasen.go.jp/mzBBOX/btop.html>

# 滋賀の社会特性

## 農地等での開発が進み、人口が増えている

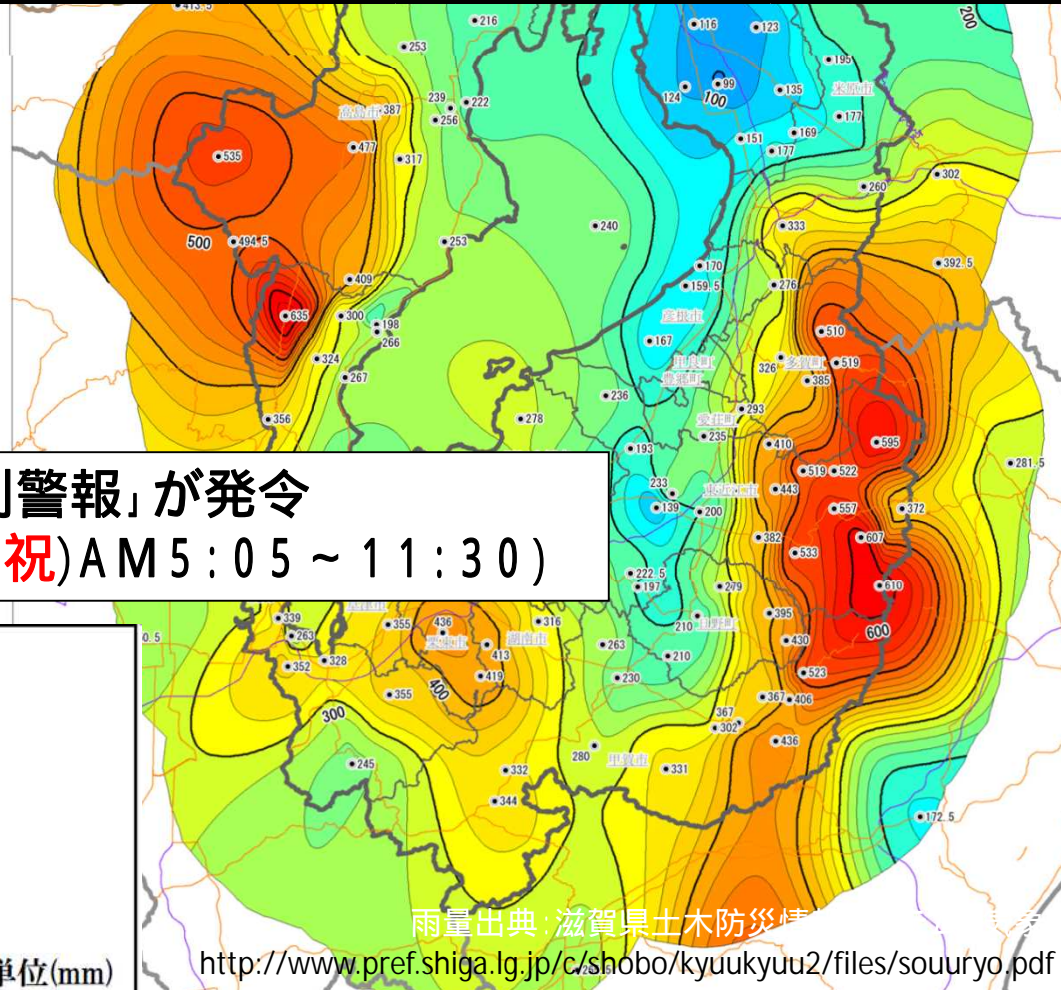
日野川改修など、水路や河川の整備は計画的に進められています。



平成18年頃の航空写真  
<http://www.bbox.biwakokasen.go.jp/mzBBOX/btop.html>

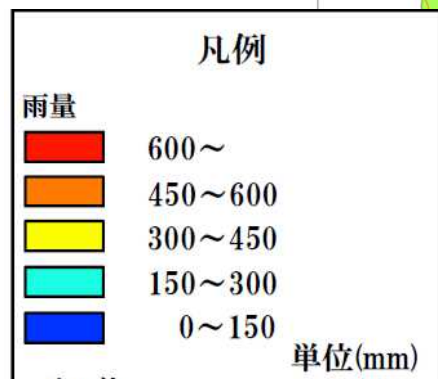
# 平成25年台風18号 総雨量 (9月15日00:00 ~ 9月16日24:00)

最大時間雨量 (mm/h)	78	神崎(東近江市)	9/15 23:20 ~ 00:20
	77	御在所(東近江市)	9/15 23:20 ~ 00:20
	67	葛川(大津市)	9/16 04:20 ~ 05:20
最大累計雨量 (mm)	635	葛川(大津市)	
	610	御在所(東近江市)	
	607	神崎(東近江市)	



台風18号  
による大雨

滋賀県で「特別警報」が発令  
(9月16日(月・祝)AM5:05 ~ 11:30)



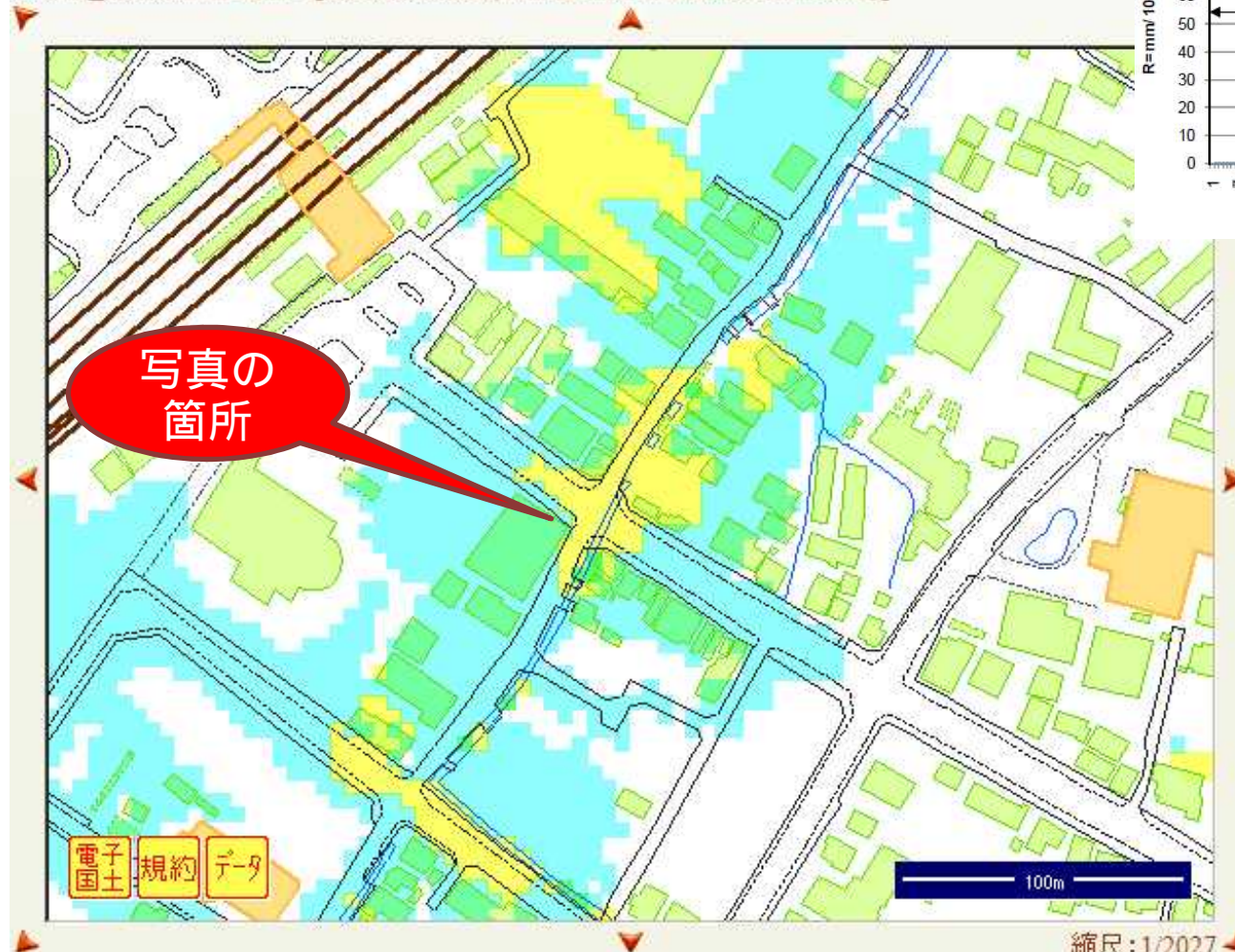


← 野洲駅前 ↑

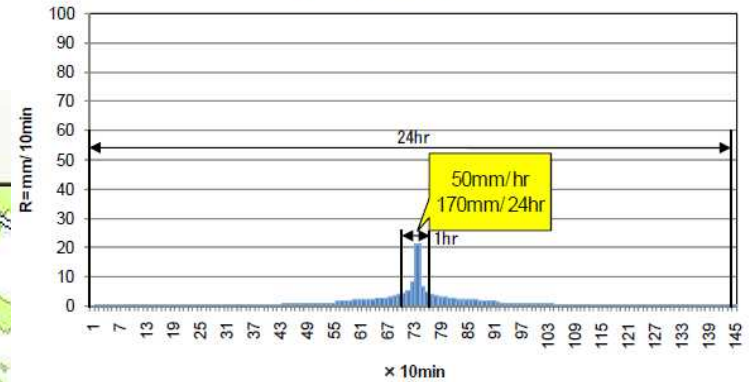
最大時間雨量 37mm

# 「地先の安全度マップ」10年確率 野洲市野洲駅前 (時間最大雨量50mm、24時間雨量170mm)

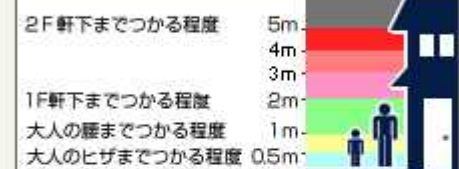
野洲市\_浸水深10年確率 [最大浸水深図(10年確率,100年確率,200年確率)]



確率年 10年降雨



大雨が降った場合に想定される浸水深さ



- ◆10年確率 (10年に一度の大雨)  
時間最大50mm程度の雨が降った場合
- ◆100年確率 (100年に一度の大雨)  
時間最大109mm程度の雨が降った場合
- ◆200年確率 (200年に一度の大雨)  
時間最大131mm程度の雨が降った場合

付加情報 説明

防災関連施設

- 避難施設 ▶ 一覧
- 防災ヘリ臨時離着陸場
- 異常気象時通行規制区間

# 高島市朽木野尻（安曇川沿い）





# 平成25年台風18号での状況 (平成25年9月16日)



安曇川への排水路



くつき  
栲木野尻

浄化センター

民家

農地

安曇川

-  避難所
-  集谷場所等

大雨が降った場合に想定される浸水深さ

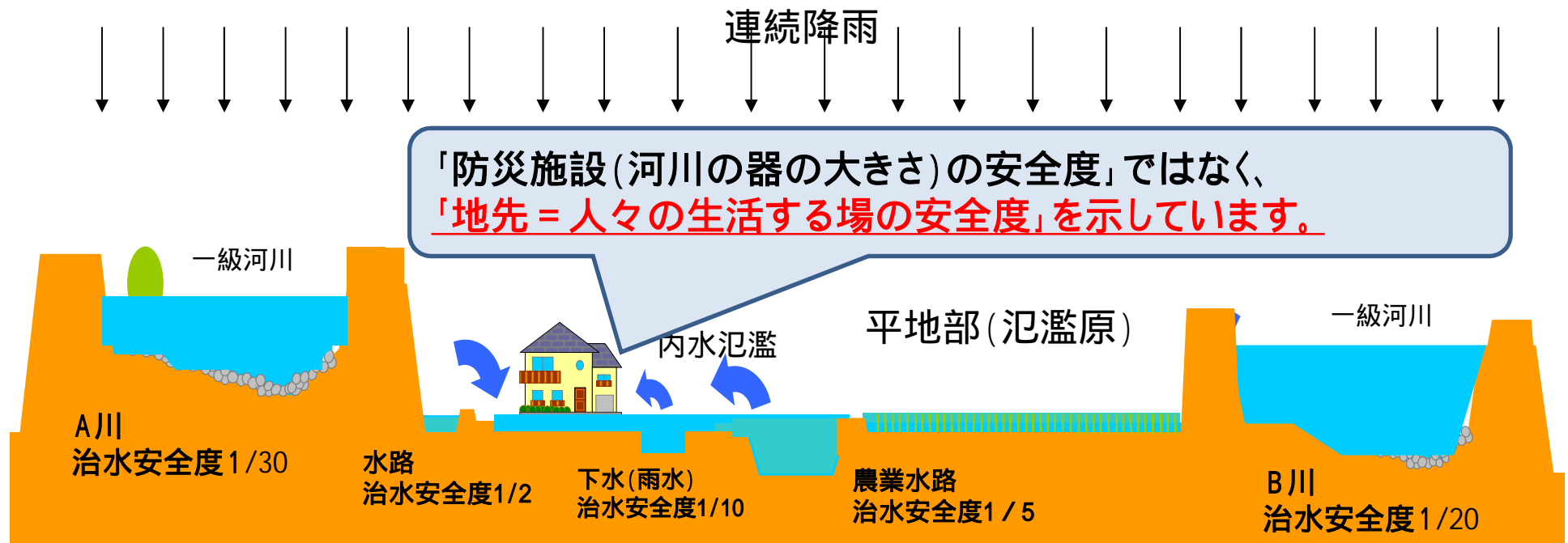
2F軒下までつかる程度	5m
	4m
	3m
1F軒下までつかる程度	2m
大人の腰までつかる程度	1m
大人のヒザまでつかる程度	0.5m



# 流域治水の基礎情報 「地先の安全度マップ」 (全国初。平成24年9月公表)

11

大河川だけではなく、身近な水路のはん濫なども考慮した浸水想定マップ(10年、100年、200年に一度の雨)



- 浸水想定区域図: 大きな川からのみ氾濫。他は晴天
- 地先の安全度マップ: 大きな川だけではなく、身近な水路も氾濫  
実現象に近い予測が可能となった

# 災害リスクの「見える化」 自宅は？ 職場は？

<http://shiga-bousai.jp/internet/map/index.html>

滋賀県 防災情報マップ

この防災情報マップは、予想される様々な危険性を事前にお知らせすることにより、県民の皆さんに防災への感心を持っていただき、被害の軽減の行動に役立つよう作成したものです。

2013年8月13日 更新

滋賀県トップページ | 防災ポータルトップページ | 使用上の注意 | 使い方 | 用語の説明 | リンク集 | お問い合わせ

地図検索

滋賀県全体表示

選択 移動 縮小 拡大 印刷

縮尺 + 詳細

「浸水」「土砂災害」「地震」のリスクを見ることができます。

ハザード情報

**浸水** 土砂災害 地震

▶ 浸水想定区域図

地先の安全度マップ

▼ 最大浸水深図

- 大津市\_10年確率
- 大津市\_100年確率
- 大津市\_200年確率
- 彦根市\_10年確率
- 彦根市\_100年確率
- 彦根市\_200年確率

選択解除

大津市\_浸水深200年確率 [最大浸水深図]

滋賀県庁

大雨が降った場合に想定される浸水深さ

2F軒下までつかる程度	5m
	4m
	3m
1F軒下までつかる程度	2m
大人の腰までつかる程度	1m
大人のヒザまでつかる程度	0.5m

- ◆10年確率 (10年に一度の大雨) 時間最大50mm程度の雨が降った場合
- ◆100年確率 (100年に一度の大雨) 時間最大109mm程度の雨が降った場合
- ◆200年確率 (200年に一度の大雨) 時間最大131mm程度の雨が降った場合

任意の場所を拡大して、ご覧いただけます。

# 流域治水の推進に関する条例

～ 地域性を考慮した総合的な治水対策の展開～

平成26年3月31日公布

目的

どのような洪水にあっても、人命が失われることを避ける(最優先)  
床上浸水などの生活再建が困難となる被害を避ける

手段

【地先の安全度マップ】を基礎情報に、川の中の対策(堤外地対策)だけでなく、「ためる」「とどめる」「そなえる」対策(堤内地での対策)を総合的に実施する。

河道内で洪水を安全に流下させる対策  
(これまでの対策)

ながす

河道掘削、堤防整備、  
治水ダム建設など



流域貯留対策  
(河川への流入量を減らす)

ためる

調整池、森林土壌、水田、ため池  
グラウンドでの雨水貯留など

氾濫原減災対策  
(氾濫流を制御・誘導する)

とどめる

輪中堤、二線堤、霞堤、水害防備林、  
土地利用規制、耐水化建築など

地域防災力向上対策

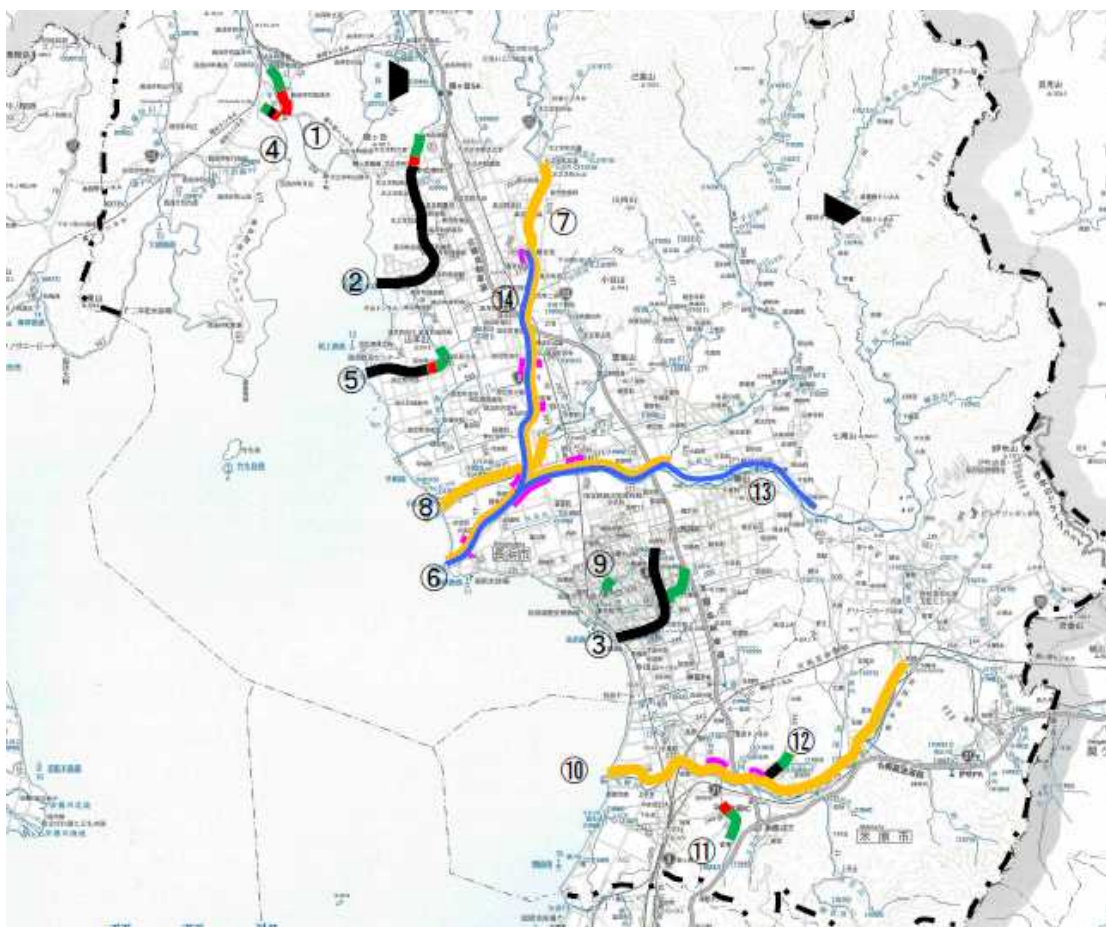
そなえる

水害履歴の調査・公表、防災教育  
防災訓練、防災情報の発信など

# 河川整備計画、5ヶ年計画

県は、**地先の安全度マップ**と事業中箇所を対比

→河川整備計画に反映(新たに、田川を追加)



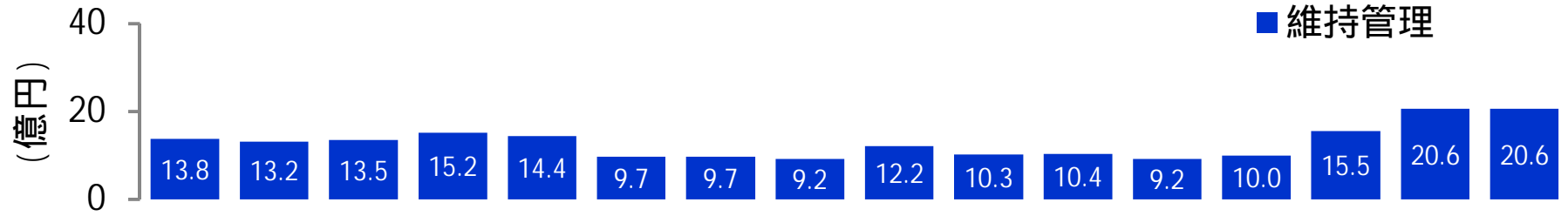
実施予定区間  
間  
区間  
取り組む区間  
: 検証中ダム

# 河川整備には長い時間がかかります。

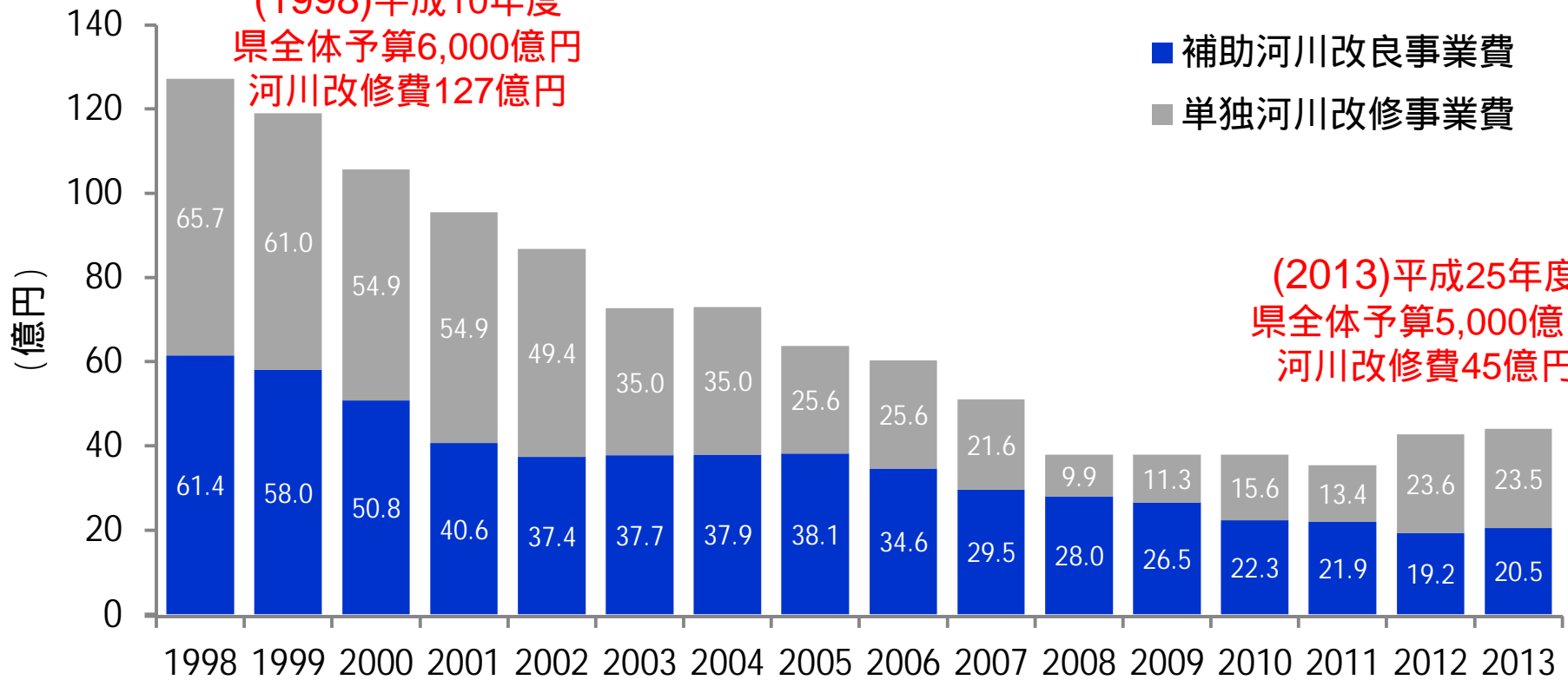
治水安全度1/10を確保するためには今後100年以上要する。

(残事業費6,000億円 ÷ 45億円 / 年 = 約130年)

■ 維持管理費の推移(当初予算額)(上段)、河川改修事業費の推移(当初予算額)(下段)

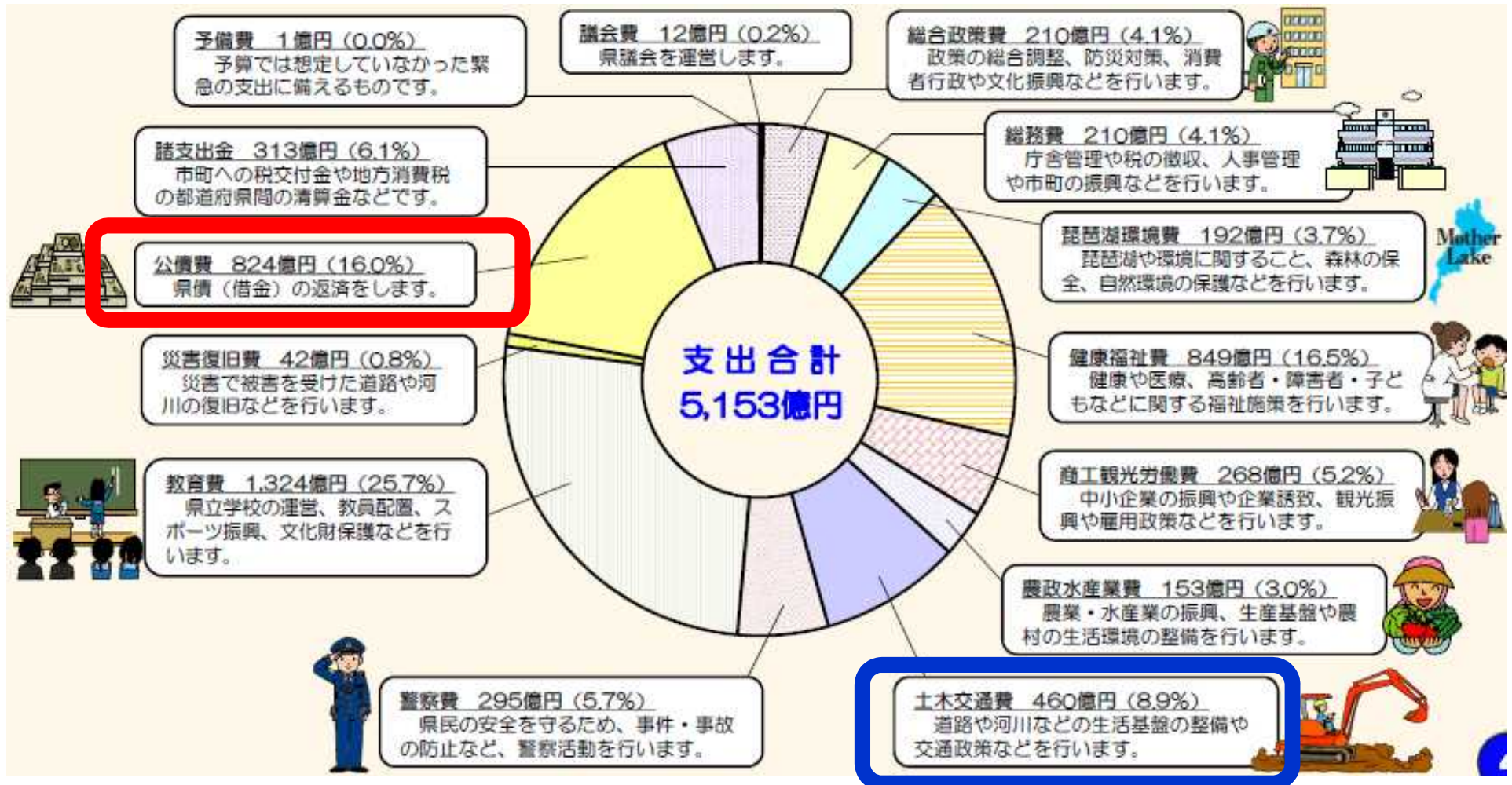


(1998)平成10年度  
県全体予算6,000億円  
河川改修費127億円



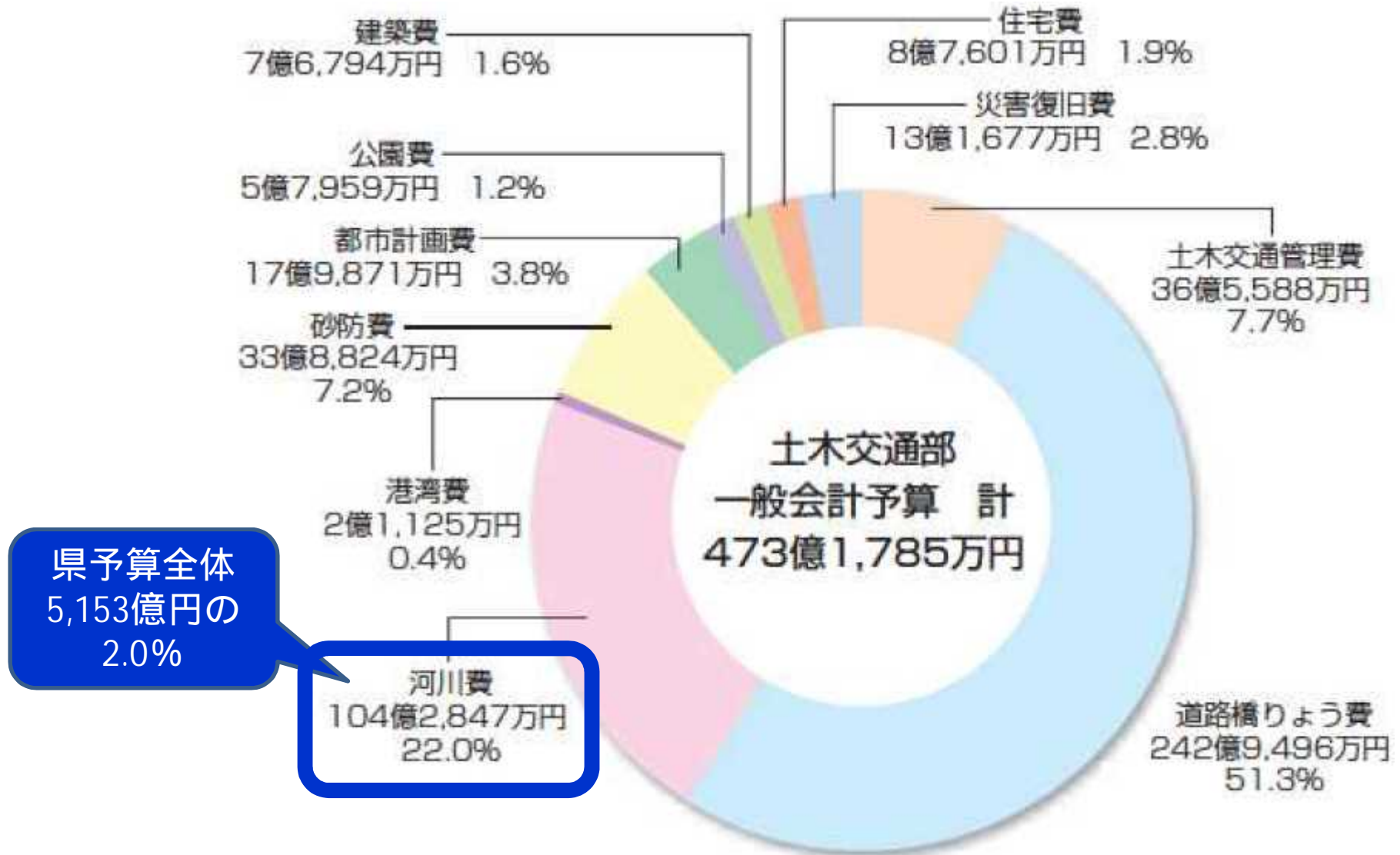
(2013)平成25年度  
県全体予算5,000億円  
河川改修費45億円

# 平成26年度 滋賀県当初予算内訳 目的別 (支出合計 5,153億円)





# 平成26年度 土木交通部予算内訳



## 先人の知恵

- いろいろな施設で雨水貯留

## 滋賀県流域治水条例(第10,11条)

- 建物、公園、運動場などの管理者等が、雨水を貯めたり浸透させたりすることを努力義務化

引き続き、県は率先取り組み！



▲滋賀県南部総合庁舎(草津市)  
玄関にも雨水貯留タンクを設置しています



▲高時小学校(長浜市)  
ビオトープ兼用の雨水貯留施設

# そなえる

# 人づくりでも治水

## 先人の知恵

- 災いをやり過ごす知恵の伝承



## 滋賀県流域治水条例(第30～34条)

- 県は、浸水被害を回避・軽減するための調査研究、教育等に努める
  - 水害に強い地域づくり協議会
  - 出前講座



流域治水条例において  
土地・家屋  
に関連する内容

# そなえる

# リスク情報の周知 (平成26年9月1日施行)

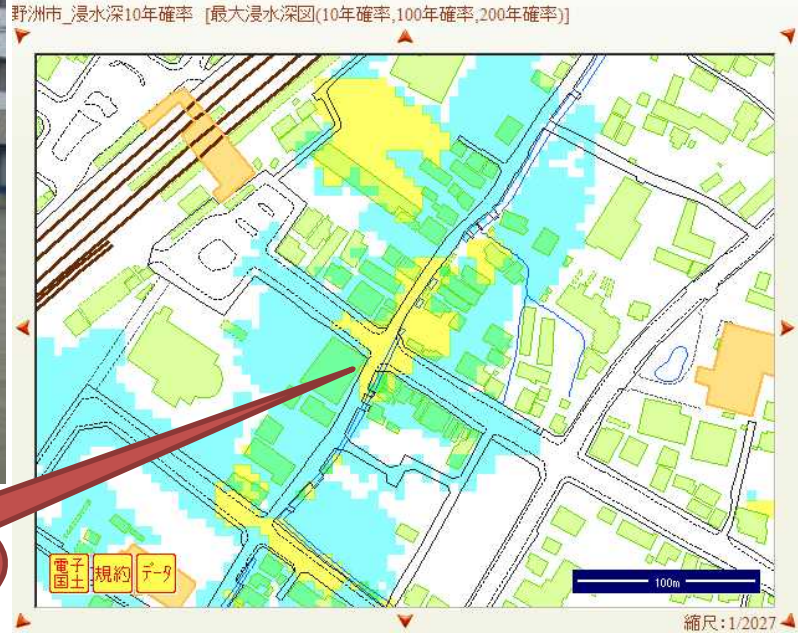
## 先人の知恵

- 頻繁な洪水の経験

県土地開発公社、財政課公有財産担当、  
企業誘致推進室等は、率先実施中

## 滋賀県流域治水条例(第29条)

- **宅地建物取引業者**は、宅建取引時に、取引の相手方に水害リスク情報を提供することを努力義務化



写真の箇所

普段は水害に無縁に見える街も、大雨のときには浸水する(右:平成25年台風18号時)

# 宅地建物取引時の水害リスク情報提供

～ 水害リスク提供を商慣行化しよう！～

( 条例 第29条 )

平成26年9月1日施行

( 宅地または建物の売買等における情報提供 )

第29条 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者は、同法第35条第1項に規定する宅地建物取引業者の相手方等に対して、その者が取得し、または借りようとしている同法第2条第1号に規定する宅地または建物に関し、その売買、交換または貸借の契約が成立するまでの間に、当該宅地または建物が所在する地域の想定浸水深【地先の安全度マップ】および水防法（昭和24年法律第193号）第14条第1項に規定する【浸水想定区域】に関する情報を提供しよう努めなければならない。

# とどめる まちづくりでも治水

## 先人の知恵

- 特性に応じた土地利用

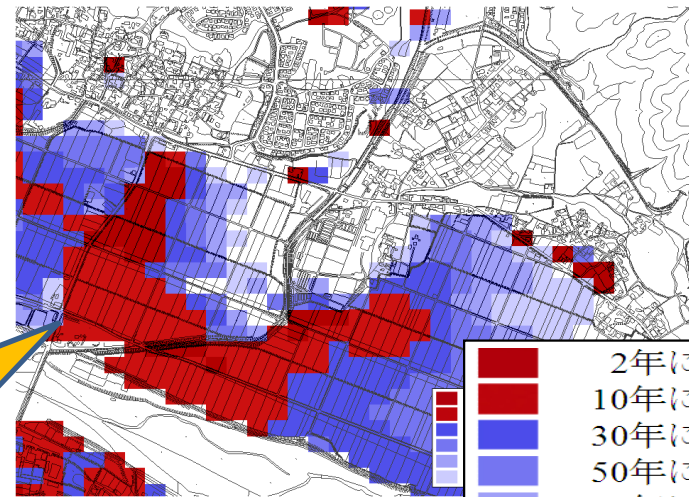


堤防沿いの高台は住宅

「地先の安全度マップ」を都市計画法施行令第8条の関連通達の運用に活用

## 滋賀県流域治水条例(第24条)

- 10年確率の降雨(時間雨量50mm、24時間170mm)の際に50cm以上の浸水が予想される区域は、新たに市街化区域には含めない。
  - ただし、対策がされていればOK。



床上浸水の年発生確率

# とどめる

# 家づくりでも治水 (平成27年3月施行予定)

## 先人の知恵

- 住宅の嵩上げ

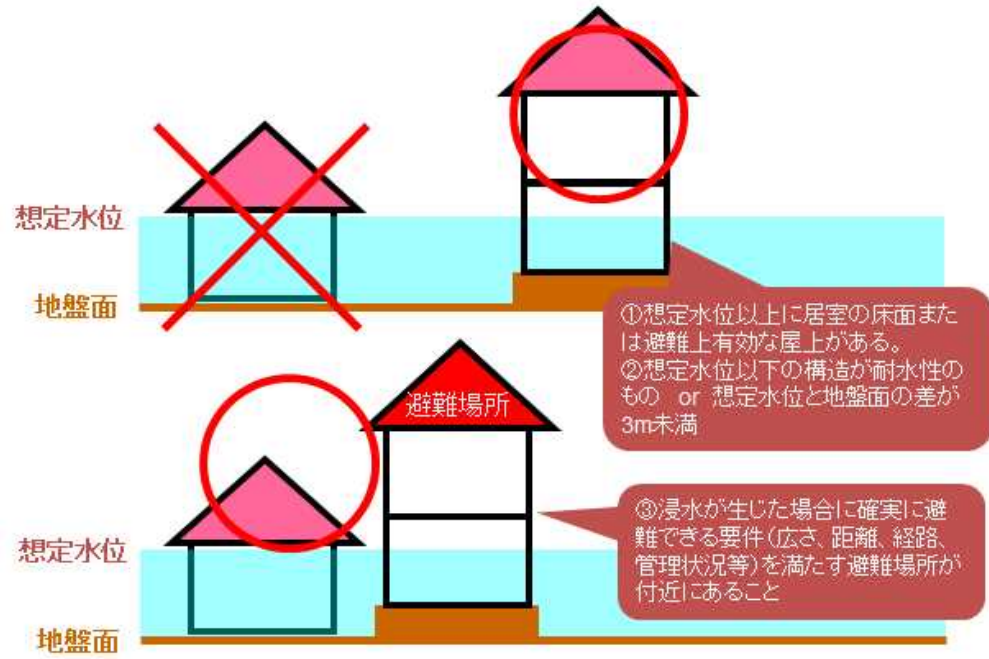


○2階建て家屋は避難空間を確保

×平屋家屋は軒下まで水没  
×逃げ遅れた場合、命にかかわる

## 滋賀県流域治水条例(第13～23条)

- 知事は、水害リスクの高い区域を「浸水警戒区域」に指定し、区域内での住居等の建築に際しては耐水化構造をチェック(第5章)



建築規制とは、知事が①～③を確認する制度のことです。



# おわりに 流域治水政策とは何か？？

～滋賀県がやろうとしていること～

水害リスク情報を“見える化”。

県民の皆さんによる安全・安心なまちづくり、地域社会づくりをバックアップ。

河川整備とはん濫管理とを着実に推進。

県下の水害リスクをバランスよく減らし、安全・安心な県土づくりを一步、一步進める。

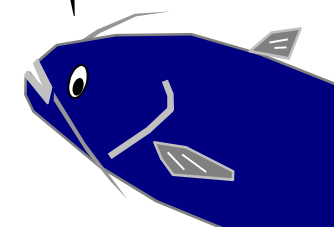
結果

**滋賀県全体をより安全に！**

(県下の不動産価値を高める一助に！)

安全・安心なまちづくりを進めるため、不動産取引での活用をお願いします。

“特別なこと”でもなく、  
“目新しいこと”でもなく、  
“あたりまえ”のことを  
やろうとする取り組みです。



# 水害情報等の集約・発信

< 水害リスク情報 (地先の安全度マップ、浸水想定区域図) >

<http://shiga-bousai.jp/internet/map/index.html>

(滋賀県防災ポータル)

< 県内の水害記録 >

水害記録を集約しています。随時、verup中。

<http://www.pref.shiga.lg.jp/h/ryuiki/hanran/>

(滋賀県流域政策局のホームページ)

